

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia**

RADCA PRAWNY
Katarzyna Jezuit
RT-456

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących
nowe miejsca pracy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2020r poz. 713 z późn. zm. /, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2019r poz. 1170 / oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej / Dz. U. z 2020r poz. 708 / oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 140/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań,

Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:

§ 1.1. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest w zakresie: budownictwa, usług, handlu, przetwórstwa lub wytwórstwa, z wykorzystaniem tych nieruchomości i spowoduje utworzenie nowych miejsc pracy.
 - 2) grunty, budynki i budowle lub ich części, w przypadku wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, w zakresie: budownictwa, usług, handlu, przetwórstwa lub wytwórstwa, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej nie wykorzystane do prowadzenia działalności, pod warunkiem, że działalność gospodarcza prowadzona z wykorzystaniem tych nieruchomości spowoduje utworzenie nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o który mowa w ust. 1 przysługuje na okres:
- 1) 1 roku – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
 - 2) 2 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - 3) 3 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 8 nowych miejsc pracy,
 - 4) 4 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 11 nowych miejsc pracy,
 - 5) 5 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 16 nowych miejsc pracy.
3. Adresatami pomocy określonej w uchwale są:
- 1) Przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały podejmują po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Kolbuszowa,
 - 2) Przedsiębiorcy, którzy poszerzą swoją działalność gospodarczą, prowadzoną na terenie miasta i gminy Kolbuszowa. Poprzez poszerzenie działalności gospodarczej rozumie się powiększenie bazy materialnej przedsiębiorcy poprzez nowe inwestycje. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty lub nowo wybudowane budynki przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

- § 2.1. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po 01.01.2020r. (decyzja Starosty o zakończeniu budowy).
2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli zanotowano wzrost zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do poziomu zatrudnienia na dzień przed nabyciem nieruchomości lub na dzień przed otrzymaniem decyzji o zakończeniu budowy z Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej. Uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Deklarowany wzrost zatrudnienia musi nastąpić w terminie do 1 roku od dnia złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia, przy czym w terminie do 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku przedsiębiorca zobowiązany jest utworzyć, co najmniej 2 nowe miejsca pracy.
 3. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.
 4. Do wielkości zatrudnienia nie wlicza się pracowników zatrudnionych jako bezrobotni w ramach prac interwencyjnych lub robót publicznych.
 5. Nieruchomości podlegające zwolnieniu, będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc na podstawie uchwały.
 6. Zwolnienie przysługuje dla danego przedsiębiorcy tylko raz. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat dla jednego przedsiębiorcy.
- § 3.1. Zwolnienie określone w § 1 stosuje Burmistrz Kolbuszowej w formie decyzji, po złożeniu stosownego wniosku przez przedsiębiorcę.
2. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienia z podatku od nieruchomości, do wniosku dołączają następujące dokumenty:
 - podanie o przyznanie zwolnienia z uzasadnieniem,
 - deklarację/informację o posiadanych nieruchomościach,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
 - oświadczenie o stanie zatrudnienia, potwierdzone sprawozdania ZUS stwierdzające stan zatrudnienia,
 - akt notarialny na zakup nieruchomości,
 - oświadczenie o zobowiązaniach publiczno-prawnych (zaległości w zobowiązaniach wobec gminy Kolbuszowa uniemożliwia skorzystanie z powyższego zwolnienia),
 - kserokopie pozwolenia na użytkowanie ze Starostwa Powiatowego,
 - oświadczenie o spełnieniu kryteriów określonych w uchwale,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis / Dz.U. Nr 53 poz. 311 ze zm./, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis powinien przedłożyć formularz informacji, który stanowi załącznik do tego rozporządzenia.
- § 4.1. Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienia jest zobowiązany przedkładać organowi podatkowemu w okresach półrocznych w terminach do 25 stycznia oraz do 25 lipca, informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia z wyszczególnieniem ilości osób zatrudnionych, potwierdzoną przez ZUS.

2. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu o wszelkich zmianach w stanie prawnym nieruchomości objętych zwolnieniem oraz o zmianie sposobu ich wykorzystania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki i jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej wygaśnięcie prawa do zwolnienia.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej wygaśnięcie prawa do zasiłku.
6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia.
7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r – ordynacja podatkowa /Dz. U. z 2020r poz. 1325z późn.zm./.
8. W przypadku powstania zaległości podatkowych wobec gminy Kolbuszowa np. z tytułu posiadania środków transportowych czy innych posiadanych nieruchomości, beneficjent pomocy traci prawo do ulgi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstała zaległość.

§ 5. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw, banków oraz obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m².

§ 6.1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale jest pomocą publiczną i jej udzielenie następuje zgodnie z uwzględnieniem przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. Pomoc w ramach tej uchwały jest pomocą de minimis. Nie stosuje się jej w stosunku do przedsiębiorców, jeżeli wartość pomocy zwolnienia łącznie z wartością pomocy otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekracza równowartość kwoty 200 tys. EURO.

3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do obszarów określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie zastosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 7. Organem udzielającym pomocy jest Burmistrz Kolbuszowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego. Ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2021r i obowiązuje do dnia 31.12.2023 roku.

