

Uchwała Nr/...../2025

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kolbuszowa na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego z przeznaczeniem pod
prowadzenie szkoły specjalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego nieruchomości **zabudowanej**, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, położonej w **Kolbuszowej Dolnej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **786/2** o powierzchni **0,86 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr **TB1K/00021979/9**.
- § 2. Przekazanie nieruchomości o której mowa w § 1, następuje z przeznaczeniem pod prowadzenie Szkoły Podstawowej Specjalnej w Kolbuszowej Dolnej oraz Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy w Kolbuszowej Dolnej przez Powiat Kolbuszowski.
- § 3. **W przypadku zaprzestania prowadzenia szkół, o których mowa w § 2, na nieruchomości**, o której mowa w § 1, nieruchomość podlega nieodpłatnemu zwrotowi na rzecz Gminy Kolbuszowa.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Kolbuszowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Kolbuszowej Dolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 786/2, objętej księgą wieczystą nr TB1K/00021979/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek, w którym obecnie funkcjonuje **szkoła specjalna prowadzona przez Gminę Kolbuszowa**.

Na mocy **porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Kolbuszowa a Powiatem Kolbuszowskim**, strony zobowiązały się, że od dnia **1 września 2025 r** podejmą **współpracę przy likwidacji przez Gminę Kolbuszowa szkół specjalnych a utworzenia przez Powiat Kolbuszowski Szkoły Podstawowej Specjalnej w Kolbuszowej Dolnej oraz Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy w Kolbuszowej Dolnej**. Ponadto na mocy ww. porozumienia, utworzenie tych Szkół Specjalnych ma nastąpić po przekazaniu przez Gminę Kolbuszowa, w drodze darowizny, nieruchomości zabudowanej budynkiem, o której mowa w uchwale, wraz z wyposażeniem tej szkoły.

W związku z tym niezbędne jest uregulowanie kwestii własności nieruchomości, na której ma funkcjonować szkoła, tak aby Powiat mógł prawidłowo realizować zadania oświatowe wynikające z przepisów prawa.

Przekazanie nieruchomości w formie darowizny jest w pełni uzasadnione interesem publicznym i stanowi realizację współpracy między jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie zapewnienia dzieciom i młodzieży z niepełnosprawnościami odpowiednich warunków do nauki i rozwoju. Powiat Kolbuszowski jako organ prowadzący będzie kontynuował działalność placówki w dotychczasowej lokalizacji, co pozwoli zachować ciągłość edukacji uczniów.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem **celowe, zasadne i konieczne** dla zapewnienia płynnego przekazania szkoły specjalnej z Gminy Kolbuszowa do Powiatu Kolbuszowskiego oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości, na której szkoła funkcjonuje.