

Uchwała Nr XV/159/25

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Widelce.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Widelce, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ewid. działki 3300/187 o powierzchni 0,0560 ha, objętej KW TB1K/00021060/4 na poprawę warunków zagospodarowania działki ozn. nr ewid. 3327.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3300/187, położonej w Widelce. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00021060/4. Nieruchomość jest niezabudowana i położona w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a z wnioskiem o jej sprzedaż zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 3327. Północno-wschodnią część przedmiotowego terenu przecina rów, natomiast znaczna część działki zagospodarowana jest drogą gruntową, stanowiącą dojazd do działki nr 3327. Sprzedaż na rzecz innego właściciela niż właściciel działki nr 3327 powodowałaby więc konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej. Działka nr 3300/187 ze względu na kształt, sposób urządzenia oraz uwzględnienie przebiegu służebności, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a działka ozn. nr 3327 to jedyna nieruchomość przyległa, której warunki zagospodarowania może ona poprawić.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc

Załącznik do Uchwały Nr ...XV/ 159/25.....
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia ...30.04.2025..

