

Uchwała Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kolbuszowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art.13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Kolbuszowej

Rada Miejska w Kolbuszowej
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kolbuszowa, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Kolbuszowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kolbuszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kolbuszowej

RADCA PRAWNY
Katarzyna Jezuit
RZ-456

Doko

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kolbuszowa.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm., w tym ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, zwanej dalej „ustawą zmieniającą”), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu. W granicach administracyjnych Gminy Kolbuszowa tereny zamknięte o których mowa wyżej nie występują.

Uchwała o której mowa w ust. 1 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy o samorządzie gminnym. Niniejsza uchwała podejmowana jest na wniosek Burmistrza Gminy Kolbuszowa.

Zgodnie z ustawą zmieniającą 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będzie możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością Rady Miejskiej określona w art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kolbuszowa.