

**UCHWAŁA NR VI/44/24
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIX/730/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa uchwalonego uchwałą XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej, o powierzchni obszaru ok. 3,84 ha, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy.

§ 2. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy obszaru objętego planem** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **rysunku planu** – należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia wyróżniającym ją spośród innych terenów;
- 4) **zabudowie** – obiekty budowlane, w tym budynki lub zespoły budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym: dojazdami, parkingami, garażami, zielenią urządzoną, uzbrojeniem terenu o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy;

- a) budynków lub części budynków zlokalizowanych w całości poniżej poziomu gruntu podziemnych,
 - b) gzymsów, zadaszczyków nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy, schodów i pochylni wysuniętych na odległość – maks. 1,5 m, poza ustaloną linię zabudowy;
- 6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wiaty;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – **1MN-U, 2MN-U**;
- 2) teren usług – **1U**;
- 3) teren drogi dojazdowej – **1KDD-3KDD**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **1KR**;
- 5) teren parkingu – **1KOP**;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **1WS**;
- 7) teren zieleni naturalnej – **1ZN-3ZN**;
- 8) teren zieleni urządzonej – **1ZP, 2ZP**.

§ 6. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładów przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;
- 3) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 4) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;
- 5) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. 1. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN-U, 2MN-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP, 2ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1, nie ustala się ochrony przed hałasem;
- 3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 4) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi gospodarowania odpadami;

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi o dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 18 m;
- 3) kąt położenia działki względem pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym przy zachowaniu ciągłości i spójności sieci;
- 2) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielnej i dystrybucyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 4) dopuszcza się likwidację i przebudowę infrastruktury technicznej i w szczególnych, uzasadnionych warunkami technicznymi przypadkach, możliwość zastosowania innych parametrów, niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, oraz indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznych,
 - b) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi, wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy przewodów 40 mm, lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,
 - c) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej: 90 mm, z zastrzeżeniem, że parametry sieci muszą zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych,
 - d) dla terenów przewidzianych pod zabudowę i terenów zabudowanych nie uzbrojonych w sieć wodociągową, obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - c) sieć kanalizacyjną, o średnicy nie mniejszej:
 - niż 200 mm w przypadku sieci grawitacyjnej,
 - niż 90 mm w przypadku sieci tłocznej,

- d) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków.

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) ustala się obowiązek utrzymania ciągłości istniejących rowów i sieci drenarskich, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się zachowanie funkcji odwadniającej, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych,
- b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych,
- c) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych, zagospodarowanie wód opadowych na działce, w tym budowa i montaż zbiorników na wody opadowe;

11) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się obsługę telekomunikacyjną w formie kablowej lub radiowej z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie, w formie miejsc do parkowania lub garaży w liczbie:
- a) nie mniejszej niż 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
- 3) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania w liczbie:
- a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
- b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
- c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 4) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz w strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.. Ustala się **stawkę procentową** na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 25 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 %;
- 2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
- 3) wysokość zabudowy:
- a) nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;

4) geometria dachu: dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie: teren usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,4;

3) wysokość zabudowy:

a) nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;

4) geometria dachu: o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych w tym również zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD-3KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią poszerzenie dróg znajdujących się poza granicami planu miejscowego.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przedłużenie drogi znajdujących się poza granicami planu miejscowego.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP** ustala się przeznaczenie: teren parkingu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%;

3) zakaz zabudowy;

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN-3ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym: placów zabaw, kortów tenisowych, boisk oraz obiektów małej architektury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, przejazdów, mostów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 20. 1. Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Kolbuszowej

~~Wiceprzewodniczący~~
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Piotr Panek
Piotr Panek

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.


**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Piotr Panek
Piotr Panek

**RADA MIEJSKA
w KOLBUSZOWEJ**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/44/24
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 25 września 2024 r.
Zalacznik3.gml




Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Piotr Panek









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODOROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC ASTROWEJ I BŁONIE W KOLBUSZOWEJ

- RYSUNEK PLANU -

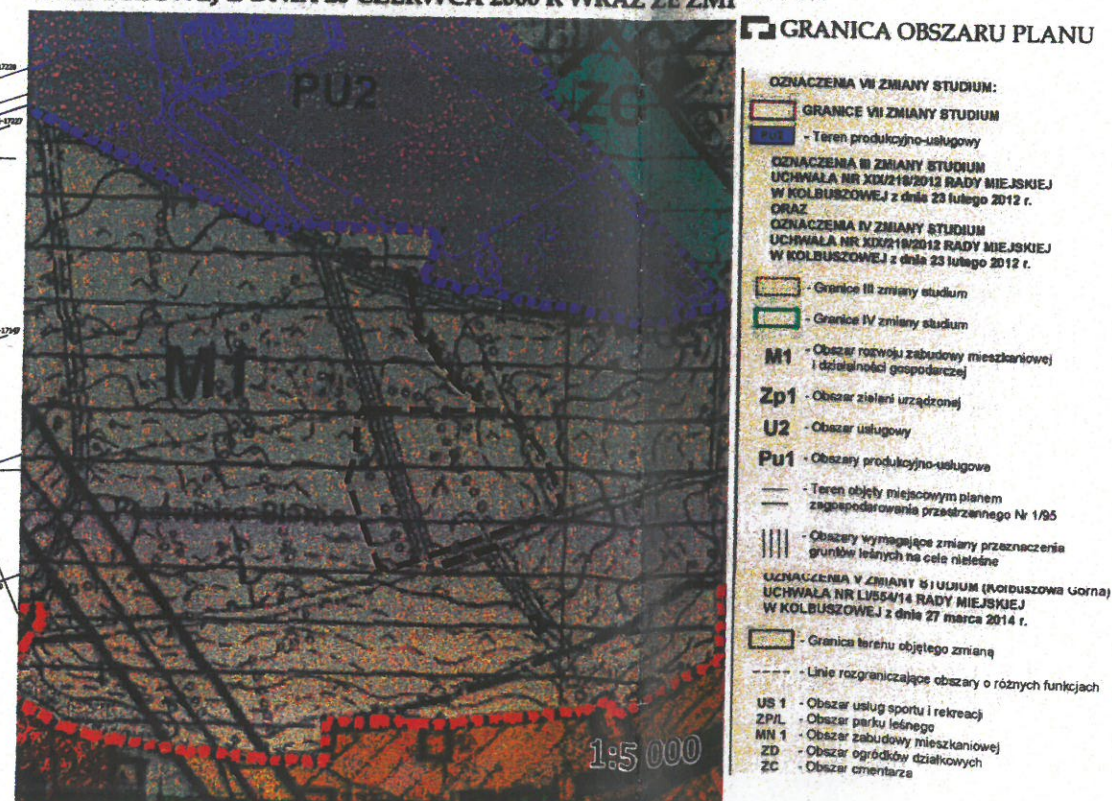
USTALENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU









-  granica obszaru planu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  linia rozgraniczająca tereny

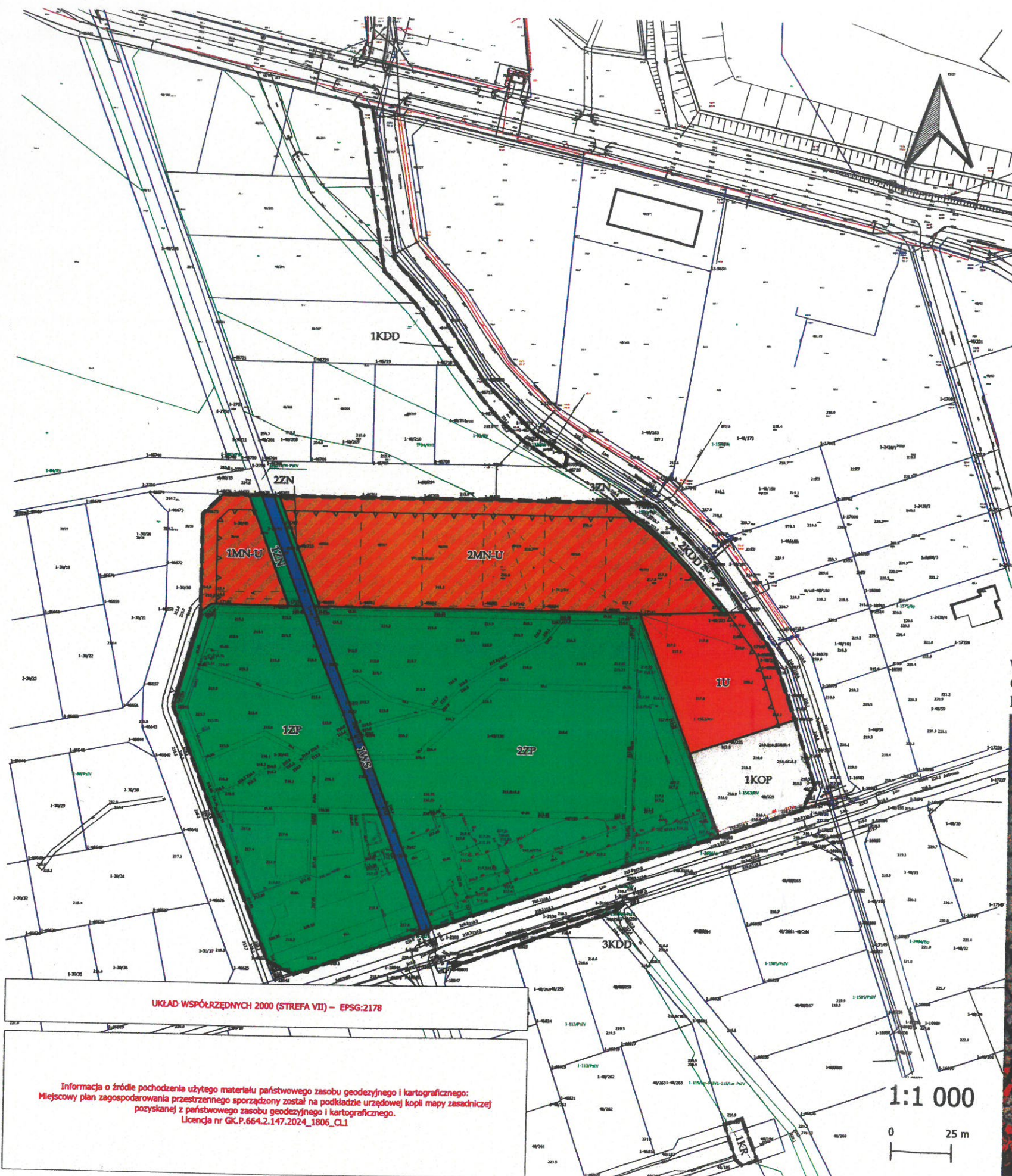
PRZEZNACZENIA

-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren usług
-  teren drogi dojazdowej
-  teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  teren parkingu
-  teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  teren zieleni naturalnej
-  teren zieleni urządzonej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA KOLBUSZOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ XXV/207/2000 RADY MIEJSKIEJ W
KOLBUSZOWEJ Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R WRAZ ZE ZMIANAMI



- GRANICA OBSZARU PLANU**
- OZNACZENIA W ZMIANY STUDIUM:**
-  GRANICE VII ZMIANY STUDIUM
 -  - Teren produkcyjno-usługowy
- OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM UCHWAŁA NR XXV/216/2012 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 23 lutego 2012 r. ORAZ OZNACZENIA IV ZMIANY STUDIUM UCHWAŁA NR XXV/116/2012 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 23 lutego 2012 r.**
-  - Granice III zmiany studium
 -  - Granice IV zmiany studium
 - M1** - Obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej
 - Zp1** - Obszar zieleni urządzonej
 - U2** - Obszar usługowy
 - Pu1** - Obszary produkcyjno-usługowe
 -  - Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95
 -  - Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntuw leżących na cele rekreacyjne
- OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM (KOLBUSZOWA GÓRNA) UCHWAŁA NR LUBSA/14 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 27 marca 2014 r.**
-  - Granice terenu objętego zmianą
 -  - Linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach
 - US 1** - Obszar usług sportu i rekreacji
 - ZpL** - Obszar parku leśnego
 - MN 1** - Obszar zabudowy mieszkaniowej
 - ZD** - Obszar ogródków działkowych
 - ZC** - Obszar cmentarza



UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Licencja nr GK.P.664.2.147.2024_1806_CL1