

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWĄ, BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I OGRÓDKI DZIAŁKOWE W REJONIE UL. PIŁSUDSKIEGO W KOLBUSZOWEJ**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 lutego 2021 r. do 12 marca 2021 r.

Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 02 kwietnia 2021r. W wyżej określonym terminie została wniesiona 1 uwaga ujęta w niniejszym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kolbuszowej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	01.04.2018	Elmar Plus sp. z o.o. ul. Handlowa 3 36-100 Kolbuszowa	(...) Działając w imieniu firmy Elmar Plus Sp. z o.o., niniejszym wnoszę o wyłączenie działki nr ewid. 1367/1, położonej przy ul. Zielonej i ul. Lipowej w Kolbuszowej z zakresu w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej. Wniosek argumentuję w następujący sposób: 1) Działka nr ewid. 1367/1, położona przy ul. Zielonej i ul. Lipowej w Kolbuszowej jest objęta decyzją WZiZT znak SKO.401.ZP.1200.163.2020 z dnia 16.02.2021 r., wydaną przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnobrzegu, która jako rodzaj zabudowy ustaliła zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2) UG w Kolbuszowej wielokrotnie sabotował działania Wnioskodawcy zmierzające do realizacji tej inwestycji: - decyzja znak RGKiB.6730.55.2019 z dnia 26.07.2019 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak SKO.401.ZP.1499.174.2019 z dnia 03.09.2019 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia - podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, który obejmuje działkę nr ewid. 1367/1 objętą wnioskiem; - decyzja znak RGKiB.6730.55.2019 z dnia 11.02.2020 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak SKO.401.ZP.382.60.2020 z dnia 25.02.2020 r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia; - decyzja znak RGKiB.6730.55.2019 z dnia 25.06.2020 r. - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Po złożeniu odwołania SKO w Tarnobrzegu decyzją znak SKO.401.ZP.1200.163.2020 z dnia 16.02.2021 r., wydał decyzję WZiZT zezwalającą na zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	dz. nr 1367/1 obręb Kolbuszowa	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	Działka znajduje się w całości na obszarze objętym przedmiotowym planem. Zgodnie z uchwałą nr XVI/202/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej oraz załącznikiem nr 1 do ww uchwały nie zakłada możliwości wyłączenia poszczególnych terenów lub działek znajdujących się w obszarze opracowania z zakresu projektu mpzp. Dodatkowo należy wskazać, iż wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej jest niezgodne z obowiązującym studium (...) jak i istniejącą zabudową na wskazanej działce.

W załączeniu: - zbiór uwag

.....
Podpis Burmistrza Kolbuszowej