

**Uchwała NR ...../...../2023      Projekt z dnia 11.10.2024**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Kolbuszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/340/2021 Rady Gminy Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa, zwane dalej „Studium”.

**§ 2.**

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (tekst);
- 2) załącznik nr 1.2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (rysunek w skali 1:10 000);
- 3) załącznik nr 2.1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (tekst);
- 4) załącznik nr 2.2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (rysunek w skali 1:10 000);
- 5) załącznik nr 3 – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kolbuszowa – analiza do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa”;
- 6) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa;
- 7) załącznik nr 5 – dane przestrzenne Studium.

**§ 3.**

Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zatwierdzone uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy Kolbuszowa dotychczas obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zatwierdzone uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/216/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r., uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r., uchwałą Nr XIX/218/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r., uchwałą Nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r., uchwałą Nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r., uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r., uchwałą Nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r., uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r., oraz uchwałą Nr XXVIII/323/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2020 r.

Po uchwaleniu dotychczas obowiązującego Studium zmianom uległy zarówno przepisy z zakresu planowania przestrzennego, jak również szereg przepisów odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnicze. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. wprowadziła obowiązek m.in. ustalania gabarytów i formy architektonicznej obiektów wskazanych w poszczególnych obszarach funkcjonalnych. Obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne zostały zastosowane jedynie w dziewięciu zmianach Studium, które zostały sporządzone w latach 2008-2020.

W „Ocenie zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kolbuszowa w latach 2014 – 2018 wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i w gminie Kolbuszowa”, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LVI/673/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, w związku z stwierdzonymi brakami formalno prawnymi oraz licznymi zmianami punktowymi wskazano za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, podjęta została uchwała Nr XXIX/340/2021 Rady Gminy Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa.

Ponadto Rada Miejska w Kolbuszowej dnia 25 stycznia 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXIX/738/24 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, w której stwierdzono nieaktualność obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa, co potwierdza zasadność podjętej uchwały Nr XXXIX/340/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r.

Projekt Studium został opracowany stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Głównym celem opracowanego Studium było rozpoznanie i scharakteryzowanie wszelkich uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa (wewnętrznych i zewnętrznych). Ich analiza pozwoliła na określenie długoterminowych kierunków rozwoju gminy. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części II Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określono najkorzystniejsze kierunki przekształceń przestrzennych obszaru gminy, preferowane z uwagi na ich walory ekonomiczno – społeczne, poprawę warunków życia mieszkańców, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz wymogów ładu przestrzennego. W niniejszym Studium wskazano nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno - usługową. O zasadności ich wyznaczenia dowiedziono w opracowanej „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kolbuszowa”.

W Studium uwzględniono istniejące formy ochrony przyrody: Rezerwat przyrody Zabłocie, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska, Mielecko - Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Sokołowsko - Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne. Określono również główne cele w zakresie ochrony środowiska (powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych i przyrody). Ponadto założono utrzymanie istniejących obszarów leśnych.

W związku z występowaniem w granicach gminy Kolbuszowa obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego oraz obiektów i stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w Studium określono zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego.

W Studium zaproponowano modernizację układu drogowego oraz jego rozbudowę w obrębie obszarów przeznaczonych do rozwoju zabudowy. Na rysunku Studium wskazano cztery warianty projektowanej obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9. W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wskazano przede wszystkim konieczność skanalizowania i zwodociągowania wszystkich terenów zabudowanych w gminie.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument Studium pozwoli władzom Miasta i Gminy Kolbuszowa wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych, jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

Do projektu Studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Materiały planistyczne oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem Studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Kolbuszowej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje. W trakcie procedury planistycznej Projekt Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, po czym został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne. Następnie projekt Studium został skierowany

do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2022 roku do 20 stycznia 2023 roku. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 13 stycznia 2023 roku o godzinie 12.00 zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 13 lutego 2023 roku, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. We wskazanym terminie wpłynęło 21 pism z uwagami dotyczącymi projektu Studium. Przedmiotowe uwagi zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Kolbuszowej. Zarządzeniem nr 157/2023 Burmistrza Kolbuszowej z dnia 10 marca 2023 roku uwagi te zostały w całości uwzględnione.

Uwzględnienie uwag spowodowało konieczność ponownego skierowania projektu Studium do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne oraz ponownego skierowania dokumentu do wyłożenia do publicznego wglądu. Drugie wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23 maja 2023 roku do 14 czerwca 2023 roku. W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 7 czerwca 2023 roku o godzinie 9.00 zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. W terminie do dnia 6 lipca 2023 roku, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. We wskazanym terminie wpłynęły 4 pisma z uwagami dotyczącymi projektu Studium, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Kolbuszowej. Zarządzeniem nr 569/2023 Burmistrza Kolbuszowej z dnia 12 września 2023 roku uwagi te zostały w całości nieuwzględnione.

Projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony Radzie Miejskiej w Kolbuszowej na Sesji w dniu 28 września 2023 roku. Wobec decyzji Rady Miejskiej o zaakceptowaniu stanowiska zawartego w jednej z uwag wniesionych do projektu Studium podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa nie został przyjęty.

Zarządzeniem Nr 452/2024 Burmistrza Kolbuszowej z dnia 22 lipca 2024 r. zmienione zostało rozstrzygnięcie uwagi nr 21 złożonej podczas wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 28 grudnia 2022 roku do 20 stycznia 2023 roku. Została ona nieuwzględniona.

Ponadto zarządzeniem Nr 453/2024 Burmistrza Kolbuszowej z dnia 22 lipca 2024 r. zmienione zostało rozstrzygnięcie uwagi nr 1 złożonej podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 maja 2023 roku do 14 czerwca 2023 roku. Przedmiotowa uwaga została częściowo nieuwzględniona. Zmiana rozstrzygnięcia uwag spowodowała konieczność ponownego skierowania dokumentu do wyłożenia do publicznego wglądu.

Kolejne wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 31 lipca 2024 roku do 22 sierpnia 2024 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego, w Kolbuszowej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 sierpnia 2024 roku o godzinie 14.00. Uwagi do projektu Studium można było wносить w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 września 2024 roku. W wyznaczonym terminie do projektu Studium nie wpłynęła żadna uwaga.