

## Zmiany w UCHWALE

### w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kolbuszowa

| Było   | Będzie   |
|--|--|
| brak   | wprowadzono definicje ( gmina, ustawa, uchwała, dochód, najniższe emeryturze, członek wspólnoty samorządowej)  |
| <p>lokal mieszkalny socjalny</p> <p>„Gmina Kolbuszowa wynajmuje lokale mieszkalne osobo <b>pełnoletnim</b>, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <p>a) są stałymi mieszkańcami Gminy Kolbuszowa, a w przypadku małżonków, przynajmniej jedno z nich jest stałym mieszkańcem gminy,</p> <p>b) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,</p> <p>c) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych oraz trudnych warunkach materialnych</p> <p>- część z tych zapisów znajdzie się w innych rozdziałach</p> | <p>najem socjalny lokalu mieszkalnego</p> <p>1) w definicjach pojawia się nazwa „członek wspólnoty samorządowej” – należy przez to rozumieć osoby, które miejsce swojego zamieszkania wskazują na adres lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Gminy Kolbuszowa, w którym jednocześnie centralizują swoje potrzeby życiowe, prowadzą gospodarstwo domowe i mają zamiar stałego pobytu.</p> <p>2) dodany jest zapis w następnym paragrafie tego samego artykułu: „Za osoby uprawnione do najmu lokalu mieszkalnego, uznaje się pełnoletnich członków wspólnoty samorządowej, nie mających tytułu prawnego do innego lokalu, pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych i spełniających kryterium dochodowe określone niniejszą uchwałą.”</p> |
| brak   | § 2 ust. 5 Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone innym jednostkom organizacyjnym miasta na realizację wynikających z odrębnych przepisów.  |
| <p>1) Najem na czas nieoznaczony:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warunki,</li> <li>- dochody,</li> <li>- pierwszeństwa</li> </ul> <p>2) Najem na czas oznaczony:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warunki,</li> <li>- dochody,</li> <li>- pierwszeństwa,</li> </ul> <p>3) nie było obniżek czynszu,</p>  | <p>1) w oddzielnych rozdziałach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dochody uprawniające do oddania w najem na czas oznaczony i nieoznaczony,</li> <li>- warunki dla najmu na czas oznaczony i nieoznaczony,</li> <li>- pierwszeństwa kwalifikowania do wynajmu na czas oznaczony i nieoznaczony</li> </ul> <p>- wyłączenie pierwszeństwa ( wypowiedziano im umowę lub sprzedały lokal)</p> <p>2) wprowadza się obniżki czynszu</p> <p>a) czy o ta obniżka o 20 % czy inna stawka</p> <p>b) czy dochód gospodarstwa domowego wg wskazanych stawek,</p>   |

| Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej                         |   |
|--|---|
| 1) złożenie wniosku z załącznikami – druk w załączeniu   | 1) złożenie wniosku z załącznikami - druk w załączeniu  |
| 2) najem na czas nieoznaczony dochody gospodarstwa domowego z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku                  | 2) dochody gospodarstwa domowego z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku dla najmu na czas nieoznaczony,  |
| 3) najem na czas oznaczony ( lokale socjalne) dochody gospodarstwa domowego z sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku | 3) na czas oznaczony j.w. ujednolicono obydwu wynajmy   |
| 4) brak,   | 4) złożenie przez Wnioskodawcę dokumentów i oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej bądź materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania,   |
| 5) brak  | 5) § 8 ust. 1 Jeżeli osoba ubiegająca się o wynajem lokalu lub zamianę, pomimo zawiadomienia, nie złoży dokumentów wymienionych w ust. 1, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia informując o tym wnioskodawcę. Przepisu tego nie stosuje się do osób, które uprawnione są z tytułu wyroku sądowego o eksmisji z prawem do lokalu socjalnego.  |
| 6) brak  | 6) § 8 ust. 4 Osoby oczekujące na wynajem lokali zobowiązane są do dnia 30 marca danego roku do corocznej aktualizacji danych poprzez złożenie wniosku wraz z dokumentami o aktualnej sytuacji rodzinnej i dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego. Niezłożenie dokumentów aktualizacyjnych spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia, o czym zawiadamia się wnioskodawcę. |
| 7) brak  | 7) § 8. ust 6. Przypadki, w których z uwagi na szczególnie trudną sytuację życiową wnioskodawcy, niezbędna jest szybka pomoc w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, mogą być rozpatrywane w drodze wyjątku poza innymi oczekującymi wnioskami.  |
| 8) brak  | 8) § 8. ust 7. Dopuszczalne jest ponowne nawiązanie lub kontynuowanie stosunku najmu z osobą, której wypowiedziano najem na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, a która uregulowała zaległe należności związane z użytkowaniem lokalu.   |
| 9) brak  | 9) § 8 ust. 8. Ponowne nawiązanie stosunku najmu może dotyczyć osoby, której sąd nakazał opróżnienie lokalu, a które spłaciły zaległe należności związane z użytkowaniem lokalu oraz koszty postępowania sądowego.  |

|   |   |
|---|---|
| <p>10) brak</p> <p>11) zmiana zapisu: Ustala się, że jeżeli wnioskodawca trzykrotnie odmawia przyjęcia oferty najmu zostaje skreślony z rejestru osób oczekujących na zawarcie umowy najmu.</p> <p>12) kontrola społeczna – Komisja Rady Miejskiej właściwa do spraw gospodarki komunalnej,</p> <p>Brak</p> | <p>10) § 9. 1 W przypadku <b>odmowy</b> przyjęcia proponowanego lokalu zainteresowany zobowiązany jest do pisemnego podania powodu odmowy.</p> <p>11) § 9. ust. 2. <b>Nie przyjęcie trzech propozycji</b> traktowane będzie jako rezygnacja wnioskodawcy z wynajęcia lokalu, a jego wniosek mieszkaniowy uznany zostaje jako ostatecznie załatwiony.</p> <p>12) bez zmian - kontrola społeczna – Komisja Rady Miejskiej właściwa do spraw gospodarki komunalnej,</p> <p>Rozdział 8. Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności</p> <p>1) § 14. 1. Lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych określa się z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności. Dostosowanie lokalu nastąpi po konsultacji z osobą niepełnosprawną.</p> <p>2. Lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych musi uwzględniać rodzaj niepełnosprawności i dawać możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu.</p> <p>3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzenie pokoju będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.</p> <p>Rozdział 10. Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek, o których mowa w art. 4 ust. 2b</p> <p>§ 15. Gmina może przeznaczyć na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U z 2019 r. poz. 1507 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1111 ze zm.), wolne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących 100% własność Gminy.</p> |
| <p>Brak</p>   | <p>Wniosek bez druków zaświadczeń o dochodach</p>   |
| <p>Druk Wniosku zawiera druki oświadczeń i zaświadczeń o dochodach</p>  |   |