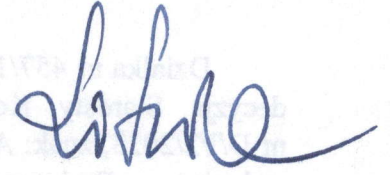


**Uchwała Nr/24
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 2024 r.**



w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Porębach Kupieńskich.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Porębach Kupieńskich, oznaczonej nr ew. działki 457/1 o pow. 0,0246 ha, powstałej z podziału działki nr 457, zatwierdzonego decyzją Starosty Kolbuszowskiego nr D/I/2/2023, znak: AB.6740.5.3.2023 z dnia 10.05.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie – Zabłocie”, za kwotę 15 941,14 złotych brutto.
- § 2. Położenie działki, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działka nr 457/1 o pow. 0,0246 ha, powstała z podziału działki nr 457, zatwierdzonego decyzją Starosty Kolbuszowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr D/I/2/2023, znak: AB.6740.5.3.2023 z dnia 10.05.2023 r., wydanej w związku z realizacją zadania pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie - Zabłocie”. Pozostała część działki nr 457 oznaczona jako działka nr 457/2 o powierzchni 0,0146 ha, na podstawie ww. decyzji stała się z mocy prawa własnością Gminy Kolbuszowa z przeznaczeniem na realizację ww. inwestycji drogowej.

Właściciel działki pierwotnej nr 457 działając na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwrócił się o wykupienie przez Gminę Kolbuszowa, pozostałej części przedmiotowej nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka nr 457/1 ponieważ uważa, że działka ta z uwagi na zbyt małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość i tym samym nie może być wykorzystywana na dotychczasowe cele, w tym nie może być przedmiotem zabudowy.

Przy czym właściciel działki nr 457/1 nie wyraził zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za cenę równą wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. kwotę 8 947,00 złotych. Właściciel działki nr 457/1 poinformował, że kwota odszkodowania jaką otrzymał za działkę nr 457/2 wywłaszczoną pod budowę drogi gminnej wynosiła 6480,14 złotych w przeliczeniu za 1 ar powierzchni działki i za taką samą cenę zgadza się sprzedać Gminie Kolbuszowa pozostałą część działki nr 457 oznaczoną obecnie jako działka nr 457/1, co po przeliczeniu daje kwotę 15 941,14 złotych za całą działkę.

Poreby Kupieńskie

Załącznik do Uchwały Nr/24

Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2024 r.

