

**UCHWAŁA NR XXVI/297/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/132/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załącznik nr 1) – zwany dalej planem (o powierzchni ok. 4,81 ha).

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
  - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
  - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 4) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie wewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 6) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 10) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

§ 4. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu;
- 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia cyfrowo-literowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) granica strefy ochronnej od cmentarza (50 m);
- 6) strefy dopuszczonej wysokości zabudowy.

3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny, są to: zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

§ 5. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **U** – teren usług kultu religijnego;
- 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ZC** – teren cmentarza;
- 4) **ZP** – teren zieleni publicznej;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **KS** – teren parkingu;
- 7) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się ograniczenie powodowanych działalnością uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących cieków i rowów melioracyjnych;
- 3) w miejscu przepływu cieków i rowów melioracyjnych nakazuje się realizację urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:
  - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 30°,
  - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 30 m;
- 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego oddziaływania;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej:
  - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem,
  - b) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø160 mm;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż Ø25 mm;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych.

6. Zasady gospodarowania odpadami: postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;

2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.

§ 10. Dla terenu 1U (o powierzchnia ok. 1,17 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren usług kultu religijnego.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty i wychowania, usługi opieki społecznej, usługi kultury, usługi pogrzebowe, obiekty zamieszkania zbiorowego.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojazdów i dojść;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%;

5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;

6) wysokość budynków:

a) strefa A: nie więcej niż 10,0 m,

b) strefa B: nie więcej niż 41,0 m;

7) dachy spadowe o nachyleniu połaci dachowych:

a) strefa A: od 20° do 45°,

b) strefa B: od 20° do 55°;

8) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;

9) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;

10) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

11) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;

12) teren 1U częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych;

13) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 11. Dla terenu 1MN (o powierzchnia ok. 0,001 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów;

3) teren 1MN częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych;

4) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego symbolem 1KDGP;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 12. Dla terenu 1ZC (o powierzchnia ok. 0,72 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren cmentarza.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;

2) urządzenie cmentarza należy poprzedzić wykonaniem nasypu o wysokości od 1,2 m do 1,9 m powyżej istniejącej rzędnej terenu, w zależności od udokumentowanej głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów;

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30%.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW, poprzez tereny oznaczone symbolami 1U, 2KS i 1ZP;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 13. Dla terenu 1ZP (o powierzchnia ok. 1,06 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni publicznej.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolne, łąki i pastwiska.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojeżdż i dojazdów;
- 3) teren IZP częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KDW, poprzez teren oznaczony symbolem 1U;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 14. Dla terenu **1WS** (o powierzchnia ok. 0,30 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych śródlądowych.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z gospodarką wodną.

§ 15. Dla terenów **1KS** (o powierzchnia ok. 0,24 ha), **2KS** (o powierzchnia ok. 0,15 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojeżdż i dojazdów;
- 3) teren 2KS częściowo znajduje się w obrębie strefy ochronnej od cmentarza (50 m) oznaczonej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której zakazuje się lokalizacji miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
  - a) teren 1KS z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 1KDW,
  - b) teren 2KS z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD oraz z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 2KDW;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9.

§ 16. Dla terenu **1KDGP** (o powierzchnia ok. 0,82 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) chodników, ścieżek rowerowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenu **1KDD** (o powierzchnia ok. 0,26 ha), ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi publicznej klasy dojazdowej.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) chodników, ścieżek rowerowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12 m.

§ 18. Dla terenów **1KDW** (o powierzchnia ok. 0,03 ha), **2KDW** (o powierzchnia ok. 0,05 ha), ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi wewnętrznej.**

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) chodników, ścieżek rowerowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- a) teren 1KDW nie mniej niż 12 m,
- b) teren 2KDW nie mniej niż 12 m.

§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

- 1) 30% – dla terenu oznaczonego symbolem 1U;
- 2) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kolbuszowej

