

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Kolbuszowej rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	data wniosku: 22.12.2022 data wpływu 28.12.2022	(...)**	(...)** zwraca się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbuszowa nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia, oznaczonych jako działki nr 16/3 o pow. 12,84 ha i 16/4 o pow. 7,71 ha, z dotychczasowego – rolnego przeznaczenia gruntów na grunty o przeznaczeniu przemysłowo – usługowym o symbolu P,U.	dz. ew. nr 16/3, 16/4	R		X			Uwaga nieuwzględniona W związku z licznymi protestami mieszkańców miejscowości przeciwko zmianie przeznaczenia przedmiotowych działek ewidencyjnych na tereny o funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), w granicach przedmiotowych terenów utrzymuje się

											dotychczasowe kierunki zagospodarowania jako tereny rolne (R), tym samym uwaga zostaje nieuwzględniona w całości
2.	07.06.2023	(...)*	<p>W odpowiedzi na Obwieszczenie Burmistrza Kolbuszowej z dnia 16 maja 2023 w imieniu mieszkańców wsi Werynia, chcielibyśmy zaprezentować stanowisko zainteresowanych w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa". Negatywnie został oceniony pomysł Gminy Kolbuszowa, aby grunty umiejscowione w pobliżu stawów oznaczone kolejno jako PU7 oraz U9 były przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową.</p> <p>Pierwszym argumentem w tej sprawie jest to, iż wymienione tereny podlegają pod „Obszar Natura 2000”, gdzie występują liczne lęgowiska ptactwa i zwierząt, które zostały odnotowane na terenie stawów w Weryni. Zabudowa tych terenów znacznie ograniczy populację występujących gatunków, a może nawet spowodować ich wyginięcie. Gatunki ptactwa oraz zwierzęta lądowe nie znają granic i naturalnie przemieszczają się na te tereny, korzystając przy tym z przejścia pod obwodnicą, które powstało aby zniwelować negatywne skutki przecięcia traktu wędrowek zwierzyny w tym miejscu. Potwierdzeniem tego faktu są widoczne ślady zwierzyny w tym miejscu, co można w każdym momencie sprawdzić. Przy budowie drogi zostały zamontowane również siatki ochronne, aby uniemożliwić wędrowanie występujących tam gatunków przez obwodnice, czyli aby chronić gatunki z tego obszaru.</p> <p>Drugim argumentem przeciwko zagospodarowaniu inwestycyjnym tych obszarów jest fakt, że jest to teren zalewowy i warunki tam panujące nie pozwalają na wykorzystanie ich pod zabudowę. Mieszkańcy Werynii uważają, iż te grunty powinny być zagospodarowane jako zbiorniki retencyjne, które pozwoliły by zgromadzić nadmiar wód opadowych i udrożnić tym samym odprowadzenie wody, które i tak zostało zdewastowane przez błędy łączenia dren przy budowie</p>	obszar w miejscowości Werynia wskazany na załączniku nr 2	PU7, U9	X	X				<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>W części dotyczącej terenów oznaczonych symbolami PU7 uwaga zostaje uwzględniona. Wycofano się z wprowadzenia na przedmiotowym obszarze przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, a w ich miejscu wyznaczono tereny rolne (R).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu oznaczonego symbolem U9. Przedmiotowy teren służyć będzie przedsięwzięciu polegającemu na wybudowaniu bazy dla Zarządu Dróg Powiatowych, dla którego została już wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji, p.n. „Budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowa wiaty gospodarczej na potrzeby Zarządu Dróg Powiatowych w Kolbuszowej” oraz pozwolenie na budowę..</p>

		<p>obwodnicy. Następstwem błędów budowy obwodnicy jest częste zalewanie piwnic mieszkańców Kolonii oraz powstanie grzęzawisk na terenach rolnych przylegających do obwodnicy.</p> <p>Trzecim argumentem za naszym stanowiskiem jest fakt, że budowa obiektów produkcyjno-usługowych bezpośrednio wpłynie na trakt wodny, zasilający stawy, jak również może doprowadzić do zanieczyszczeń wód gruntowych. Mimo braku powstania obiektów na terenie oznaczonym jako U9, już mamy do czynienia z zaśmiecaniem tego obszaru, gdzie oprócz gruzu są składowane liczne śmieci, takich jak: plastiki, kable, złom i inne – prawidłowość tego stwierdzenia jest również łatwa do zweryfikowania. Mieszkańcy Werynii nie chcą aby ta miejscowość stała się „śmieciarnią Kolbuszowej”, a w chwili obecnej już obecny stan tego terenu spowodował brak stacjonowania w tym miejscu dzikich kaczek, które jeszcze tak niedawno miały tam lęgowiska.</p> <p>Czwartym argumentem przeciwko, jest fakt, iż ”wariant 4” kolejnej obwodnicy jaka jest planowana w okolicach stawów dodatkowo negatywnie wpływa na „Obszar Natury 2000”, a zabudowa opiniowanych przez nas terenów zdewastuje te tereny całkowicie.</p> <p>Piątym argumentem jest zwiększenie natężenia hałasu, na co mieszkańcy Werynii Kolonia nie wyrażają zgody.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko zamieszczona na stronie https://bip.kolbuszowa.pl, w opinii zainteresowanych jest stronicza i nie pokazuje faktycznego wpływu na środowisko, grunty rolne, jak i budynki mieszkańców Werynii Kolonia.</p> <p>Potwierdzeniem jednoznacznego stanowiska zaprezentowanego w tym piśmie jest załącznik nr 1, który jest integralną częścią tego dokumentu i prezentuje podpisy wyżej wymienionych zainteresowanych, którzy nie wyrażają zgody na działania inwestycyjne na omawianych obszarach.</p> <p>Załącznik nr 2 prezentuje wycinek rysunku stanowiącego załącznik nr 2.2 do obwieszczenia udostępnionego na stronie bip.kolbuszowa.pl, który prezentuje omawiane tereny. Dokładny adres właściwego dokumentu znajduje się pod linkiem:</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>https://bip.kolbuszowa.pl/59-strona-glowna/3689-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/10498-obwieszczenie-burmistrza-kolbuszowej-o-ponownym-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-kolbuszowa.html</p> <p>Zachęcamy Władze Gminy Kolbuszowa do wizji lokalnej obecnego stanu działki oznaczonej jako U9, oraz terenów działek PU7, co pomoże zweryfikować prawdziwość argumentów użytych w tym piśmie.</p>						
3.	26.06.2023	(...)*	<p>Prosimy o sprawdzenie, czy w opracowanym STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, nasze działki przyległe do ul. Starzyńskiego o numerach ewidencyjnych 986/43, 986/44, 986/45 leżą na terenie Zieleni rekreacyjnej. Jeżeli tak, to prosimy o dokonanie zmiany na teren Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki te mają określone warunki zabudowy.</p> <p>W opracowanym projekcie nie jesteśmy w stanie określić ich przeznaczenia. W obecnym planie są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.</p>	<p>dz. nr 986/43, 986/44, 986/45 obr. ew. Kolbuszowa</p>	ZP, M1		X		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie Studium podobnie jak w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa działki nr ewid. 986/43, 986/44, 986/45 obręb Kolbuszowa znajdują się w granicach terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZP – tereny zieleni parkowej, usług wypoczynku oraz sportu i rekreacji, • M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zakresie nie nastąpiła zmiana przeznaczenia terenów a uwaga ma charakter wniosku. <p>Na ww. działkach ewidencyjnych nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>

4.	05.07.2023	(...)**	<p>W odpowiedzi na ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu oraz o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa (dalej: Studium) zwracam się z prośbą o wniesienie zmiany do projektu studium w zakresie Załącznika nr 2.1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (CZĘŚĆ II) str. 35 „ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW”:</p> <p><i>Miejsca parkowania pojazdów dla nowych inwestycji należy realizować w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest dana inwestycja. Miejsca postojowe muszą być rozmieszczane na działce budowlanej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</i></p> <p><i>Proponuje się następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla poszczególnych, nowych inwestycji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, - dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, <u>- dla zabudowy usług handlu – 1 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży,</u> - dla pozostałych funkcji w zależności od przeznaczenia terenu i potrzeb, minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów i warunki parkowania powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, <p><i>Dla obiektów usług publicznych oraz obiektów handlowych i usługowych należy przewidzieć miejsca i urządzenia do parkowania rowerów.</i></p>	-	Załącznik nr 2.1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (CZĘŚĆ II) str. 35 „ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW”		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie Studium ustalone zostały wskaźniki określające minimalne ilości miejsc postojowych dla poszczególnych, nowych inwestycji. Dla zabudowy usług handlu ustalono minimalnie 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży. Wskaźnik ten służy zabezpieczeniu potrzeb związanych z parkowaniem dla osób korzystających z różnych usług na terenie gminy Kolbuszowa. Zmniejszenie tego wskaźnika zwłaszcza w centrum Kolbuszowej mogłoby spowodować, że część pojazdów korzystałaby z miejsc nieprzystosowanych do parkowania (np. chodniki, trawniki, itp.), co powodowałoby utrudnienia dla mieszkańców. Uwzględnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych już na etapie planowania nowej zabudowy jest, więc koniecznością.</p>
----	------------	---------	--	---	---	--	---	--	--	--

5.	06.07.2023	(...)**	<p>W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Kolbuszowej o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację odnawialnych źródeł energii farm fotowoltaicznych, o mocy powyżej 500kW w obszarze oznaczonym w załączniku nr 2.</p> <p>Uzasadnienie Po analizie Gminy Kolbuszowa pod kątem m.in. odległości od Głównego Punktu Zasilającego, klas gruntów, ukształtowania terenu, uwarunkowań przyrodniczych oraz uzbrojenia terenu, proponuję wyznaczenie obszarów pod odnawialne źródła energii w ww. zakresie (załącznik nr 2). Zgodnie z tekstem projektu Studium, lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW, dopuszczono na terenach o symbolu PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W zakresie wyżej wymienionych terenów wyrażam poparcie, co do rozwiązań w zakresie OZE w projekcie Studium. Niemniej, wnosimy o poszerzenie obszarów dopuszczających inwestycje OZE o wnioskowany obszar. Wyznaczone obszary znajdują się w większości na działkach przeznaczonych pod tereny rolnicze. Ponadto z uwagi na korzystne uwarunkowania wyznaczono też obszar, który jest przeznaczony pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, na obszarze którego po procesie rekultywacji może być zrealizowana inwestycja z zakresu odnawialnych źródeł energii. Celem realizacji budowy farm fotowoltaicznych jest zachowanie w możliwie największym stopniu zielonego charakteru obszaru znajdującego się w otoczeniu farmy fotowoltaicznej, utrzymanie lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Ponad połowę obszaru w otoczeniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej stanowi dzika łąka. Dodatkowo pragnę nadmienić, że dzięki umożliwieniu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł</p>	obszary oznaczone na załączniku nr 2	R, PE		X			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Złożona uwaga ma charakter wniosku a jej uwzględnienie wymagałoby ponownia etapu opiniowania projektu i ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Ponadto wyznaczenie tak dużych powierzchni przeznaczonych pod lokalizację farm fotowoltaicznych zwłaszcza w sąsiedztwie terenów łąkowych i leśnych wiązałyby się z koniecznością przeprowadzenia badań środowiskowych, które dodatkowo wydłużyłyby procedurę sporządzenia Studium. Złożony wniosek nie został poparty przez właścicieli poszczególnych działek, co dodatkowo mogłoby wywołać konflikt społeczny. Projekt Studium dopuszcza lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW na wszystkich terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (PU). Na pozostałych terenach nie należy lokalizować urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby oraz mikroinstalacji.</p>
----	------------	---------	---	--	-------	--	---	--	--	--

		<p>energii, takich jak instalacje fotowoltaiczne, Gmina może przyczynić się do wsparcia krajowego systemu energetycznego oraz zyskać miano proekologicznej, czyli takiej dla której nie są obojętne warunki środowiskowe oraz zdrowotne w jakich żyją jej mieszkańcy. Budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Poprzez decentralizację systemu produkcji energii poprawie ulegnie również bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców gminy.</p> <p>W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, ich działanie nie ma wpływu na wyczerpywanie zasobów paliwa, którego używają czyli słońca. Nie jest konieczny również transport paliwa czy jego magazynowanie jak w przypadku np. biomasy. Dzięki temu, ogranicza się emisję gazów cieplarnianych oraz szkodliwych substancji powstających podczas transportu surowców. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną, ponieważ ona sama wpływa na poprawę warunków środowiskowych i klimatycznych wywołanych przez inne źródła. kolejnym argumentem przemawiającym na korzyść instalacji fotowoltaicznych jest produkcja energii w każdych warunkach pogodowych, nawet w pochmurne dni, ze względu na możliwość przekształcania w energię elektryczną nie tylko promieniowania bezpośredniego ale również rozproszonego.</p> <p>(...)** jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji.</p> <p>Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z Gminą Kolbuszowa, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami gminy.</p>							
6.	03.02.2023	(...)*	<p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową działki nr ew. 10/102 położonej w Nowej Wsi, gm. Kolbuszowa, w wyłożonym do publicznego wglądu w dniu 13.01.2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa.</p> <p>W projekcie Studium przedmiotowa działka wskazana jest pod tereny leśne i zalesienia oznaczenie na rysunku studium symbolem Ls, RL. Wnioskujemy o włączenie działki 10/102 w Nowej Wsi do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług. Dokonaliśmy analizy terenów sąsiednich w odległości do 500 m, gdzie występuje zabudowa rozproszona.</p> <p>W obszarze analizowanym zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych. Nasza działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nowa Wieś - Borek poprzez działkę nr ew. 106 użytek dr i poprzez działkę nr ew. 1019 użytek dr. Zwracamy uwagę, że istniejące zabudowania wyposażone są w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, energetyczną i gazową.</p> <p>Prosimy o ponowne przeanalizowanie wyznaczonej funkcji na tym terenie gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa, są nowe budynki mieszkalne, a działki obsługiwane są poprzez utwardzone drogi gminne i powiatowe.</p>	dz. ew. nr 10/102 obręb Nowa Wieś	LS, RL	X	X			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie północno-zachodniej części przedmiotowej działki, dla której pozostawiono przeznaczenie pod tereny lasów.</p> <p>W zakresie pozostałej części działki uwaga została uwzględniona.</p>

7.	10.02.2023	(...)*	<p>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową działek nr ew.: 1434/2, 1529/2 położonych w Kolbuszowej Dolnej, gm. Kolbuszowa, w wyłożonym do publicznego wglądu w dniu 13.01.2023 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa.</p> <p>W projekcie Studium przedmiotowe działki wskazane są jako tereny rolne wyłączone z zabudowy oznaczenie na rysunku studium symbolem RO. Wnioskujemy o włączenie działek nr ew. 1434/2, 1529/2 położonych w Kolbuszowej Dolnej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług. Nasze działki położone są wzdłuż dróg publicznych ul. Św. Brata Alberta i ul. Topolowej. W sąsiedztwie zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych. Przez nasze działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, energetyczna i gazowa.</p>	dz. ew. nr 1434/2, 1529/2 obręb Kolbuszowa Dolna	MR, R	X	X			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie północno-wschodniej części działki nr 1529/2, dla której pozostawiono przeznaczenie pod tereny rolne.</p> <p>W zakresie działki nr 1434/2 i pozostałej części działki nr 1529/2 uwaga została uwzględniona.</p>
----	------------	--------	--	--	-------	---	---	--	--	---

(...)*- os. fizyczne

(...)** - os. prawne