

**Projekt**

**Uchwała Nr ...../20  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 28 września 2020 r.**

**w sprawie zaciągnięcia zobowiązania ponad budżet 2020 roku.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Burmistrza Kolbuszowej, zobowiązania ponad budżet 2020 roku z tytułu realizacji zadania pn.: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i Św. Brata Alberta w Kolbuszowej” w kwocie 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

**§2.** Termin spłaty zaciąganego zobowiązania ustala się na 2021 rok.

**§3.** Źródłem pokrycia zaciąganego zobowiązania będą dochody własne gminy Kolbuszowa pozyskane w 2021 roku.

**§4.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie:

do uchwały Nr...../2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 września 2020 r.  
w sprawie zaciągnięcia zobowiązania ponad budżet 2020 roku.

W dniu 7 maja 2020 r. Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę nr XXI/248/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i Św. Brata Alberta w Kolbuszowej. Uchwalenie ww. planu miejscowego ma charakter inwestycyjny. Obszar przewidziany do opracowania projektu planu miejscowego posiada powierzchnię ok. 110,00 ha, jego podstawowe przeznaczenie to budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług, handlu. Obowiązujące zasady podziału tego terenu nie są adekwatne do potrzeb rynku nieruchomości. Intencją planu miejscowego jest podział terenu na takie działki budowlane, które najchętniej będą kupowane przez lokalną społeczność tj. działki do 0,12ha. Zainteresowanie terenami mieszkaniowymi w tym rejonie miasta jest duże.

Dla obszaru przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe planowana jest budowa nowych dróg publicznych i wewnętrznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi. Obsługa nowych obiektów budowlanych wymagać będzie budowy/rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, takich jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, gazowa, elektroenergetyczna. Realizacja powyższych działań pozwoli na zaspokajanie bieżących oraz planowanych potrzeb społecznych mieszkańców Kolbuszowej.

Procedurę opracowania dokumentów planistycznych dotyczących sporządzania planu miejscowego określa art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.*). Mając na uwadze zapisy ww. ustawy, nie jest możliwe przeprowadzenie w roku budżetowym 2020r. procedury opracowania planu miejscowego.

Konieczność podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania ponad budżet 2020 r. wynika z faktu, iż przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu ww. planu miejscowego, który przeznaczy tereny rolne pod inwestycje.

Procedura opracowania planu miejscowego trwa ok. 1 roku, a jego wykonanie polega na:

- sporządzeniu Opracowania ekofizjograficznego,
- merytorycznym i technicznym opracowaniu projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- opracowaniu Prognozy skutków finansowych,
- merytorycznym przygotowaniu korespondencji związanej z trybem formalno-prawnym opracowywanego projektu planu miejscowego, tj. dokumentów i projektów wystąpień do właściwych organów, wzorów komunikatów i ogłoszeń,
- wyłożeniu do publicznego wglądu projektu [planu miejscowego wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej, po zakończeniu wyłożenia zbieranie uwag i zastrzeżeń i ich rozpatrzenie,
- skompletowaniu dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, związanych ze sporządzaniem projektu planu miejscowego.

Podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i Św. Brata Alberta w Kolbuszowej stanowi podstawę do zawarcia umowy na opracowanie projektu planu miejscowego w roku bieżącym, z ostatecznym terminem realizacji w roku przyszłym.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały.