

RB:cc

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-05-21

Dane nadawcy

PIOTR CZAJKOWSKI

PESEL: 73060708633

Telefon: +4850425729

Email: pczajkowski@wp.pl

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W KOLBUSZOWEJ (36-100 KOLBUSZOWA, WOJ. PODKARPACKIE)

WNIOSEK

Wniosek o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Dzień dobry, Proszę o nadanie biegu sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Wniosek ZPI 20_05_2025_Kolbuszowa.pdf - 1

Kolbuszowa projekt ZPI.pdf - 2

Rysunek ZPI Kolbuszowa 20_05_25.pdf - 3

Kolbuszowa ZPI Uzasadnienie 20_05_2025.pdf - 4

Informacja o składzie zespołu autorskiego ZPI Widelka.pdf - 5

Pełnomocnictwo ROVEKTON INVEST 2024-2.pdf - 6

opłata skarbową pełnomocnictwo .pdf - 7

dane APP ZPI Kolbuszowa.gml - Dane GML obszar MPZP w ramach procedury ZPI

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2025-05-21T06:53:19.212+02:00

Podpis elektroniczny

Stwierdzam zgodność wydruku z dokumentem elektronicznym

77.99. 2025 - e PVAP
(nazwa pliku, format danych) podpisanym

zaufanym podpisem elektronicznym w dniu 21.05. 2025v

Gracyna Warchał - Godkowska
(imie i nazwisko, stanowisko służbowe, nazwa podmiotu)

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP160520182

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W KOLBUSZOWEJ

Identyfikator adresata: dx1vjf839g

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PIOTR CZAJKOWSKI

Identyfikator nadawcy: PIOTRCZAJKOWSKI7508071

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia*

Data doręczenia: 2025-05-21T06:53:21.749

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-05-21T06:53:21.749

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK225485747

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 225485747

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-581e7b1831bcdcf6550134d7de79d872 :

referencja ID-da312d0bd46bb619aac715b380dc7d2e : Wniosek%20o%20sporz%C4%85dzenie%20Zintegrowanego%20Planu%20Inwestycyjnego.xml

referencja : #xades-id-28d3d965d3a1c779a44030c8d7b4d451

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Kolbuszowej, Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ROVEKTON INVEST Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: ul. Aleja Jana Pawła II Nr domu: 22 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-133

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Piotr Tomasz Czajkowski.....

Kraj: Warszawa..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: Warszawa..... Gmina: Warszawa.....

Ulica: Sarmacka..... Nr domu: 1A Nr lokalu: 5.....

Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 02-972.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): warszawa@planisci.eu.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 22 267 293.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka obejmującego część działki 4039/15, 4039/14 oraz 3345. Szczegółowa treść pisma zawarta jest w załączniku do wniosku – pismo przewodnie (Załącznik 1).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	zintegrowany planu inwestycyjny dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka	180602_5.00 11.4039/15 180602_5.00 11.4039/14 180602_5.00 11.3345	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka obejmującego część działki 4039/15, 4039/14 oraz 3345. Szczegółowa treść pisma zawarta jest w załączniku do wniosku – pismo przewodnie (Załącznik 1).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników:⁹⁾ 1. Pismo przewodnie, 2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia ZPI, 3. Projekt rysunku ZPI, 4. Plik GML.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
mSzołfir

Podpisano przez/ Signed by:
PIOTR
CZAJKOWSKI
Data/ Date: 21.05.2025 06:38

Data: 20.05.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

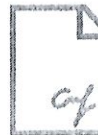
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Podpisano przez/ Signed by:
PIOTR
CZAJKOWSKI
Data/ Date: 21.05.2025 06:41
mSzofir



PODPISZAUJĄCY
MATEUSZ
OLENDER
21.05.2025 11:03:02 (CZAJKOWSKI)
Egzemplarz projektu z podpisem
podpisem zainstalowanym

**I N F O R M A C J A O S K Ł A D Z I E Z E S P Ó Ł U
A U T O R S K I E G O**

**PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH
ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIDĘŁKA**

1. mgr inż. Mateusz Olender – uprawnienia na podstawie art. 5 punkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 ze zm.). Nr dyplomu 145444.

2. inż. Katarzyna Bazylko – uprawnienia na podstawie art. 5 punkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 ze zm.)

UZASADNIENIE

PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WIDELKA

Niniejsze uzasadnienie zostało sporządzone zgodnie z wymogami art. 15 ust. 1 w związku z art. 37ea ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) (dalej także „ustawa”).

Zgodnie z art. 37ea ust. 3 ustawy zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego i musi spełniać między innymi wymagania określone w art. 15 ust. 1 w/w ustawy, który brzmi:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”.*

Uzasadnienie podlegać będzie uzupełnieniu oraz aktualizacji na poszczególnych etapach procedury planistycznej.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej „projekt planu”) sporządzony został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje: działkę ewidencyjną nr 4039/14 oraz części działek ewidencyjnych nr 3345, 4039/15 obręb Widelka, o łącznej powierzchni 99 351,44 m², położonych przy drodze krajowej nr 9.

Celem sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia, obejmującego:

- Inwestycję główną: tereny produkcyjne zlokalizowane na części działki ewidencyjnej nr 4039/15 obręb geodezyjny Widelka (powierzchnia 92 921,76 m²);
- Inwestycję uzupełniającą: budowa drogi publicznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 4039/14 oraz części działki ewidencyjnej nr 3345 obręb geodezyjny Widelka - na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia IKDD (powierzchnia 6 429,68 m²).

Ustalenia projektu planu przyjęto w oparciu o określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (dalej także „studium”) politykę przestrzenną. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium (Uchwała Nr X/110/2024 Rady Miejskiej Kolbuszowa z dnia 11 grudnia 2024 r.) obszar objęty projektem planu położony jest w obszarze funkcjonalnym PU1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu: teren produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy

1. W projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka, wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 1-15 ustawy zostały uwzględnione w następujący sposób:

- 1) *Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust. pkt 1 ustawy) oraz*
- 2) *Potrzeby zrównoważonego rozwoju (art. 1 ust. 2 pkt 1a ustawy) oraz*
- 3) *Walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy).*

Projekt planu uwzględnia podstawową zasadę planistyczną – ochronę i kształtowanie ład przestrzennego. Ta zasada (oprócz zasady zrównoważonego rozwoju) jest, stosownie do wymogów ustawy, naczelną ideą każdego planu miejscowego. Wszystkie ustalenia projektu planu, w części tekstowej i graficznej, są realizacją wymogów związanych z ładem przestrzennym. W projekcie planu ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu wpływające na ład przestrzenny, m.in.: minimalną i maksymalną nadziemną intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy.

- 4) *Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin (art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy).*

Zasady ochrony środowiska zostały ustalone w projekcie planu, w formie systemowych zakazów, nakazów, bądź dopuszczeń określonych w § 8 -10 projektu planu.

- 5) *Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy).*

Nie dotyczy.

Na obszarze planu nie znajdują się obszary oraz obiektu wymagające ochrony na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 6) *Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz 2024 r. poz. 731) (art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy).*

Na obszarze planu nie występują: obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny i obszary górnicze oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu spełnia wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Realizacja ustaleń projektu planu, przy założeniu wykonania wszystkich inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, nie stworzy warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi na analizowanym obszarze.

- 7) *Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy).*

Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni następuje w projekcie planu poprzez przeznaczenie terenów oraz wskaźniki i parametry urbanistyczne. Ustalenia projektu planu wpłyną na bardziej racjonalny i intensywny, a tym samym efektywniejszy sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych pod zabudowę. Opracowany projekt planu uwzględnia więc walory ekonomiczne przestrzeni.

- 8) *Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy)*

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem uwzględnienia prawa własności. W stopniu maksymalnym, to jest bez szkody dla interesu publicznego, bądź prawidłowości rozwiązań planistycznych, prawo własności jest respektowane.

- 9) *Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy)*

Projekt planu w zakresie potrzeb bezpośrednio związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, stosownie do wymogów prawa, będzie poddany uzgodnieniom z właściwymi organami wojskowymi, policji oraz innych służb związanych z bezpieczeństwem państwa.

Weryfikacja projektu planu pod kątem spełniania w/w wymogów nastąpi na etapie uzgodnień, o których mowa wyżej.

10) Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy).

Projekt planu uwzględnia potrzeby interesu publicznego w szerokim zakresie, zarówno poprzez rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej (§ 15 - 18 projektu planu), dróg publicznych (§ 13 projektu planu) oraz szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania. Suma powyższych ustaleń zabezpiecza potrzeby interesu publicznego, które zostały odpowiednio wyważone.

11) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy)

Rozwój infrastruktury technicznej obejmujący zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniono w § 15 - 16 projektu planu.

12) Wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy).

Udział społeczeństwa w procesie sporządzenia planu będzie zapewniony zgodnie z wymogami ustawowymi, o których mowa w art. 37 ec ust. 2 pkt 4 lit. d, tj. poprzez przeprowadzenie konsultacji społecznych na stosownym etapie procedury planistycznej.

13) Wymóg zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy).

Projekt planu będzie sporządzany z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, stosownie do obowiązujących wymogów ustawowych. Powyższe zasady zapewnią jawność i przejrzystość procedury planistycznej.

14) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy).

Nie dotyczy.

15) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy)

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w rejonie gdzie brak jest zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

16) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej (art. 1 ust. 2 pkt 15 ustawy).

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w rejonie gdzie nie występują obszary predysponowane dla kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium, obszar wskazany w projekcie planu przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Uwzględnienie w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka wymogów z art. 1 ust. 3 ustawy.

(wymogi te dotyczą wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenów w świetle wniosków, uwag, a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych)

Plan ma za zadanie zrealizować zarówno interesy indywidualne, jak i interes publiczny. Przy opracowaniu projektu planu nastąpiła konieczność wyważenia obu grup interesów, aby poprzez regulacje planistyczne stworzyć podstawę realizacji interesów prywatnych, ale również zadbać o zabezpieczenie interesu publicznego. Projekt stwarza korzystne warunki dla realizacji interesów publicznych i prywatnych, które w sposób największy wpływać będą na rozwój obszaru.

3. Uwzględnienie w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka wymogów z art. 1 ust. 4 ustawy.

(przepisy te dotyczą uwzględnienia przy sytuowaniu nowej zabudowy wymogów ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni ...)

Wymóg uwzględnienia ładu przestrzennego w projekcie planu zrealizowany został poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem uwarunkowań obszaru. Ustalony rodzaj przeznaczenia podstawowego jest zgodny z kierunkiem rozwoju ustalonym studium. W jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest droga krajowa nr 9. Na obszarze planu zaś zlokalizowane są istniejące oraz planowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Taki zakres ustaleń projektu planu pozwala na zagospodarowanie terenu objętego projektem planu w sposób efektywny i ekonomiczny.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła Uchwałę Nr LVI/673/2018 z dnia 29 czerwca 2018 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kolbuszowa. Zgodnie z wynikami analizy: „wskazane jest regularne uwzględnianie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mogą przyczynić się do wzmocnienia gospodarczego gminy oraz zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności i nie pozostaną w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa – o ile wnioskowane przeznaczenie będzie spójne z polityką przestrzenną i interesem gminy”. Celem niniejszego planu jest umożliwienie realizacji skonkretyzowanych zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie, które są zgodne z aktualnie obowiązującym studium.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Projekt planu obejmuje teren części działki nr 4039/15, obręb Widelka, o powierzchni 92 921,76 m² ha i wprowadza na tym terenie zabudowę produkcyjną **1P** z wykluczeniem terenów elektrowni wiatrowej oraz tereny przemysłu portowego. Na ww. obszarze dopuszczona została, zgodnie z zapisami studium, lokalizacja ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW. W § 20 projektu planu ustalono wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor planuje, w ramach inwestycji uzupełniającej wybudować drogę publiczną, oznaczoną w projekcie planu symbolem **1KDD** o powierzchni 6 429,68 m², zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 4039/14 oraz na części działki ewidencyjnej nr 3345 obręb geodezyjny Widelka. Szacowana wartość inwestycji uzupełniającej wyniesie ok. 1,5 mln złotych.

IV. Podsumowanie

W projekcie ZPI proponuje się w zanalizowanym obszarze zabudowę produkcyjną. W przypadku obrotu przedmiotową nieruchomością przed upływem 5 lat od wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego można spodziewać się wpływów z opłaty jednorazowej (planistycznej) - wzrost wartości dotyczy zarówno prawa własności, jak i prawa użytkowania wieczystego. Wysokość stawki tej opłaty zostanie ustalona w finalnej wersji planu, przy czym nie będzie mogła ona przekroczyć 30 %. Wielkość zmiany wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego ustalona zostanie w operacie szacunkowym. Wynik operatu będzie podstawą do ustalenia kwoty opłaty jednorazowej.

Uchwalanie ZPI pozwoli na szybszą, w porównaniu do standardowej procedury planistycznej, zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości. Realizacja ustaleń ZPI nastąpi bezpośrednio po jego uchwaleniu, a nie w bliżej nieokreślonej przyszłości i w bliżej nieokreślonym zakresie – jak na podstawie innych licznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na szybsze zrealizowanie wpływów do budżetu

Gminy oraz zwiększenie jej majątku. Koszty związane z uchwaleniem ZPI zostaną poniesione w całości przez Inwestora.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia roku
w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych
zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka

Na podstawie art.37ea ust. 1 w związku z art. 20 ust.1 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2024 r., Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole klas przeznaczenia określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;
- 6) granica obszaru, w którym obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - pas technologiczny od istniejących oraz planowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.

2. Następujące informacje na rysunku planu wskazują położenie obszaru planu w obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) informacja o położeniu w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005;

3. Pozostałe niewymienione w ust. 1 i 2 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;

- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z zastrzeżeniem §3 ust. 2.

§ 5. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować nowo realizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - b) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
- 4) **infrastrukturze elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obiekty, instalacje, budowle, sieci i urządzenia do odbioru, przetwarzania i magazynowania energii elektrycznej, oraz jej wprowadzania do sieci elektroenergetycznych;

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- 1) teren produkcji – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia **P**;
- 2) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia **KDD**;

§ 7.1. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:

- 1) 25 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi głównej ruchu przyspieszonego, położoną poza obszarem planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDR];
- 2) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi dojazdowej, oznaczoną symbolem klasy przeznaczenia KDD;

2. Dopuszczenie możliwości lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

§ 8. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej.

§ 9. Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005– obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **P** – 2000 m²;
- 2) minimalny front działki: na terenach oznaczonych symbolem klasy przeznaczenia **P** – 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

§ 12. 1. Ustala się, oznaczony na rysunku planu, pas technologiczny od istniejących oraz planowanych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od osi linii napowietrznej:

- 1) 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
- 2) 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) – dla planowanej linii o napięciu znamionowym 110 kV.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hald i nasypów, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) i o rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii, zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości do 4 m od słupa, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy oraz ponadlokalnym układem komunikacyjnym, poprzez drogę oznaczoną symbolem terenu **1KDD** stanowiącą drogę dojazdową.

2. Dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

- 1) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny;
- 2) miejsca do parkowania należy realizować w liczbie wynikającej z następujących wskaźników – minimum 2 miejsca postojowe/l budynek.

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 16. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną w oparciu o: istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną oraz nowobudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych, w dowolnej konfiguracji napięć, w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych, rozdzielni, jak i stacji elektroenergetycznych transformatorowych w dowolnej konfiguracji napięć, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustala się zasady gospodarki odpadami - gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w przepisach odrębnych.

§ 19. 1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny produkcji;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) tereny elektrowni wiatrowej,
 - b) tereny przemysłu portowego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) lokalizację obiektów przeznaczenia podstawowego wraz z urządzeniami technologicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w dowolnej konfiguracji napięć, w tym stacji wewnętrznych, infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla przeznaczenia podstawowego, magazynów energii oraz budynków i/lub budowli niezbędnych do właściwego funkcjonowania;
 - c) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i placów,
 - d) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW;
 - e) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 15 m dla budynków,
 - 15 m dla budowli,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2 powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 0,70 powierzchni działki budowlanej,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie wymiarami podanymi na rysunku planu i ustaleniami zawartymi w § 7,
 - g) geometria dachów budynków: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z przyległej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem terenu **1KDD**, zgodnie z rysunkiem planu;

§ 22 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) szerokość pasa drogowego – zmienna, od 6,24 m do 10,86 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niezwiązaną z drogą,
 - c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia celem wyprowadzenia wytworzonej energii do istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia roku
w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych
zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia roku
w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenów produkcyjnych
zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Widelka

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.