



M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL. +48 502 593 728

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWĄ, BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I OGRÓDKI DZIAŁKOWE W REJONIE UL. PIŁSUDSKIEGO W KOLBUSZOWEJ

DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2020

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. IWONA MIELOCH
WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. PRZEMYSŁAW CZARNOMYSY



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	7
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1.	Rzeźba terenu	9
6.2.	Warunki geologiczno-gruntowe	9
6.3.	Zasoby naturalne	9
6.4.	Warunki wodne	9
6.5.	Gleby	10
6.6.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	11
6.7.	Krajobraz	12
6.8.	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	12
6.9.	Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną	13
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	14
7.1.	Cel opracowania projektu planu	14
7.2.	Ustalenia projektu planu	14
7.3.	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	16
7.4.	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	19
7.5.	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	20



	7.6.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	22
8.		Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	23
	8.1.	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	23
	8.2.	Oddziaływanie na warunki podłoża	23
	8.3.	Oddziaływanie na warunki wodne	24
	8.4.	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	25
	8.5.	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	25
	8.6.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	26
	8.7.	Oddziaływanie na ludzi	27
	8.8.	Oddziaływanie na krajobraz	27
	8.9.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
	8.10.	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	27
	8.11.	Transgraniczne oddziaływanie	28
9.		Rozwiązania alternatywne	28
10.		Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	28
11.		Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	28
12.		Streszczenie	29
ZAŁĄCZNIKI			
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej		
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych		
3.	Dokumentacja fotograficzna		
4.	Projekt mpzp terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej		



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, wywołanego uchwałą Nr XVI/202/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2019 r.

Opracowanie dotyczy terenu znajdującego się w południowej części miasta Kolbuszowa, w rejonie ulic: Piłsudskiego, Zielonej oraz Kilińskiego. W jego granicach znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, Powiatowy Urząd Pracy oraz zakład usługowo-produkcyjny „Drewkol”. Całkowita jego powierzchnia wynosi około 14,0 ha. Na obszarze opracowania nie obowiązuje w chwili obecnej żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty mpzp planuje się przeznaczyć pod mieszkaniową jednorodziną, usługową oraz usługowo-produkcyjną.

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie m. in.:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto dla każdego planu, wyznaczającego ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie



strategicznej oceny oddziaływania na środowisko o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.



5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),



- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2012 r., poz. 1416),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej). Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w roku 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Rzeszów 2018 r.,

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- www.geoportal.gov.pl
- www.wios.rzeszow.pl
- www.gios.gov.pl
- kornik.e-mapa.net
- sip.gison.pl/kolbuszowa
- geoserwis.gdos.gov.pl
- kzgw.gov.pl
- mapa.korytarze.pl

Dokumenty, inne opracowania:



- Uchwała Nr XVI/202/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zatwierdzone uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, 2018 r.,
- Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017-2019 z perspektywą do 2023 r., Rzeszów 2017 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko programu ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017-2019 z perspektywą do 2023 r., Rzeszów 2017 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kolbuszowa na lata 2019-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2026,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2014-2020,
- Uchwała nr LII/869/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2017, 2018 r.,

Inne źródła:

- wizje terenowe (czerwiec 2020 r.),
- dokumentacja fotograficzna (czerwiec 2020 r.)

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto i gmina Kolbuszowa znajduje się w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Jest ono jednocześnie siedzibą powiatu kolbuszowskiego. Gmina sąsiaduje od strony północnej z gminami Cmolas oraz Stary Dzikowiec, od wschodu z gminami Raniszów oraz Głogów Małopolski, leżącą na terenie powiatu rzeszowskiego, od południa z gminami Świlcza i Sędziszów Małopolski, a od zachodu z gminą Niwiska. Przez miasto przebiega droga krajowa nr 9 prowadząca z Radomia do Rzeszowa. Ponadto Kolbuszową przecinają dwie drogi wojewódzkie: droga nr 875 (Mielec - Leżajsk) oraz droga nr 987 (Kolbuszowa – Sędziszów Małopolski). Ponadto przez miasto biegnie pierwszorzędna linia kolejowa znaczenia państwowego nr 71 relacji Ocice – Rzeszów Główny.

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, wyznaczającą zachodnią granicę terenu oraz Zieloną, której fragment stanowi wschodnią granicę obszaru. Ponadto obejmuje on zabudowania znajdujące się przy ul. Kilińskiego, Ogrodowej i Lipowej. Większość obszaru stanowią działki ze zlokalizowanymi na nich budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi, do dwóch kondygnacji wysokości. W zachodniej części terenu opracowania znajduje się zakład usługowo-produkcyjny „Drewkol” oraz sąsiadujący z nim budynek Powiatowego Urzędu Pracy. Ponadto na obszarze opracowania znajduje się teren ogrodów działkowych, przyległy do ul. Zielonej.

Obecnie teren opracowania nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium... analizowane tereny przeznaczone są pod obszar mieszkaniowo-usługowy, zabudowa jednorodzinna 1-2 kondygnacji, usługi towarzyszące, obszar produkcyjno-usługowy, przemysł, składy oraz obszar zieleni publicznej, sportu i wypoczynku.



6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Polski J. Kondrackiego (1988) obszar miasta leży w obrębie megaregionu karpackiego, prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, podprowincji Podkarpacie Północne, makroregionu Kotlina Sandomierska i mezoregionu Płaskowyż Kolbuszowski.

Obszar ten zbudowany jest z piasków i iłów rzecznych epoki miocenińskiej tworzących miejscowo kompleksy wydmy, gdzie wydmy dochodzą do 25 m wysokości. Mezoregion jest pochylony w kierunku północnym, wysokość terenu waha się średnio od 210 m n.p.m. w północnej części regionu, do 265 m n.p.m. Jest to region stosunkowo płaski, równinny, a na części terenu lekko pagórkowaty, nie posiadający znaczących wzniesień. Miejscowo wzdłuż rzek występują krajobrazy zalewowe den dolin. Obszar został w znaczący sposób ukształtowany w okresie zlodowacenia południowopolskiego.

Teren opracowania położony jest na wysokości od 203 do 208 m n.p.m. i nachylony jest w kierunku północnym. Najniższy położony punkt znajduje się w północno-wschodnim skraju obszaru, z kolei najwyższy, w południowo-zachodnim fragmencie. Teren opracowania znajduje się na wysokości ok. 38,0 m n.p.m. i stanowi stosunkowo płaski teren. Dzięki temu rzeźba terenu nie stawia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. W przypadku obszaru całego miasta, widoczne jest jego nachylenie przede wszystkim w kierunku rzeki Nil, biegnącej również wzdłuż wschodniej granicy opracowania. Zachodnia część miasta położona jest na średniej wysokości dochodzącej do 230 m n.p.m.

6.2. Warunki geologiczno – gruntowe

Podstawę geologiczną analizowanego terenu stanowią łupki krystaliczne i iłowce pochodzące z ery proterozoiku znajdujące się na głębokości poniżej 900 m p.p.t.. Na niej znajduje się grupa warstw epoki neogeńskiej: piaskowców, piasków i mułowców, anhydrytów z wkładkami iłowców oraz margli, iłowców z tufitami i mułowcami, których położenie miejscowo jest załamane przez uskoki. Utwory te mają miąższość od ok. 35 do 70 metrów. Ponad nimi usytuowana jest warstwa neogeńskich, mioceniskich iłów z przewarstwieniami mułków i piasków, które miejscowo, również w rejonie miasta Kolbuszowa, stanowią warstwę przypowierzchniową. Najgłębiej położone utwory znajdują się nawet na głębokości 1500 m p.p.t. Warstwę wierzchnią dla terenu planu stanowią we wschodniej jego części, położonej w rejonie rzeki Nil piaski humusowe, piaski i namuły den dolinnych, starorzeczy i zagłębień bezodpływowych oraz gliny i piaski deluwialne. Z kolei w jego zachodnim fragmencie przeważają piaski i żwiry rzeczne i rzeczno-peryglacjalne z okresu zlodowaceń środkowopolskich. Nie są to tereny o dużej miąższości, ich maksymalna głębokość nie przekracza 5 m p.p.t.

Według mapy hydroekologicznej Polski pierwszy poziom wodonośny znajdujący się pod powierzchnią terenu opracowania znajduje się na głębokości do 5 m p.p.t., przy czym we wschodniej części obszaru opracowania głębokość poziomu wodonośnego jest niższa niż 2 m p.p.t. Obszar projektowanego planu stanowi tereny korzystne dla zabudowy. W przypadku lokalizowania kondygnacji podziemnych należy jednak przeprowadzić badania gruntu.

6.3. Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

6.4. Warunki wodne

Teren miasta położony jest nad rzeką Nil, przecinającą miasto na dwie części. Rzeka ma długość 13 km i wpływa do rzeki Przyrwy w rejonie miejscowości Świerczów. Obszar opracowania graniczy z terenem



rzeki od strony wschodniej. Bieg cieką jest uregulowany, jego koryto nie przekracza 2,5 metra szerokości. Jest on rzeką czwartego rzędu i stanowi część prawobrzeżnego dorzecza Wisły. Teren miasta nie posiada znaczących naturalnych zbiorników wodnych, największymi są uregulowane stawy rybne w południowej części miasta. Według map i danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zawartych na stronie internetowej mapy.isok.gov.pl obszar opracowania nie jest zagrożony powodzią. Pod powierzchnią terenu projektowanego planu nie znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Najbliższy z nich, GZWP nr 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa” położony jest w odległości ok. 4 km na północ od terenu opracowania. Teren opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 135, stanowiący fragment regionu wodnego Górnej Wisły. Zasięg JCWPd rozciąga się od Sandomierza i zbiegu Wisły oraz Sanu na północy, do powiatu kolbuszowskiego na południu. Posiada ono tylko jedno, czwartorzędowe piętro wodonośne, którego wody położone są na głębokości od 1 m do 70 m. Średnia głębokość wynosi ok. 20 m. Jego zasilanie odbywa się przez infiltrację wód opadowych. Zasadniczy przepływ wód odbywa się w kierunku północnym. Ustalone granice JCWPd nie stanowią szczelnych granic dla wód podziemnych, może następować wymiana wód z sąsiednimi jednolitymi częściami wód podziemnych.

Jakość wód

Obszar JCWPd nr 135, posiada według ocen jego stanu (przeprowadzanych przez Państwowy Instytut Geologiczny) dobry stan ilościowy oraz słaby stan chemiczny. Ocena stanu chemicznego spowodowana była wysokim stężeniem azotanów, siarczanów, żelaza oraz manganu w wodach JCWPd. Ponadto lokalnie zdiagnozowano ponadnormatywne występowanie wskaźników organicznych: antraceny, acenafteny, fluorenu, pirenu, benzo(a)pirenu, fenantrenu i fluorantenu. Ogólny stan wód określono jako słaby, a teren jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych na okres od 2016 do 2021 roku. Ponadto w 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w 1289 punktach pomiarowych, w tym w jednym na terenie gminy Kolbuszowa. Stan wód w tym punkcie pomiarowym został sklasyfikowany do IV, niezadowolającej klasy jakości.

Całość obszaru opracowania znajduje się również w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Przyrwa do Dąbrówki (PLRW2000172198432), posiadającej status sztucznej części wód. Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w latach 2013-2015 przedstawił również wyniki badań stanu wód na obszarze województwa, w tym stanu JCWP Przyrwa do Dąbrówki. Jest to JCWP o słabym potencjale ekologicznym oraz dobrym stanie chemicznym. Ogólny stan jednostki został jednak uznany jako zły. Badania przeprowadzane w ostatnich latach przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie obejmowały terenu JCWP. Dane dotyczące stanu jednolitej części wód powierzchniowych przedstawione zostały również w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym w 2016 roku. Według niego JCWP Przyrwa do Dąbrówki posiadała zły potencjał oraz była zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakimi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

6.5. Gleby

Na terenie gminy przeważają gleby średnie oraz słabe klas od IV do VI. Są to głównie gleby bielcowe, brunatne, a w dolinach cieków mady. W ich dolinach bocznych występują również gleby murszowe.

Gleby wokół obszaru opracowania są zdominowane przez gleby przekształcone przez człowieka. Taki stan wynika z zainwestowania nie tylko tego terenu ale też sąsiedztwa, i sytuowania na nim przede wszystkim budynków mieszkalnych oraz usługowo-produkcyjnych. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowią niemal wyłącznie tereny zurbanizowane, z terenami biologicznie czynnymi występującymi jako przydomowe ogrody oraz jako zieleń towarzysząca drogom i budynkom użyteczności publicznej. Za wyjątkiem fragmentu terenu na południe od obszaru opracowania, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na wschód, po przeciwległej stronie rzeki Nil. Dotychczasowy rozwój miasta, intensywna urbanizacja doprowadziła do częściowej degradacji, a niekiedy nawet całkowitego zniszczenia wierzchniej, próchnicznej warstwy glebowej. Na terenie miasta przeważają grunty



zabudowane i zurbanizowane. Należą do nich m. in. tereny mieszkalne, produkcyjno-usługowe, tereny komunikacyjne. Są to gleby antropogeniczne – przekształcone w wyniku działalności człowieka, charakteryzujące się skróconym profilem glebowym i wykazujące znaczny stopień zagęszczenia.

Na przedmiotowych terenach przeważają grunty zainwestowane, jednak nieutwardzone, za wyjątkiem gruntów znajdujących się pod istniejącymi zabudowaniami. Są to tereny biologicznie czynne pokryte roślinnością trawiastą. Teren utwardzony związany jest ściśle z budynkami istniejącymi na tym obszarze, zwłaszcza przy zabudowaniach usługowo-produkcyjnych, gdzie znaczna część terenu działalności gospodarczej jest utwardzona.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Teren gminy Kolbuszowa charakteryzuje się stosunkowo niskim udziałem lasów w ogólnej powierzchni gminy, stanowiącym około 20%. W większości znajdują się one na zachód od miasta oraz na niewielkich fragmentach obszarów położonych na styku z sąsiednimi gminami. W przeważającym stopniu są to bory mieszane i liściaste oraz lasy mieszane. Pod względem gatunków przeważają sosny, uzupełnione o dęby, olchy i buki. Pozostałe tereny gminy stanowią tereny otwarte, przede wszystkim pola uprawne oraz łąki. Na obszarach zurbanizowanych, głównie w Kolbuszowej, dominuje zieleń urządzonej oraz zieleń towarzysząca zabudowaniom, głównie mieszkaniowym.

Na terenie gminy znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu: Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, które obejmują tereny o charakterze rolniczo-leśnym. Obejmują swoim obszarem stanowiska chronionych gatunków roślin, takie jak: wawrzynek wilczyko, widłak jałowcowaty czy rosiczka okrągłolistna.

Obszar projektowanego planu pod względem występowania roślinności jest zbliżony do pozostałych terenów miasta. Przeważają krzewy oraz nasadzenia dokonane przez mieszkańców poszczególnych budynków, Licznie występują na tym obszarze drzewa owocowe. Ponadto w ogrodach działkowych, zlokalizowanych na części obszaru opracowania prowadzone są niewielkie uprawy. W granicach obszaru opracowania nie znajdują się siedliska leśne, więc zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1161) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Fauna na obszarze opracowania charakteryzuje się dominacją gatunków występujących na obszarach nizinnych kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu. Wśród fauny, na terenie gminy przeważają ssaki, przede wszystkim sarny i jelenie, znaczną populację posiada również dzik. Licznie występują również małe ssaki: ryjówki, myszy polne czy zajęce szaraki. Dużą populację posiadają również gatunki ptaków. Najwięcej z nich gniazduje na terenach otwartych, są to gatunki takie jak szczygieł czy gąsiorek. Ponadto część gminy znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska (PLB180005). Na jej terenie stwierdzono występowanie m.in. drapieżnych gatunków ptaków: myszołowa zwyczajnego oraz jastrzębia gołębiarza.

Krajobraz otwarty na terenie gminy wpływa pozytywnie na potencjalną obecność zwierząt w tym miejscu. Ich migracje mogą być jednak ograniczone przez obecność traktów komunikacyjnych oraz występowanie dużych zakładów produkcyjnych. Obszar opracowania znajduje się w rejonie zurbanizowanym, otoczonym przede wszystkim przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługowo-produkcyjną, jak również przez bariery komunikacyjne, w przypadku analizowanego terenu, główną barierą od zachodu stanowi ul. Piłsudskiego, stanowiąca obecnie drogę powiatową, zaś od wschodu rzeka Nil. Z powodu lokalizacji analizowanego terenu na obszarze projektowanego planu mogą pojawiać się przede wszystkim gatunki ptactwa i niewielkie gatunki ssaków.



6.7. Krajobraz

Analizowane tereny znajdują się w krajobrazie antropogenicznie przekształconym, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej o stosunkowo płaskiej rzeźbie terenu, wznoszącej się nieznacznie w kierunku południowym. Północno-zachodni fragment obszaru opracowania znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji. Ponadto teren przy ul. Kilińskiego objęty jest strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej. W strefie ochrony konserwatorskiej znajduje się obszar czterech działek: 1378/2, 1378/3, 1378/4 oraz 1378/5. Elementami mającymi wpływ na pogorszenie walorów krajobrazowych na terenie opracowania są wszelkie napowietrzne linie telekomunikacyjne, oraz duże szyldy reklamowe mogące odwracać uwagę od obiektów potencjalnie wpływających pozytywnie na odbiór otoczenia. Walorem poprawiającym stan krajobrazu jest przepływająca wzdłuż wschodniej granicy obszaru rzeka Nil.

6.8. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia gmina Kolbuszowa położona jest na pograniczu regionów: Sandomierskiego oraz Tarnowsko-Rzeszowskiego. Region Sandomierski wykazuje większe podobieństwo do typów klimatycznych znajdujących się na wschód od niego. Charakteryzuje się bardzo wysoką liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą oraz ciepłą z niewielkim zachmurzeniem lub brakiem zachmurzenia. Z kolei w Regionie Tarnowsko-Rzeszowskim częściej występują dni bardzo ciepłe z opadem atmosferycznym, częściej również występują dni z pogodą przymrozkową oraz umiarkowanie chłodną. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą $-4,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec z temperaturą $18,5^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. $7,5^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna wilgotność względna wynosi ok. 80-85%. Najwyższe wartości notowane są późną jesienią i zimą, a najniższe w maju i czerwcu. Średnia roczna suma opadów sięga 560 mm. Największe sumy opadów notowane są w miesiącach letnich, najczęściej występujące, chociaż w niewielkich sumach, są opady zimowe. Na terenie gminy przeważają wiatry z kierunków zachodnich.

Jakość powietrza

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Kolbuszowa położona jest w zasięgu strefy podkarpackiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

„Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2017” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie w 2018 roku wykazała, że strefa podkarpacka wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu i ozonu oraz według kryterium odniesionych do ochrony roślin w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu została zakwalifikowana w klasie A. W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego. Natomiast w zakresie zawartości pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu zakwalifikowano strefę w klasie C. Dla metali w pyłe PM₁₀, tj. arsenu, kadmu, niklu oraz ołowiu wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy B, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia



zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Klimat akustyczny

Potencjalnym źródłem hałasu na analizowanych obszarach jest emisja pochodząca przede wszystkim z ruchu samochodowego, biegnącego wzdłuż ulicy Piłsudskiego oraz, w godzinach pracy, z zakładu meblarskiego znajdującego się na terenie projektowanego planu. Badania natężenia hałasu w czterech punktach miasta Kolbuszowa, w tym w jednym znajdującym się na obszarze projektowanego planu zostały przeprowadzone przez WIOŚ w Rzeszowie w 2009 r. Punkt, w którym przeprowadzono pomiary znajdował się przy ul. Piłsudskiego, w odległości 4 metrów od ówczesnej drogi wojewódzkiej nr 987, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według wyników w 2009 roku przekroczone zostały zarówno dzienne jak i nocne dopuszczalne średnie poziomy hałasu. Dla pory dziennej średni wskaźnik wyniósł 67 dB (przy dopuszczalnym poziomie 60 dB), z kolei nocny wskaźnik wyniósł 61 dB (dopuszczalny poziom 50 dB). Ponadto Generalny Pomiar Ruchu w 2015 r. objął również stary przebieg drogi wojewódzkiej nr 987, w tym odcinek znajdujący się przy granicy projektowanego planu. Średnio w ciągu doby odnotowano przejazd 2559 pojazdów mechanicznych, z czego 2108 stanowiły samochody osobowe i mikrobusy. Ponadto w ciągu doby po tej drodze poruszały się średnio 184 samochody ciężarowe.

6.9. Obiekty i obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną

Na terenie gminy Kolbuszowa według Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska znajdują się: obszar Natura 2000, 2 obszary chronionego krajobrazu, rezerwat przyrody, 3 użytki ekologiczne oraz 9 pomników przyrody. Obszar opracowania, jak i całe miasto Kolbuszowa znajduje się poza wszelkimi strefami ochrony przyrody, jednak jest ono otoczone przez powierzchniowe formy ochrony przyrody. W odległości około 2 km na wschód od obszaru projektowanego planu znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska (PLB180005). Obejmuje swoim zasięgiem teren kilkunastu gmin województwa podkarpackiego, a jego łączna powierzchnia wynosi 1291,15 km². Jest to obszar o różnorodnej rzeźbie terenu, położony na wysokości od 145 do 253 m n.p.m. Obejmuje on tereny leśne, stanowiące większość powierzchni obszaru oraz tereny rolnicze z torfowiskami, wrzosowiskami, murawami i wydłami. Głównymi ciekami na przecinających obszar są Łęg i Trześniówka. Obszar stanowi ostoję dla kilkudziesięciu gatunków ptaków opisanych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, między innymi dla ślepowrona, bociana białego i czarnego, rybołowa, żurawia oraz dzięcioła czarnego. Na terenie gminy granice obszaru Natura 2000 częściowo pokrywają się z Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Głównymi zagrożeniami dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska są zarastanie i zalesianie gruntów ornych, łąk, pastwisk i muraw, wycinanie starodrzewia, intensyfikacja gospodarki rolnej, działalność człowieka na obszarze chronionym poprzez m.in. urbanizację, polowania i tworzenie dzikich wysypisk śmieci. Dla obszaru opracowano i ustanowiono plan zadań ochronnych przyjęty zarządzeniem dyrektora RDOŚ w Rzeszowie z dnia 4 września 2014 r.

W odległości około 2,5 km na zachód od obszaru opracowania znajduje się Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Rozciąga się on na terenie 11 gmin, na przestrzeni 497 km². Obejmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Na obszarze występuje znacząca różnorodność środowisk – od piaszczystych wydł, charakterystycznych dla terenu płaskowyżu, do bagien torfowisk i wód. Tereny leśne stanowią przede wszystkim bory sosnowe i mieszane, lasy mieszane oraz olsy. Częściowo jego granice pokrywają się z obszarem Natura 2000 Puszcza Sandomierska.

Mniejszym od poprzednich obszarów chronionych jest Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Położony ok. 5 km na wschód od obszaru opracowania obejmuje on wschodnią część Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Jego całkowita powierzchnia wynosi 242,76 km² i obejmuje fragmenty obszaru 7 gmin. Występują na nim bory mieszane, fragmenty łąk i buczyna karpacza. W zagłębieniach



i dolinach rzek spotykane są również olsy i torfowiska.

Środowiska przyrodnicze na terenie gminy mają określone znaczenie w sieci powiązań przyrodniczych. I tak wszelkie struktury liniowe, pasmowe pełnią rolę lokalnych ciągów ekologicznych, a struktury punktowe, skupiska zieleni pełnią rolę lokalnych węzłów ekologicznych.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wywołanego uchwałą Nr XVI/202/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2019 r.) jest wyznaczenie zasad funkcjonowania zakładu produkcyjno-usługowego w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu ogrodów działkowych. Opracowywanie planu odbyło się przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska co będzie skutkowało możliwością realizacji założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Przyjęcie i uchwalenie projektowanego miejscowego planu umożliwi dostosowanie zagospodarowania terenu oraz uzyskanie stosowych pozwoleń. Uchwalenie planu przyczyni się do harmonizacji terenów mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych na terenie miasta. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych. Teren opracowania nie jest w chwili obecnej objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego Studium... analizowane tereny przeznaczone są pod obszar mieszkaniowo-usługowy, zabudowa jednorodzinna 1-2 kondygnacji, usługi towarzyszące, obszar produkcyjno-usługowy, przemysł, składy oraz obszary ogrodów działkowych.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolem: MN/U;
- teren zabudowy usługowej – usług publicznych, oznaczony symbolem: Up;
- teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem: U/P;
- teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem: ZP;
- teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem: IT;
- teren dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczony symbolem: KDL;
- teren dróg publicznych – klasy dojazdowej, oznaczony symbolem: KDD;
- tereny dróg publicznych – pieszojezdni, oznaczone symbolem: KDx;
- teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem: KDW.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu należą zapisy stanowiące podstawę do stworzenia optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego. Ze względu na obecne zainwestowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa, zabudowa usługowa lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów uzupełniona o tereny usług publicznych, ogrodów działkowych i infrastruktury technicznej wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną, na którą w obszarze planu składają się fragmenty dróg klasy lokalnej, dojazdowej oraz pieszojezdni, jak również dróg wewnętrznych.

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- a) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych



- awarii;
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- d) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.: dla terenu oznaczonego symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie dla poszczególnych funkcji terenu zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach dopuszczających zabudowę oraz inne zainwestowanie. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono: lokalizację, rozbudowę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, odpowiednio do potrzeb, zagospodarowanie odpadów zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Przy czym odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na własny nieutwardzony teren, a z placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów – do gruntu, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne, a zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa, źródeł energii odnawialnej z wyłączeniem biogazowni. Dopuszczono również możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,



ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podjęto ustaleń.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustalono: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 7,5 m od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wprowadzono strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalono: nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, wraz z istniejącymi zabudowaniami oraz ciągami komunikacyjnymi, zakaz lokalizowania zabudowy o cechach i funkcjach niezwiązanych z istniejącą funkcją zabudowy, dla nadbudowy, przebudowy rozbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych budynków uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz strefę „E” ochrony ekspozycji, dla której ustalono nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, wraz z istniejącymi zabudowaniami, oraz ciągami komunikacyjnymi. Na obszarze opracowania znajdują się również obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono nakaz zachowania historycznej bryły budynku oraz geometrii dachu, nakaz zachowania historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych oraz drzwiowych, nakaz stosowania w elewacji budynku tradycyjnych materiałów wykończeniowych, tj. cegła, kamień, drewno i tynk, a w przypadku połaci dachowych dachówka ceramiczna, blacha i papa, oraz uzgodnienie wszelkich prace budowlane z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się dla obszaru objętego planem w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Według obowiązującego Studium... tereny te przeznaczone są obszar mieszkaniowo-usługowy, zabudowa jednorodzinna 1-2 kondygnacji, usługi towarzyszące, obszar produkcyjno-usługowy, przemysł, składy oraz obszary ogrodów działkowych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów. Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie planu spowoduje uściślenie zapisów dotyczących możliwości funkcjonowania zakładów usługowo-produkcyjnych w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ograniczy ich dalszy rozrost, o kolejne działki. Ponadto wprowadza on dopuszczalne parametry zabudowy dla poszczególnych terenów. Przyjęcie planu przyczyni się do stworzenia warunków umożliwiających inwestycje na projektowanym obszarze, a także dostosowanie zapisów do aktualnych przepisów prawa. Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów sąsiednich.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki



odpadami. Na obszarze miasta obowiązuje „Program ochrony środowiska dla gminy Kolbuszowa na lata 2019-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2026” oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kolbuszowa”. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 2013/17/UE z dnia 13 maja 2013 r. zmieniająca dyrektywę 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. UE L 158 z 10.06.2013),
2. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (tekst skonsolidowany Dz. Urz. UE L 344 z 17.12.2016),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334/17 z 17.12.2010),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. UE L 124/1 z 25.04.2014).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Działania na rzecz ochrony krajobrazu określa m.in. Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006 nr 14 poz. 98).

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, który wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, w uaktualnianej Polityce



ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 oraz w Polityce Ekologicznej Państwa 2030.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożeń dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółwienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych (np. racjonalizację użytkowania wody, ochronę zasobów kopalin, wzbogacenie i racjonalną eksploatację zasobów leśnych, ochronę gleb itd.) i w zakresie jakości środowiska. Cele dotyczące jakości środowiska odnoszą się w szczególności do gospodarowania odpadami, stosunków wodnych i jakości wód, jakości powietrza, zmiany klimatu, hałasu i promieniowania, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, a także różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

W lipcu 2019 r. Rada Ministrów przyjęła dokument „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”. Dokument rozwija i doprecyzowuje zapisy zawarte w średniookresowej Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Celem głównym dokumentu jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców i jest zbieżny z celem SOR. Cele szczegółowe zostały ujęte w trzech grupach: środowisko i zdrowie poprzez poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, środowisko i gospodarka poprzez zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska oraz środowisko i klimat poprzez łagodzenie zmian klimatu i adaptację do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, uzupełnione dodatkowo przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów środowiska. Dla każdego z celów szczegółowych wyszczególniono kierunki interwencji, w przypadku celu środowisko i zdrowie są to: zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne ich zmniejszenie, ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej. Dla celu środowisko i gospodarka kierunkami działań są: zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego poprzez ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa oraz wspieranie wdrażania eko-innowacji. Dla celu środowisko i klimat działania mają być przeprowadzane w kierunku przeciwdziałania zmianom klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu i zarządzaniem ryzykiem klęsk żywiołowych.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:



1. ochrony gleb (zapisy o: zagospodarowaniu mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi);
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: zakazie zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, zaopatrzeniu w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzeniu w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej);
3. gospodarowania odpadami (zapis o: zagospodarowaniu odpadów zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi);
4. jakości powietrza (zapisy o: zaopatrzeniu w ciepło stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw zgodnie z przepisami odrębnymi. To jest zgodnie z uchwałą nr LII/869/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ponadto w dniu 6 listopada 2015 r. Rada Ministrów uchwaliła „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 26 października 2007 roku.

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszary Natura 2000, które występują w granicach obszaru opracowania. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m.in. niepodlegającym kontroli rozwojem różnego rodzaju działalności człowieka niszczącej środowisko, wzrostu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w obrębie zabudowy, ze względu na korzystanie z nieekologicznych systemów grzewczych bądź wzrostu zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na użytkowanie często nieuszczelnionych zbiorników. Ponadto brak całościowego podejścia do zagospodarowania tego obszaru mógłby doprowadzić do wprowadzenia zabudowy odbiegającej estetyką od pożądanej oraz zbyt intensywnej.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na harmonizację istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub usługową



zapewniając jednocześnie przestrzeganie obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska. Nieuchwalenie planu miejscowego, w dłuższym okresie czasu, mogłoby doprowadzić do uniemożliwienia realizacji pożądanych inwestycji dla lokalnej społeczności. Zapisy planu zakazują lokalizacji obiektów produkcyjnych mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku dezaktualizacji obowiązującego planu i stwierdzenia jego nieważności na terenie objętym opracowaniem, przepisy prawa umożliwiałyby wprowadzenie nowej zabudowy na ten teren. Niemniej jednak zabudowa ta mogłaby być znacznie bardziej intensywna, aniżeli wynika to z zapisów projektu planu. Tym samym ingerencja w warunki środowiskowe zwiększyłaby się. Ponadto powstawanie zabudowy w oparciu o indywidualne decyzje nie zapewnia w przyszłości prowadzenia działań zmierzających do kompleksowego uzbrojenia tego terenu w infrastrukturę techniczną. Należy zauważyć, że zbyt intensywne zainwestowanie poszczególnych terenów wiąże się z trwałym uszczelnieniem znacznych powierzchni, a to wpływa na zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów. Natomiast zwiększenie odpływu powierzchniowego wody skutkuje słabszym zasilaniem lokalnych zasobów wodnych. Dlatego tak ważne jest wyprzedzenie zamierzeń inwestycyjnych całościowym dokumentem planistycznym. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1161 ze zm.) oraz klasyfikacją w ewidencji gruntów, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

7.5. Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in.

- a) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- d) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz



mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono: zaopatrzenie w wodę na cele bytowe - z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Przy czym odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na własny nieutwardzony teren, a z placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów – do gruntu, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

¹rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity)



ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podjęto ustaleń.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wprowadzono strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalono: nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, wraz z istniejącymi zabudowaniami oraz ciągami komunikacyjnymi, zakaz lokalizowania zabudowy o cechach i funkcjach niezwiązanych z istniejącą funkcją zabudowy, dla nadbudowy, przebudowy rozbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych budynków uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz strefę „E” ochrony ekspozycji, dla której ustalono nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, wraz z istniejącymi zabudowaniami, oraz ciągami komunikacyjnymi. Na obszarze opracowania znajdują się również obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono nakaz zachowania historycznej bryły budynku oraz geometrii dachu, nakaz zachowania historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych oraz drzwiowych, nakaz stosowania w elewacji budynku tradycyjnych materiałów wykończeniowych, tj. cegła, kamień, drewno i tynk, a w przypadku połaci dachowych dachówka ceramiczna, blacha i papa, oraz uzgodnienie wszelkich prace budowlane z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się dla obszaru objętego planem w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia analizowanego projektu planu nie powinny negatywnie wpływać na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się zagospodarowanie terenu.

Analizowany projekt planu realizuje inne cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, a także minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych funkcji terenu.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Dodatkowo występują ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska w Kolbuszowej, które dotyczą także terenu objętego opracowaniem wymienić należy m. in.:



- zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz podziemnych pochodzenia antropogenicznego,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych – przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów produkcyjnych oraz komunikacyjnych, w tym w rejonie obszaru opracowania
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych (obszarów zurbanizowanych): miejskich, przemysłowych.

Opracowywany dokument odnosi się do terenu położonego na terenie miasta, znajdującego się w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-produkcyjnej oraz uzupełnionej przez budynek usług publicznych – Powiatowy Urząd Pracy i tereny ogrodów działkowych. Dla takiego zagospodarowania terenów istotne jest zapewnienie ciągłości i różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza, a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Projekt planu wprowadza zapisy regulujące zagospodarowanie terenu, a również dostosowuje do obecnie obowiązujących przepisów oraz standardów ochrony środowiska.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian w rzeźbie terenu. Obszar opracowania stanowią w większości tereny zagospodarowane, przekształcone przez człowieka, z usytuowaną na nich zabudową mieszkaniową oraz towarzyszącą jej zabudową gospodarczo-garażową. Ponadto na obszarze opracowania znajdują się zabudowania pełniące funkcję usługowo-produkcyjną. Jednakże zapisy projektowanego planu pozwalają na modyfikację formy istniejącej zabudowy terenu, wobec czego w momencie prowadzenia inwestycji na terenie projektowanego planu konieczne może być przeprowadzenie prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiązą się jednak z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy odpowiednio zagospodarować. Masy ziemne pochodzące z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom, w wypadku modyfikacji i przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów budowlanych na analizowanym terenie. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni



kosztem obszarów biologicznie czynnych, zmiany te nie będą miały charakteru wielkoskalowego i będą zachodziły wyłącznie w granicach obszaru opracowania.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych. W zapisach planu ustalono: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Przy czym odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków przemysłowych odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na własny nieutwardzony teren, a z placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów – do gruntu, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podjęto ustaleń.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych miasta i gminy Kolbuszowa. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto zapisy planu uściślają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do kanalizacji sanitarnej, przy czym odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające, a odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na własny nieutwardzony teren, a z placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów – do gruntu, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów do głównych celów środowiskowych wg art. 38e ust. 1 ustawy – Prawo wodne, celami środowiskowymi dla wód podziemnych są:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Natomiast dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych cele środowiskowe zostały oparte na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i



hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Ustalono dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, że celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniono także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto dla obu przypadków w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Dla obszarów chronionych funkcjonujących w obszarach dorzeczy, nie zostały podwyższone powyższe cele środowiskowe z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do wód w obrębie obszarów chronionych.

W zakresie jakości wód powierzchniowych, obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych: Przyrwa do Dąbrówki (PLRW2000172198432), posiadającej status sztucznej części wód. Jest to JCWP o słabym potencjale ekologicznym oraz dobrym stanie chemicznym. Ogólny stan jednostki został jednak uznany jako zły, a celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakimi są osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W projekcie planu ustala się szereg wyżej wymienionych zasad związanych z gospodarką wodno-ściekową, które mają za zadanie ograniczać negatywną presję na środowisko wodne.

Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.).

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Ważnym zapisem dotyczącym ochrony środowiska jest ustalenie dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę, a także zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Pozwolić to może na ochronę gatunków naturalnie występujących na obszarze opracowania, a dodatkowo na wprowadzenie bardziej urozmaiconej szaty roślinnej. Zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej na analizowanym terenie.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na faunę obszaru analizowanego oraz jego sąsiedztwa. Obszar opracowania znajduje się w rejonie zurbanizowanym, w którego sąsiedztwie istnieją już zabudowania, przede wszystkim mieszkaniowe oraz usługowe. Należy zauważyć, że planowana zabudowa uwzględni zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje część terenów biologicznie czynnych. Pomimo to należy spodziewać się napotkania różnych gatunków zwierząt, przede wszystkim ptaków mających swoje siedliska na obszarach ochronny wokół miasta Kolbuszowa. Obecność barier komunikacyjnych takich jak droga wojewódzka biegnąca wzdłuż zachodniej strony obszaru opracowania, jak i rzeka Nil płynąca wzdłuż jej wschodniej granicy ogranicza migracje innych gatunków zwierząt.

Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 122 ze zm.) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na zmianę warunków klimatu akustycznego. Zapisy projektu planu wprowadzają na części terenu U/P strefę zieleni wysokiej, mającej



odseparować powyższe tereny od zabudowy mieszkaniowej i zredukować natężenie hałasu z działalności gospodarczych. Ponadto wprowadzane funkcje zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa są terenami podlegającymi ochronie w zakresie hałasu. Z tego względu w planie, w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu całego terenu podlegającego ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenu oznaczonego symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a dla terenu MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W projekcie planu uwzględniono również zapis dla terenu oznaczonego symbolem U/P, dla którego nakazano lokalizację przedsięwzięć, których zakres oddziaływania zamyka się wyłącznie na przedmiotowym terenie.

Określając wpływ realizacji ustaleń projektów planu na klimat uwzględniono informacje zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020). Uwzględniono w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego konieczność uwzględnienia małej retencji w miastach, gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody oraz podwyższenie zdolności miast do kreowania rozwoju, wzrostu i zatrudnienia. W projekcie planu uwzględniono działania naprawcze zawarte w ostatniej zmianie „Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu”, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr LII/870/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. W zakresie grzewczym i grzewczo – technologicznym ustalono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. m. in. zgodnie z uchwałą Nr LII/869/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ze względu na zapisy projektowanego planu mające przede wszystkim określić zasady zagospodarowania przestrzennego terenów już zainwestowanych warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się zmienić. Zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze. Ogólne warunki termiczne nie powinny ulec większym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu m.in. pod dojazdy będącego obecnie terenem biologicznie czynnym zmniejszy się powierzchnia parowania. Nie będzie to jednak znaczna różnica względem stanu istniejącego.

Realizacja projektowanej zabudowy na obszarze opracowania nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska. Analizowany plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu. Ponadto zmierza do tego, aby wszelkie oddziaływanie ograniczało się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana.

8.6. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej zabudowy i infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Projekt planu zakłada przede wszystkim ustalenie zasad zagospodarowania istniejących funkcji obszaru opracowania w tym zlokalizowanych na terenie budynków, również poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy. Inwestycje prowadzone na obszarze opracowania będą wpływać na istniejące na niej tereny biologicznie czynne, porośnięte w chwili obecnej głównie przez trawy. Nie będą to jednak zmiany wpływające na charakter całego obszaru wokół opracowywanego projektu planu, ze względu na jego istniejące zagospodarowanie. Jednakże każde nowe zainwestowanie na terenie obecnie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów



przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej m.in. poprzez zapis o udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz zagospodarowaniu zielenią naturalną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.

8.7. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu nie powinien wpłynąć negatywnie na warunki życia społeczności lokalnej. Teren opracowania stanowi w większości obszar zainwestowany, jednakże nie wyklucza to powstawania nowych budynków, a więc dalszego zagęszczania zabudowy na obszarze projektowanego planu. Każda nowa inwestycja, zarówno w przypadku budowy budynku mieszkalnego, czy też zmiany zagospodarowania na obszarze usługowo-produkcyjnym może spowodować nieznaczne zwiększenie zagęszczenia ludności w obrębie analizowanego obszaru. Zapisy projektu planu odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko. Natężenie ruchu nie powinno ulec znaczącej zmianie ze względu na uchwalenie projektowanego planu. Niemniej jednak przepisy wymagające zachowania komfortu akustycznego dają wytyczne przy dalszym projektowaniu ładu przestrzennego do zabezpieczenia maksymalnego komfortu życia mieszkańcom sąsiednich terenów w tym zakresie. Podobnie dzieje się w zakresie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez poruszające się pojazdy. Aby odseparować mieszkańców pobliskich zabudowań od hałasu pochodzącego z zakładów produkcyjno-usługowych wprowadzono na części terenu U/P strefy zieleni wysokiej, wzdłuż granicy tej funkcji.

8.8. Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu w swoim zakresie nie zmienia dotychczasowego krajobrazu. Wynika to z obecnego zagospodarowania zarówno sąsiednich terenów jak i terenu opracowania, które w zdecydowanej większości są już zainwestowane i zabudowane. Proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy. Istotnym elementem planu są zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego co będzie pozytywnie wpływać na odbiorców.

8.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

8.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. Obszar opracowania znajduje się częściowo w granicach strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji, określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków miasta i gminy Kolbuszowa. Znajdują się również na nim budynki objęte gminną ewidencją zabytków, dla których zostały podjęte ustalenia w projekcie planu mające na celu ochronę konserwatorską poszczególnych obiektów oraz obszarów. Ponadto dla całego obszaru opracowania ustalono w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie projektowane przeznaczenie nie powoduje negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne znajdujące się w sąsiedztwie.



8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Zapisy projektu planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie funkcje nie powinny w większym stopniu wpływać na obszary z nim sąsiadujące oraz nie niosą za sobą negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, co zapewniają zapisy dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego zawarte w projekcie planu. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania zmiany planu. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz aktualne potrzeby w zagospodarowaniu terenu, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania poprzez zapisy planu na analizowanym terenie nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, które w sąsiedztwie już zaczyna być przekształcane, zgodnie z przeznaczeniem w Studium... Ze względu na obowiązujące na tym obszarze dokumenty planistyczne teren opracowania nie pozostanie w obecnym kształcie, nawet w przypadku nie przyjęcia opracowywanego projektu planu. Zaproponowane w nim przeznaczenie terenu, w oparciu o projektowany układ komunikacyjny, wydaje się być najbardziej optymalnym.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na obszarze miasta. Zapisy projektu planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanej funkcji usługowej.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinno spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów sąsiednich, w tym terenów parków znajdujących się bezpośrednio przy granicy obszaru opracowania.

11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów planu w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Kolbuszowa. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa podkarpackiego, wydawanym co



roku. Ponadto na obszarze opracowania i jego sąsiedztwie są dokonywane pomiary hałasu komunikacyjnego wykonywane zarówno poprzez odpowiednich zarządców dróg, jak i służby inspektoratu ochrony środowiska.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców Kolbuszowej z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

12. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej w Kolbuszowej zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Według obowiązującego Studium... tereny te przeznaczone są pod obszar mieszkaniowo-usługowy, zabudowa jednorodzinna 1-2 kondygnacji, usługi towarzyszące, obszar produkcyjno-usługowy, przemysł, składowiska oraz obszary ogrodów działkowych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do obowiązującego Studium... poprzez projektowane przeznaczenie terenów. Obecnie, na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie planu umożliwi uregulowanie funkcji zabudowy występujących na obszarze opracowania oraz wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego na tym terenie. Przyjęcie planu przyczyni się do stworzenia możliwości inwestycyjnych dla terenu opracowania. Projektowane funkcje nawiązują do istniejącego przeznaczenia opracowywanego terenu jak i terenów sąsiednich.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, obszary Natura 2000, zabytki oraz krajobraz.

Obszar opracowania znajduje się w południowej części miasta, pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, wyznaczającą zachodnią granicę terenu oraz Zieloną, której fragment stanowi wschodnią granicę obszaru. Ponadto obejmuje on zabudowania znajdujące się przy ul. Kilińskiego, Ogrodowej i Lipowej. Większość obszaru stanowią działki ze zlokalizowanymi na nich budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi, do dwóch kondygnacji wysokości. W zachodniej części terenu opracowania znajduje się zakład usługowo-produkcyjny „Drewkol” oraz sąsiadujący z nim budynek Powiatowego Urzędu Pracy. Ponadto na obszarze opracowania znajduje się teren ogrodów działkowych, przyległy do ul. Zielonej.

Ze względu na obecne zainwestowanie terenu oraz jego sąsiedztwo, możliwym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa, usługowa oraz usługowo-produkcyjna.

Druga część opracowania odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu planu nie spowodują realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu.

Procedura planistyczna związana z opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest taka sama jak w przypadku opracowywania nowego planu. Sformalizowaną procedurę sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zakres reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami,



zagospodarowania ścieków.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się większych zmian w rzeźbie terenu. Obszar opracowania stanowią w większości tereny zagospodarowane, przekształcone przez człowieka, z usytuowaną na nich zabudową mieszkaniową oraz towarzyszącą jej zabudową gospodarczo-garażową. Ponadto na obszarze opracowania znajdują się zabudowania pełniące funkcję usługowo-produkcyjną. Jednakże zapisy projektowanego planu pozwalają na modyfikację formy istniejącej zabudowy terenu, wobec czego w momencie prowadzenia inwestycji na terenie projektowanego planu konieczne może być przeprowadzenie prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się jednak z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnych. Pozwolą one na pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec pewnym zmianom, w wypadku modyfikacji i przebudowy, bądź rozbudowy istniejących obiektów budowlanych na analizowanym terenie. W miejscach wprowadzenia zabudowy i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej i dojazdów nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych, zmiany te nie będą miały charakteru wielkoskalowego i będą zachodziły wyłącznie w granicach obszaru opracowania.

Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych miasta i gminy Kolbuszowa. Nie przewiduje się ich zmniejszenia w skutek realizacji planu. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w sposób kontrolowany, bo z sieci wodociągowej, natomiast zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto zapisy planu uściślają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do kanalizacji sanitarnej, przy czym odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym stosownie do potrzeb, poprzez urządzenia podczyszczające, a odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków na własny nieutwardzony teren, a z placów manewrowych i miejsc postojowych dla samochodów – do gruntu, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Można stwierdzić, że ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej, sprawią że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać na główne założenia poprawy stanu wód (zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.).

Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 122 ze zm.) dla gatunków wymienionych w pkt. 6.6 niniejszej prognozy, a objętych ochroną ścisłą lub częściową obowiązuje szereg zakazów i nakazów, które w przypadku zaobserwowania tych gatunków muszą być bezwzględnie przestrzegane.

Ze względu na zapisy projektowanego planu mające przede wszystkim określić zasady zagospodarowania przestrzennego terenów już zainwestowanych warunki termiczne nie powinny ulec podniesieniu, a warunki wentylacyjno – klimatyczne nie powinny się zmienić. Zostanie zachowane przewietrzanie na tym obszarze. Ogólne warunki termiczne nie powinny ulec większym wahaniom. Natomiast ze względu na ewentualne uszczelnienie części powierzchni terenu m.in. pod dojazdy będącego obecnie terenem biologicznie czynnym zmniejszy się powierzchnia parowania. Nie będzie to jednak znaczna różnica względem stanu istniejącego.

Projekt planu w swoich granicach zawiera tereny objęte ochroną akustyczną. Zapisy planu określają ochronę tych terenów przed hałasem zgodnie ze wskaźnikami takimi jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe (dla terenu MN) oraz jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe (dla terenu MN/U), zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej.



Projekt planu nie powinien wpłynąć negatywnie na warunki życia społeczności lokalnej. Teren opracowania stanowi w większości obszar zainwestowany, jednakże nie wyklucza to powstawania nowych budynków, a więc dalszego zagęszczania zabudowy na obszarze projektowanego planu. Każda nowa inwestycja, zarówno w przypadku budowy budynku mieszkalnego, czy też zmiany zagospodarowania na obszarze usługowo-produkcyjnym może spowodować nieznaczne zwiększenie zagęszczenia ludności w obrębie analizowanego obszaru. Zapisy projektu planu odnosząc się szeroko do sfery ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu życia i dbałości o środowisko.

Projekt planu w swoim zakresie nie zmieni dotychczasowego krajobrazu. Wynika to z obecnego zagospodarowania zarówno sąsiednich terenów jak i terenu opracowania, które w zdecydowanej większości są już zainwestowane i zabudowane. Proponowane funkcje, mają swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania udokumentowanych złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

Projekt planu nie obejmuje swoim zasięgiem żadnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych, czy rejestrze zabytków. Obszar opracowania znajduje się w granicach strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji, określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków miasta i gminy Kolbuszowa, dla których zostały podjęte ustalenia w projekcie planu. Ponadto dla całego obszaru opracowania ustalono w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w prognozie zawarto informację o braku konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych do zaproponowanych w projekcie planu, o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.