

Uchwała Nr ...**Rady Miejskiej w Kolbuszowej****z dnia ...****w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ewid. działek: 91/20 o powierzchni 0,0042 ha, 91/22 o powierzchni 0,0055 ha, 91/23 o powierzchni 0,0067 ha, 100/28 o powierzchni 0,0063 ha, 100/29 o powierzchni 0,0099 ha, objętych KW TB1K/00002360/8, na poprawę warunków zagospodarowania działki ozn. nr ewid. 2394/1.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Jezuit
RZ-456

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, oznaczonej nr ewid. działek: 91/20, 91/22, 91/23, 100/28, 100/29 stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,0326 ha. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00002360/8. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/490/2022 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 277 z dnia 16 stycznia 2023 r.) z przeznaczeniem terenu pod lokalizację obiektów zabudowy usługowej - oznaczenie na rysunku planu symbolem 6U.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwróciły się osoby będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 2394/1. Kompleks składający się z działek nr 91/20, 91/22, 91/23, 100/28, 100/29 ze względu na kształt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, a działka ozn. nr 2394/1 to jedyna nieruchomość przyległa, której warunki zagospodarowania mogą poprawić działki, o których mowa w niniejszej uchwale.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADA MIEJSKA
Kolbuszowa
16 stycznia 2023 r.

m.Kolbuszowa

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia

