

**Uchwała Nr XX/216/25**

**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

**z dnia 27 sierpnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta na rzecz użytkownika wieczystego.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ew. działki 2394/1 o pow. 0, 5602 ha, na rzecz użytkownika wieczystego, objętej księgą wieczystą o numerze TB1K/00051042/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej.

§ 2. Położenie działki, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

**Jan Fryc**

**Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. działki 2394/1 położonej w Kolbuszowej. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa oraz jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił jej użytkownik wieczysty. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

**Jan Fryc**

**RADA MIEJSKA  
w KOLBUSZOWEJ**

Kolbuszowa

Załącznik do Uchwały Nr ..XX..|216|25.....

Rady Miejskie w Kolbuszowej  
z dnia 27 sierpnia 2025r.

