ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIDEŁKA

0 25 50 100 m

SKALA 1 : 1 000

N W E S

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- P - TEREN PRODUKCJI
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
- GRANICA OBSZARU W KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU - PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCYCH ORAZ PLANOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA SANDOMIERSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

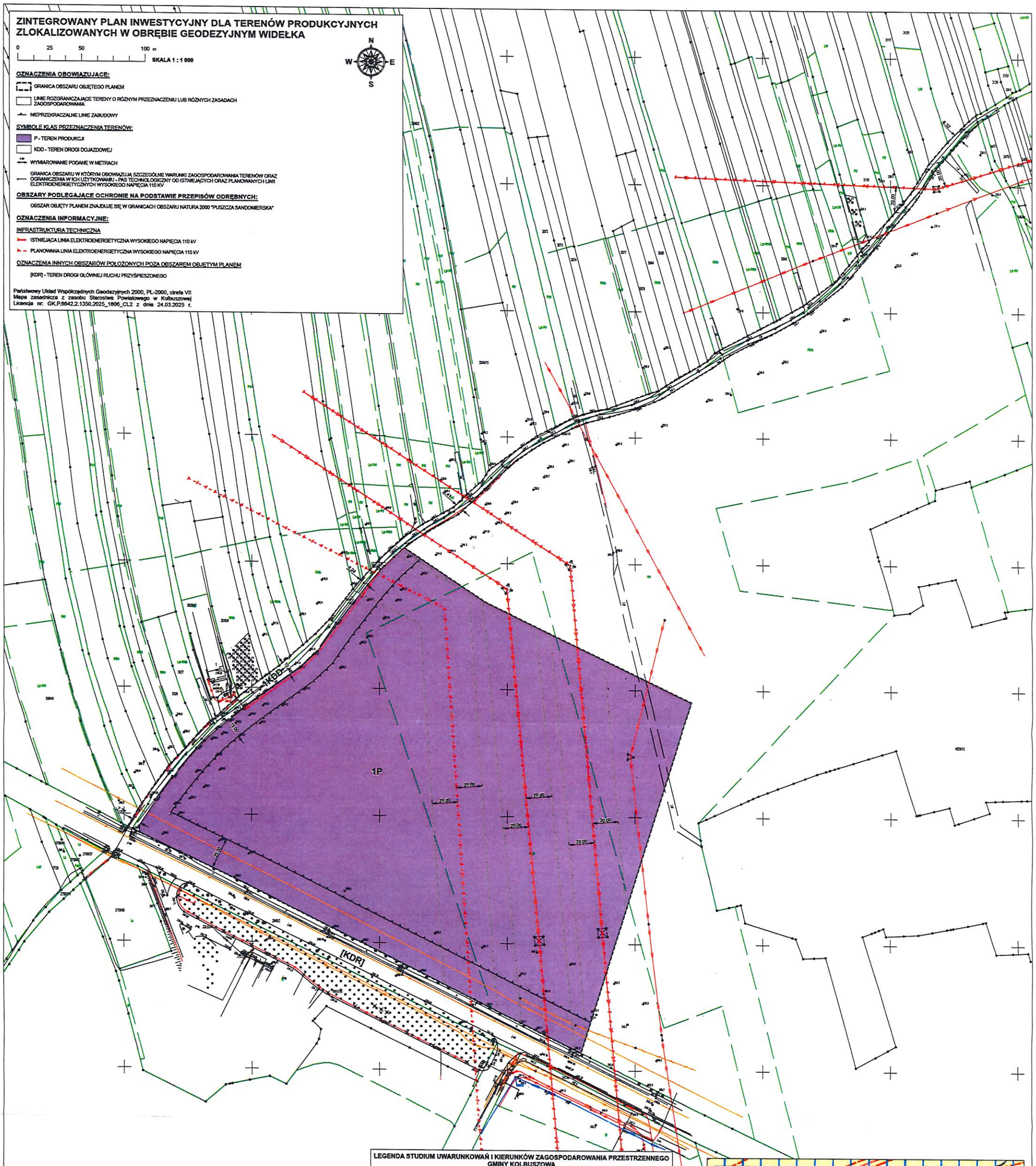
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

OZNACZENIA INNYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

[KDR] - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000, strefa VII
Mapa zasadnicza z zasobu Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej
Licencja nr: GK.P.8642.2.1350.2025_1806_CL2 z dnia 24.03.2025 r.



LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA (UCHWAŁA NR X/110/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 11 GRUDNIA 2024R.)

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MW, MWU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- RP — TERENY ZABUDOWY OGRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, LEŚNEJ LUB RYBACKIEJ
- UT1-4, UT-U1 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UC1-2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- US — TEREN SPORTU I REKREACJI
- PU1-4 — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PE — TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- PG — TEREN OGRODKA ZBIORU GAZU
- TI1-2 — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- ZPL — TEREN PARKU LEŚNEGO
- ZP, ZC — TERENY ZIELENI PARKOWEJ, USŁUG WYPOCZYNKU ORAZ SPORTU I REKREACJI
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC, ZCC — TERENY CMENTARZY
- R — TERENY ROLNE
- LS — TERENY LASÓW
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG
- OBSZARY ZDEGRADOWANE

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA KOLBUSZOWA UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UKŁAD PLANISTYCZNY WSI WIERYNIA UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
- STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- REZERWAT PRZYRODY ZABŁOCIE
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA
- MIELECKO – KOLBUSZOWSKO – OLESKOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- SONDELOWSKO-WILCZOWOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNY O RANGIE KRAJOWEJ
- OBSZAR GZWP NR 428 „DOLINA NOPLINA KOLBUSZOWA"
- LASY OCHRONNE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

WARIANTY PROJEKTOWANEJ OBWODNICY KOLBUSZOWEJ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ DK9:

- WARIANT NR 2
- WARIANT NR 3
- WARIANT NR 4
- WARIANT NR 4.1
- WARIANT NR 0

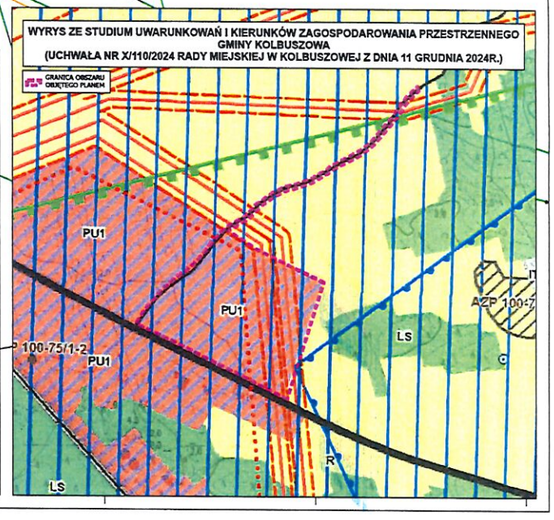
ZŁOŻA SUROWCÓW

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ŁASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- CZYNNE ODWORY
- ZLIKWIDOWANE ODWORY
- GAZOCIĄG KOPALNIANY O ŚREDNICY DN 80 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG KOPALNIANY O ŚREDNICY DN 50 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 250 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 80 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 750kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY WIDEŁKA
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50M I 150 M)
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY DO ODWIERTÓW CZYNNYCH
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY DO URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OBSZARZE ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ KOPALNI
- TEREN ZAMKNIĘTY
- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA (UCHWAŁA NR X/110/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 11 GRUDNIA 2024R.)