

14. 09. 2020r.

2020

2021

**RADA MIEJSKA
w KOLBUSZOWEJ**

**UCHWAŁA Nr XIV/172/19
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 30 października 2019 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok
w mieście i gminie Kolbuszowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2019r Dz. U. poz. 506 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst z 2019r Dz. U. poz. 1170), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 /M. P. z 2019r. poz. 738/,

Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85zł od 1 m² powierzchni,** 0,90
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni,**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26 zł od 1 m² powierzchni,** 0,29
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** 0,80
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** 22,00
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** 5,00
- 3) od budowli
 - a) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów kanalizacji deszczowej, służących do odprowadzania opadów atmosferycznych - **1 % ich wartości,** 62
 - b) od pozostałych budowli - **2 % ich wartości,** 62

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

propozycja

Podatek od nieruchomości

2020r

l.p.	składniki nieruchomości	powierzchnia nieruchomości (bez zwolnień gminnych i ustawowych)	przewidywany wymiar w 2020r		stawka w 2020r	przewidywany wymiar w 2021r		stawka w 2021r
			osoby prawne	osoby fizyczne		osoby prawne	osoby fizyczne	
1	grunty zw. z dział.gosp.	261 722	1 540 183	222 464	0,85	1 386 165	235 550	0,90
2	grunty pod wodami	4	1		4,80/ha	58 106	908 837	4,99/ha
3	grunty pozostałe	3 133 919	200 364	814 819	0,26	173 280	69 033	0,29
4	grunty rewitalizacja	-	-	-	3,15	749	0	3,28
5	budynki mieszkalne	745 745	32 579	559 309	0,75	2 818	535	0,80
6	budynki zw. z dział.gosp	69 033	173 280	1 449 693	21,00	4 102	27 617	22,00
7	budynki zw. z mat. siewnym	-	1 701	-	11,18	0	0	11,62
8	budynki ZOZ	2 818	14 829	13 724	4,87	75 035	14 259	5,06
9	budynki pozostałe	110 469	16 407	524 728	4,75	82 035	552 345	5,00
10	budowle	4 960 525	176 732 390	99 211	2%	3 534 648	99 211	2%
11	budowle - woda i ścieki	-	56 935 388	0	1%	569 354	0	1%
			9 297 735	3 683 946		9 563 332	3 925 523	
				12 981 682			13 488 855	

2021r

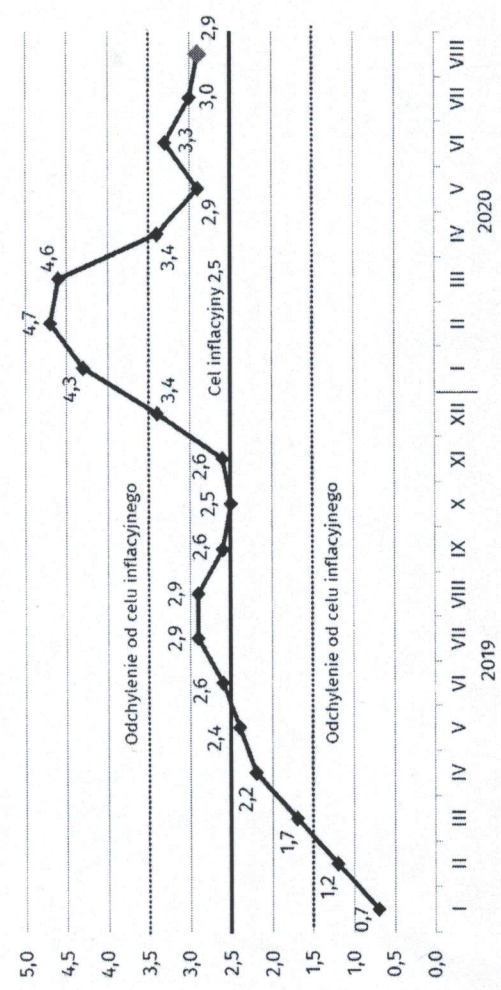
"+"		"-"		"+" % 2021r do 2020r		"-" % 2021r do 2020r	
osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne
77 009	13 086	77 009	13 086	5,9%	0,05	4,0%	0,19
6 011	94 018	6 011	94 018	11,5%	0,03	4,1%	0,13
1 629	37 287	1 629	37 287	6,7%	0,05	4,8%	1,00
173 280	69 033	173 280	69 033	3,9%	0,44	3,9%	0,19
4 102	27 617	4 102	27 617	5,3%	0,25	0,0%	0,00
0	0	0	0	0,0%	0,00	0,0%	0,00
265 597	241 577	265 597	241 577	3,9%			
		507 173					

2021r max MF

stawka max MF na 2021r	wymiar w 2021r wg stawek max	% stawki max
0,99	1 524 781	91%
4,99/ha	259 105	100%
0,52	1 629 638	56%
3,28		100%
0,85	27 692	94%
24,84	4 304 275	89%
11,62	19 767	100%
5,06	75 035	100%
8,37	137 327	60%
2%	3 534 648	100%
2%	1 138 708	50%
10 866 422		5 275 501
16 141 923		

inflacja	inflacja
sty-20	4,3%
lut-20	4,7%
mar-20	4,6%
kwi-20	3,4%
maj-20	2,9%
cze-20	3,3%
lip-20	3,1%
sie-20	2,9%
	3,7%

Wykres 1. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych* (zmiana w % do analogicznego okresu roku poprzedniego)



* Dane ostateczne z wyjątkiem informacji opracowanej według szybkiego szacunku w sierpniu 2020 r.