

Uchwała Nr ...

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia ...

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ewid. działek: 73/91 o powierzchni 0,0016 ha i 73/92 o powierzchni 0,0709 ha, objętej KW TB1K/00002360/8 na poprawę warunków zagospodarowania działki ozn. nr ewid. 73/20.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kolbuszowej, oznaczonej nr ewid. działek: 73/91 i 73/92. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00002360/8. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/116/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 maja 2019 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 3664 z dnia 12 lipca 2019 r.) z przeznaczeniem terenu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej - oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócił się podmiot będący użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 73/20. Działki nr 73/91 i 73/92 ze względu na kształt nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a działka ozn. nr 73/20 to jedyna nieruchomość przyległa, której warunki zagospodarowania mogą one poprawić.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

m.Kolbuszowa

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia

