

Uchwała Nr .../.../.....
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zmienionej uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i uchwałą Nr XXIII/267/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się IX zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ujednoliconą treść studium z uwzględnieniem IX zmiany studium jest zawarta w części tekstowej studium i na rysunku studium, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
3. W części tekstowej studium wymienionego w ust. 1, IX zmiana studium dotyczy treści wyróżnionych kolorem szarym.
4. Na rysunku studium w skali 1:10000 zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno – przestrzenna rysunek Nr 1” IX zmiana studium jest wyróżniona w sposób określony tam objaśnieniami zmian.
5. Dane przestrzenne stanowią załącznik w postaci dokumentu elektronicznego GML do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

UZASADNIENIE

IX zmiana studium stanowi realizację Uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zmienionej uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i uchwałą Nr XXIII/267/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

IX zmiana studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

IX zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmuje jeden obszar położony w Kolbuszowej Dolnej i jeden położony w Kolbuszowej.

Granice IX zmiany studium zostały oznaczone na rysunku w skali 1:10000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno – przestrzenna rysunek Nr 1”, zgodnie z oznaczeniami w legendzie.

Ustalenia IX zmiany studium są w części tekstowej wyróżnione kolorem szarym na stronach: 6o, 6p, 37z9, 37z10, 37z11, 37z12, 44, 45, 48l, 63.

W IX zmianie studium, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wyróżniono nowe tereny oraz ustalono dla nich odpowiednie kierunki zagospodarowania przestrzennego, są to:

- 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – położony w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna,
- 1U/UC – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – położony w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa.

Kierunki zagospodarowania tych obszarów nie naruszają ogólnych zasad kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta i gminy Kolbuszowa, określonych w obowiązującym studium są natomiast uzupełnieniem tego dokumentu w zakresie aktualnych potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i gminy.

Do projektu IX zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała potencjalne skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko.

Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby IX zmiany studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem IX zmiany studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Analizą potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa polityka przestrzenna gminy ukierunkowana została na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. IX zmiana studium wynika z realizacji założeń określonych w aktualnie obowiązującym studium, które wyznaczało rezerwy terenowe pod przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej po roku 2010. Stabilna sytuacja finansowa miasta i gminy oraz szereg inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacyjnej zrealizowanych ze środków budżetu w ostatnich latach podnoszą standard i warunki życia mieszkańców oraz przyczynią się do większego zainteresowania zamieszkaniem w pobliżu miasta. Rozwój miasta powinien opierać się na różnorodności oferowanych usług, dlatego zasadne jest wyznaczenie terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.