

Projekt
Uchwała Nr .../.../25
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 29 października 2025r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok
w mieście i gminie Kolbuszowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2025r. Dz. U. poz. 1153/, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /jedn. tekst z 2025r. Dz. U. poz. 707/, przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 /M. P. z 2025r. poz. 726/

Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,15 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,00 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,00 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli

- a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz systemów kanalizacji deszczowej - **1 % ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych budowli - **2 % ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2026 roku.

Podatek od nieruchomości

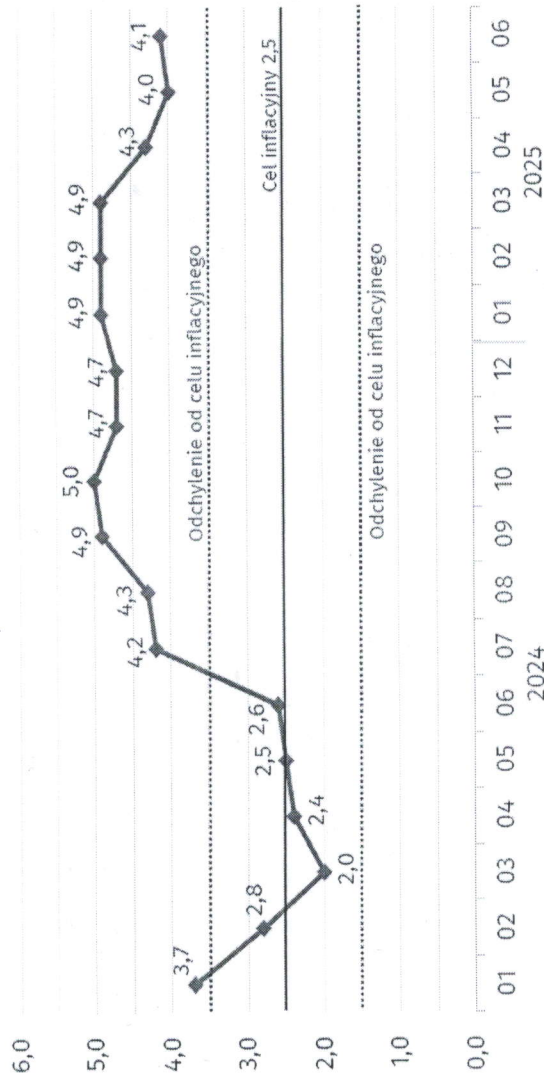
2025r

Lp	składniki nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w m2 (bez zwolnień gminnych i ustawowych)		stawka w 2025r.	przewidywany wymiar w 2025r	
		osoby prawne	osoby fizyczne		osoby prawne	osoby fizyczne
1	grunty zw. z dział.gosp.	1 706 248	452 386	1,10	1 876 873	497 625
2	grunty pod wodami (ha)	1	5	5,79		
3	grunty pozostałe	161 531	3 374 061	0,45	72 689	1 518 327
4	grunty rewitalizacja			3,81		
5	budynki mieszkalne	31 826	807 254	1,00	31 826	807 254
6	budynki zw. z dział.gosp	184 797	76 681	26,00	4 804 722	1 993 706
7	budynki zw. z mat.siewnym	1 690		13,47	22 764	
8	budynki ZOZ	15 240	3 640	5,87	89 459	21 367
9	budynki pozostałe	14 554	119 494	5,70	82 958	681 116
10	budowle	310 222 598	6 424 517	2%	6 204 452	128 490
11	budowle - woda i ścieki	91 449 746		1%	914 497	
					14 100 240	5 647 885
					19 748 125	

2026r

stawka w 2026r	przewidywany wymiar w 2026r		"+" 2026r do 2025r		stawka max MF na 2026r	wymiar w 2026r wg stawek max		% stawki max
	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne		osoby prawne	osoby fizyczne	
1,15	1 962 185	520 244	85 312	22 619	4,5%	2 474 060	655 960	79%
6,00			0	0	3,6%	6	36	84%
0,47	75 920	1 585 809	3 231	67 481	4,4%	124 379	2 598 027	61%
4,00			0	0	5,0%	0	0	85%
1,04	33 099	839 544	1 273	32 290	4,0%	39 783	1 009 068	83%
27,00	4 989 519	2 070 387	184 797	76 681	3,8%	6 565 837	2 724 476	76%
14,00	23 660	0	896	0	3,9%	28 122	0	84%
6,00	91 440	21 840	1 981	473	2,2%	110 795	26 463	83%
6,00	87 324	716 964	4 366	35 848	5,3%	174 648	1 433 928	50%
2%	6 204 452	128 490	0	0	0,0%	6 204 452	128 490	100%
1%	914 497	0	0	0	0,0%	1 828 995	0	50%
	14 382 096	5 883 278	281 856	235 393		17 551 075	8 576 447	
	20 265 374		517 249		2,6%	26 127 522		

2025r.		inflacja	
sty-25	4,9%	sty-25	4,9%
lut-25	4,9%	lut-25	4,9%
mar-25	4,9%	mar-25	4,9%
kwi-25	4,3%	kwi-25	4,3%
maj-25	4,0%	maj-25	4,0%
cze-25	4,1%	cze-25	4,1%
lip-25		lip-25	
sie-25		sie-25	
wrz-25		wrz-25	
paź-25		paź-25	
lis-25		lis-25	
gru-25		gru-25	
Ø	4,5%	Ø	4,5%



R