

Uchwała Nr ...

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia ...

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym, niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kolbuszowej, będących własnością Gminy Kolbuszowa, oznaczonych nr ew. działek:

- 1494/2 o powierzchni 0,4492 ha, objętej KW TB1K/00009278/5,
 - 1495/8 o powierzchni 0,0123 ha, objętej KW TB1K/00002360/8,
- stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,4615 ha.

§ 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
dr Miroslaw Kopeć

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kolbuszowej, stanowiących własność Gminy Kolbuszowa: działki ozn. nr 1494/2 o powierzchni 0,4492 ha, objętej KW TB1K/00009278/5 oraz działki ozn. nr 1495/8 o powierzchni 0,0123 ha, objętej KW TB1K/00002360/8, tworzących wspólnie kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,4615 ha.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/696/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 64 z dnia 4 stycznia 2024 r.):

- działka ozn. nr 1494/2 z przeznaczeniem nieruchomości pod: lokalizację parkingu wielopoziomowego – oznaczenie na rysunku planu symbolem KSG, pod lokalizację parkingu – oznaczenie na rysunku planu symbolem KSP oraz pod lokalizację dróg wewnętrznych – oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KDW,
- działka ozn. nr 1495/8 z przeznaczeniem nieruchomości pod teren zabudowy usługowej lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 metrów kwadratowych – oznaczenie na rysunku planu symbolem UC.

Ze względu na dużą powierzchnię oraz regularny kształt kompleksu działek, brak jest podstaw do odstąpienia od stosowania trybu przetargowego.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia