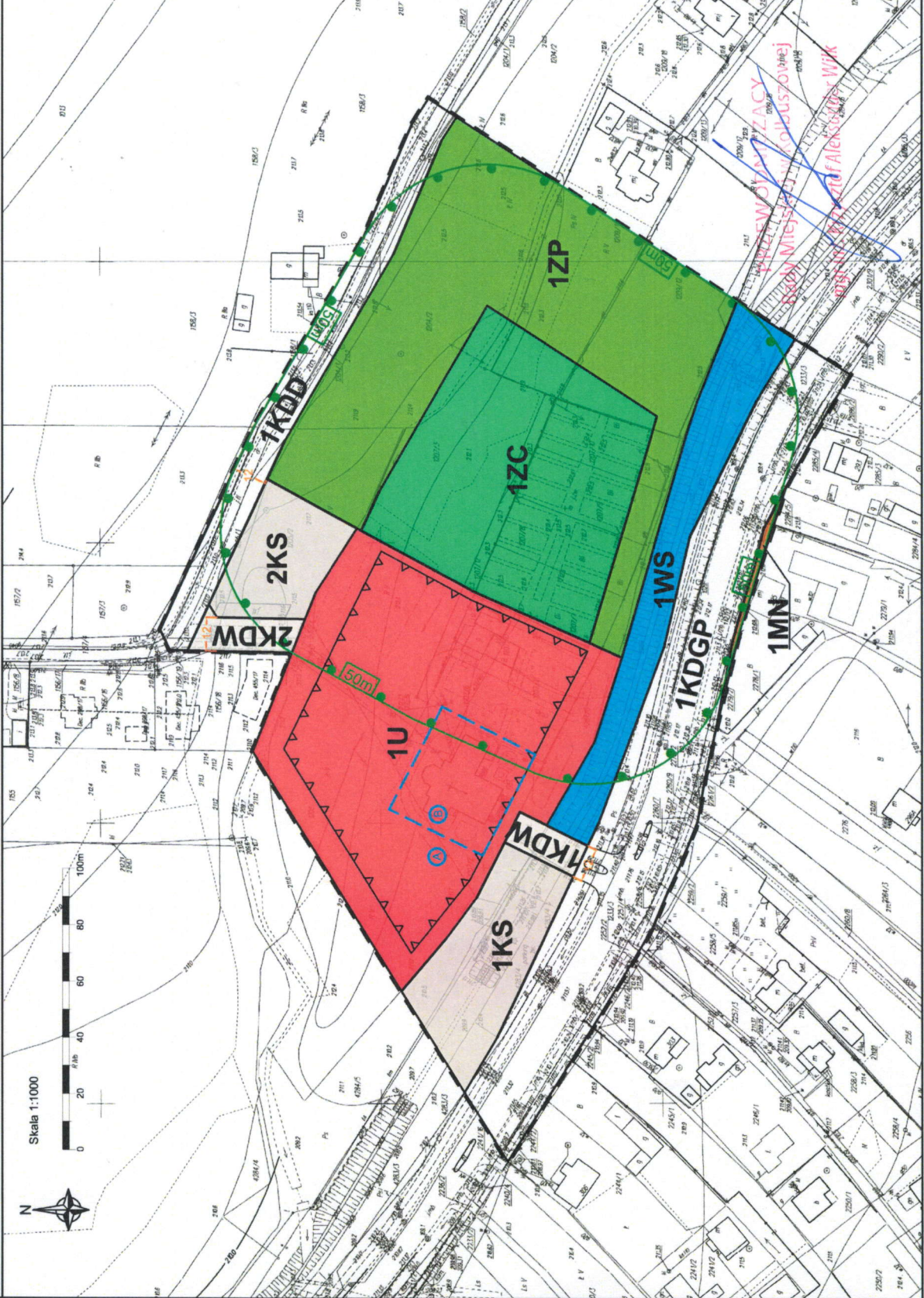
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza w Kolbuszowej Górnej**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/297/2020  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 29 października 2020 r.

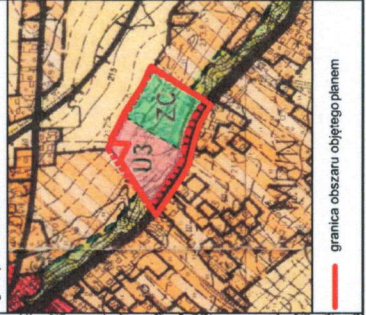
**KOPIA MAPY ZASABNICZEJ**  
WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE  
POWIAT: KOLBUSZOWSKI  
Jednostka ewidencyjna: 6-1024  
Ciepło: 6-1024/1/6-1024  
Skala 1: 1000  
GK.PODGIK.6642...  
STARIANTA KUBIUSZOWSKI  
Z UP. ST. 1024/1/6-1024



**OZNACZENIA:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług kultury religijnej
	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	teren cmentarza
	teren zieleni publicznej
	teren wód powierzchniowych i ściekowych
	teren parkingu
	teren drogi publicznej klasy górniej ruchu przelazowego
	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	teren drogi wewnętrznej
	granica strefy ochronnej od cmentarza (50 m)
	strefy ochronne wysokości zabudowy
	zwymerowana odległość mierzona w metrach (oznaczenie informacyjne)

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa



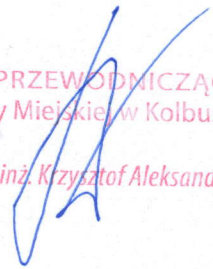
— granica obszaru objętego planem



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Ponadto wystąpią koszty związane z realizacją dróg publicznych;
  - 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
  - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
  - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu Miasta Kolbuszowa;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Kolbuszowa - w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk