

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
36-100 Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21

**Zarządzenie nr 178/2021
Burmistrza Kolbuszowej
z dnia 21 kwietnia 2021r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej .

Działając w oparciu o art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu uwag wniesionych przez Elmar Plus Sp. z o.o., z siedzibą ul. Handlowa 3, 36-100 Kolbuszowa reprezentowana przez Prezesa Krzysztofa Ozimek, zarządzam:

§ 1. Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, w sposób przedstawiony na załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWĄ, BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I OGRÓDKI DZIAŁKOWE W REJONIE UL. PIŁSUDSKIEGO W KOLBUSZOWEJ**

Kolbuszowa, dnia 07.04.2021

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 lutego 2021 r do 12 marca 2021 r

Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 02 kwietnia 2021r. W wyżej określonym terminie została wniesiona 1 uwaga ujęta w niniejszym wykazie.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Kolbuszowej w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|--------------------------|-------|
| | | | | | | 7. uwaga uwzględniona | 8. uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 01.04.2021r. | Elmar Plus sp. z o.o. ul. Handlowa 3 36-100 Kolbuszowa | <p>(...) Działając w imieniu firmy Elmar Plus Sp. z o.o., niniejszym wnoszę o wyłączenie działki nr ewid. 1367/1, położonej przy ul. Zielonej i ul. Lipowej w Kolbuszowej z zakresu w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej.</p> <p>Wniosek argumentuję w następujący sposób:</p> <p>1) Działka nr ewid. 1367/1, położona przy ul. Zielonej i ul. Lipowej w Kolbuszowej jest objęta decyzją WZiZT znak SKO.401.ZP.1200.163.2020 z dnia 16.02.2021 r., wydaną przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnobrzegu, która jako rodzaj zabudowy ustalała zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>2) UG w Kolbuszowej wielokrotnie sabotował działania Wnioskodawcy zmierzające do realizacji tej inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - decyzja znak RGKIB.6730.55.2019 z dnia 26.07.2019 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak SKO.401.ZP.1499.174.2019 z dnia 03.09.2019 r. uchylono zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia - podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, który obejmuje działkę nr ewid. 1367/1 objętą wnioskiem; - decyzja znak RGKIB.6730.55.2019 z dnia 11.02.2020 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak SKO.401.ZP.382.60.2020 z dnia 25.02.2020 r. uchylono zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia; - decyzja znak RGKIB.6730.55.2019 z dnia 25.06.2020 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak SKO.401.ZP.1200.163.2020 z dnia 16.02.2021 r., wydał decyzję WZiZT zezwalającą na zabudowę mieszkalna wielorodzinną. | dz. nr 1367/1 | IMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 7. uwaga uwzględniona | 8. uwaga nieuwzględniona | 9 |

W załączeniu: - zbiór uwag

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
Podpis Burmistrza Kolbuszowej

Jan Zuba