

**Uchwała Nr XX/217/25
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 27 sierpnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej przy ulicy Św. Brata Alberta, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ew. działki 2394/2 o pow. 0,8163 ha, na rzecz użytkownika wieczystego, objętej księgą wieczystą o numerze TB1K/00051065/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej.

§ 2. Położenie działki, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. działki 2394/2 położonej w Kolbuszowej. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa oraz jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił jej użytkownik wieczysty. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

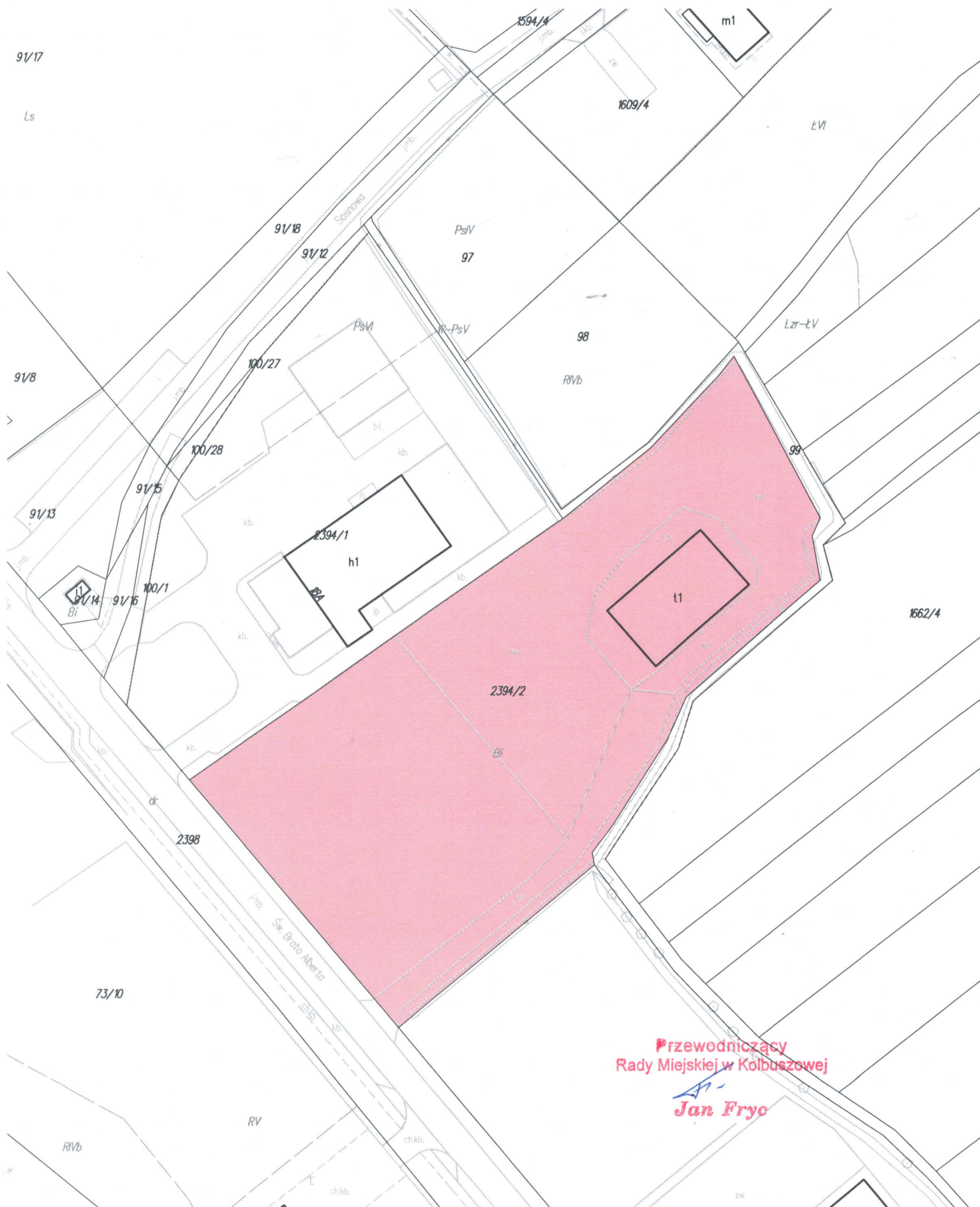
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc

**RADA MIEJSKA
w KOLBUSZOWEJ**

Kolbuszowa

Załącznik do Uchwały Nr ...XX/217/25...
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia ...21 sierpnia 2025r.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc