

**Uchwała Nr XXIX/339/2021  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), **Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:**


§1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w §1 będzie teren o pow. ok. 3,40ha, położony w rejonie ulic: Rzeszowskiej i Piłsudskiego oraz wzdłuż rzeki Nil w mieście Kolbuszowa.

§3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice terenu objętego planem miejscowym.

§4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

## UZASADNIENIE

### **Uchwały Nr XXIX/339/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej**

Zgodnie z art. 15 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) dla obszaru na którym planuje się zmianę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w zakresie lokalizacji obiektu handlowego o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się plan miejscowy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej jest wyznaczenie terenu funkcjonalnego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz z dopuszczeniem lokalizacji parkingów w tym parkingów wielopoziomowych. Teren wskazany do opracowania planu miejscowego w większości jest zabudowany obiektami handlowo-usługowymi, niewielka część gruntu po stronie północnej jest wolna od zabudowy. W całości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej – strefa B zachowanych elementów zabytkowych.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania danego terenu oraz planowane działania organu w sposób właściwy kształtuje się ład przestrzenny w południowej części miasta. Prawidłowa polityka samorządu gminnego sprawia, że obszar ten będzie tworzył harmonijną całość oraz zostanie wkomponowany w istniejące sąsiednie obszary funkcjonalne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk