

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia 27 maja 2021 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) rozstrzyga się, co następuje:

**§1**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r. uwagi można było składać do 2 kwietnia 2021 r.

**§2**

Po wyłożeniu, w ustalonym terminie wpłynęła jedna uwaga. Burmistrz Kolbuszowej rozstrzygnął o nieuwzględnieniu w projekcie planu przedmiotowej uwagi. W związku z czym nie było konieczne ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

**§3**

Na podst. art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Kolbuszowej rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	01.04.2018 r.	Elmar Plus sp. z o.o. ul. Handlowa 3 36-100 Kolbuszowa	(...) Działając w imieniu firmy Elmar Plus Sp. z o.o., niniejszym wnoszę o wyłączenie działki nr ewid. 1367/1, położonej przy ul. Zielonej i ul. Lipowej w Kolbuszowej z zakresu w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej. Wniosek argumentuję w następujący sposób: 1) Działka nr ewid. 1367/1, położona przy ul. Zielonej i ul. Lipowej w Kolbuszowej jest objęta decyzją WZiZT znak SKO.401.ZP. 1200.163.2020 z dnia 16.02.2021 r., wydaną przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnobrzegu, która jako rodzaj zabudowy ustaliła zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2) UG w Kolbuszowej wielokrotnie sabotował działania Wnioskodawcy zmierzające do realizacji tej inwestycji: - decyzja znak RGKiB.6730.55.2019 z dnia 26.07.2019 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak. SKO.401.ZP.1499.174.2019 z dnia	dz. nr 1367/1 obręb Kolbuszowa	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w całości na obszarze objętym przedmiotowym planem. Zgodnie z uchwałą nr XVI/202/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie przestąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej oraz załącznikiem nr 1 do ww uchwały nie zakłada możliwości wyłączenia poszczególnych terenów lub działek znajdujących się w obszarze opracowania z zakresu projektu mpzp.

		<p>03.09.2019 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, który obejmuje działkę nr ewid. 1367/1 objętą wnioskiem;</li><li>- decyzja znak RGKiB.6730.55.2019 z dnia 11.02.2020 r.</li><li>- odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak. SKO.401.ZP.382.60.2020 z dnia 25.02.2020 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia;</li><li>- decyzja znak RGKiB.6730.55.2019 z dnia 25.06.2020 r.</li><li>- odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak. SKO.401.ZP.1200.163.2020 z dnia 16.02.2021 r., wydał decyzję WZIZT zezwalającą na zabudowę mieszkalną wielorodzinną..</li></ul>				
--	--	--	--	--	--	--

.....  
Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kolbuszowej