

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr II/18/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załącznik nr 1) – zwany dalej planem (powierzchnia ok. 90,12 ha).

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;
- 2) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
 - b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 5) **powierzchnia całkowita** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
- 8) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;
- 9) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 11) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

§ 4. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza numer porządkowy terenu;
- 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia cyfrowo-literowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100.

3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny, są to:

- 1) granica obszaru i terenu górniczego Kupno I / Kupno II / Kupno III;
- 2) granica złoża „Kolbuszowa – Kupno”;
- 3) stanowisko archeologiczne.

§ 5. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **PE** – teren eksploatacji powierzchniowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 5) **R** – teren rolniczy;
- 6) **ITg** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wprowadzania przeznaczenia terenu i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza placu budowy;

- 3) nakazuje się uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) dopuszcza się dla budynków, które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny, ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy powodowanych działalnością do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 99-74/23;
- 2) jeżeli na terenach objętych planem w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kolbuszowej.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P: nie mniej niż 3000 m²,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U: nie mniej niż 2000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego oddziaływania;
- 2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych, na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 6 miejsc;
- 2) obsługa komunikacyjna poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- 2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych i potoku Górnianka.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\text{Ø}32$ mm lub z własnego ujęcia.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\text{Ø}90$ mm;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem objętym planem,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\text{Ø}160$ mm;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
- 5) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\text{Ø}90$ mm, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających dopuszczone standardy emisji.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż $\text{Ø}25$ mm;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;
- 3) oznacza się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) w granicach, której nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów.

6. Zasady gospodarowania odpadami: postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;
- 3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;

4) oznacza się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w granicach których do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:

- a) sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
- b) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
- c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
- d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji;
- 2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej lub radiowej.

§ 13. Dla terenu **1P** (powierzchnia ok. 11,19 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne: teren zabudowy usługowej.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni izolacyjnej;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dojeżdż i dojazdów.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
- 5) wysokość budowli, obiektów i urządzeń instalacyjnych: nie więcej niż 25,0 m;
- 6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych: do 30°;
- 8) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 9) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie §11;
- 10) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 11) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;
- 12) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 14. Dla terenu **1PE** (powierzchnia ok. 75,99 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren eksploatacji powierzchniowej.**

2. Dopuszcza się składowanie nadkładu i urobku;

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej;
- 2) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
- 3) zieleni izolacyjnej;
- 4) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdów i dojazdów.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) zakazuje się stosowanie rozwiązań odwadniających związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystających z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 3) inwestycje realizowane na terenie IPE nie mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- 4) zieleni izolacyjną od strony linii kolejowej należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem IKDW poprzez teren oznaczony symbolem 1P;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 15. Dla terenu 1U (powierzchnia ok. 0,42 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni izolacyjnej;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dojazdów i dojazdów.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
- 5) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych: do 30°;
- 7) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 8) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie §11;
- 9) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 10) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej;
- 11) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD nr 19) położonej poza granicą planu;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 16. Dla terenu 1ZI (powierzchnia ok. 0,94 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni izolacyjnej**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dojść i dojazdów.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD nr 19) położonej poza granicą planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy.

§ 17. Dla terenu **1R** (powierzchnia ok. 1,25 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Dopuszcza się lokalizację:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dojść i dojazdów.

4. Zakazuje się stosowanie rozwiązań odwadniających związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystających z kolejowych urządzeń odwadniających.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza granicą planu poprzez teren oznaczony symbolem 1PE;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy.

§ 18. Dla terenu **1ITg** (powierzchnia ok. 0,15 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren infrastruktury technicznej - gazownictwo**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dojść i dojazdów.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW poprzez teren oznaczony symbolem 1P;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 19. Dla terenu **1KDW** (powierzchnia ok. 0,18 ha) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren drogi wewnętrznej**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) chodników, ścieżek rowerowych;

2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD nr 19) położonej poza granicą planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §12.

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

§ 21. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 10% – dla terenów oznaczonych symbolami 1P, 1PE, 1U;

2) 1% – dla pozostałych terenów.

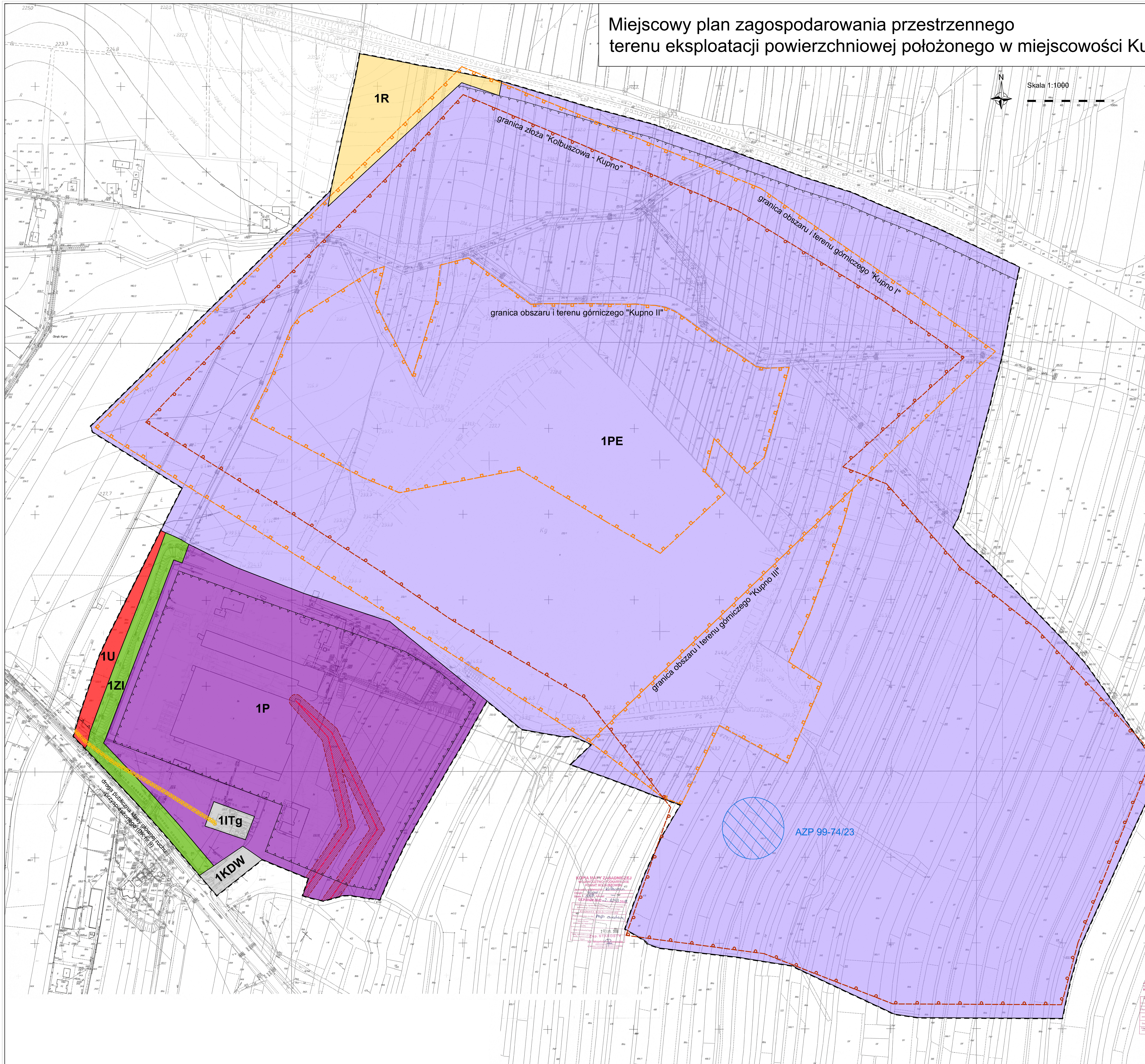
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

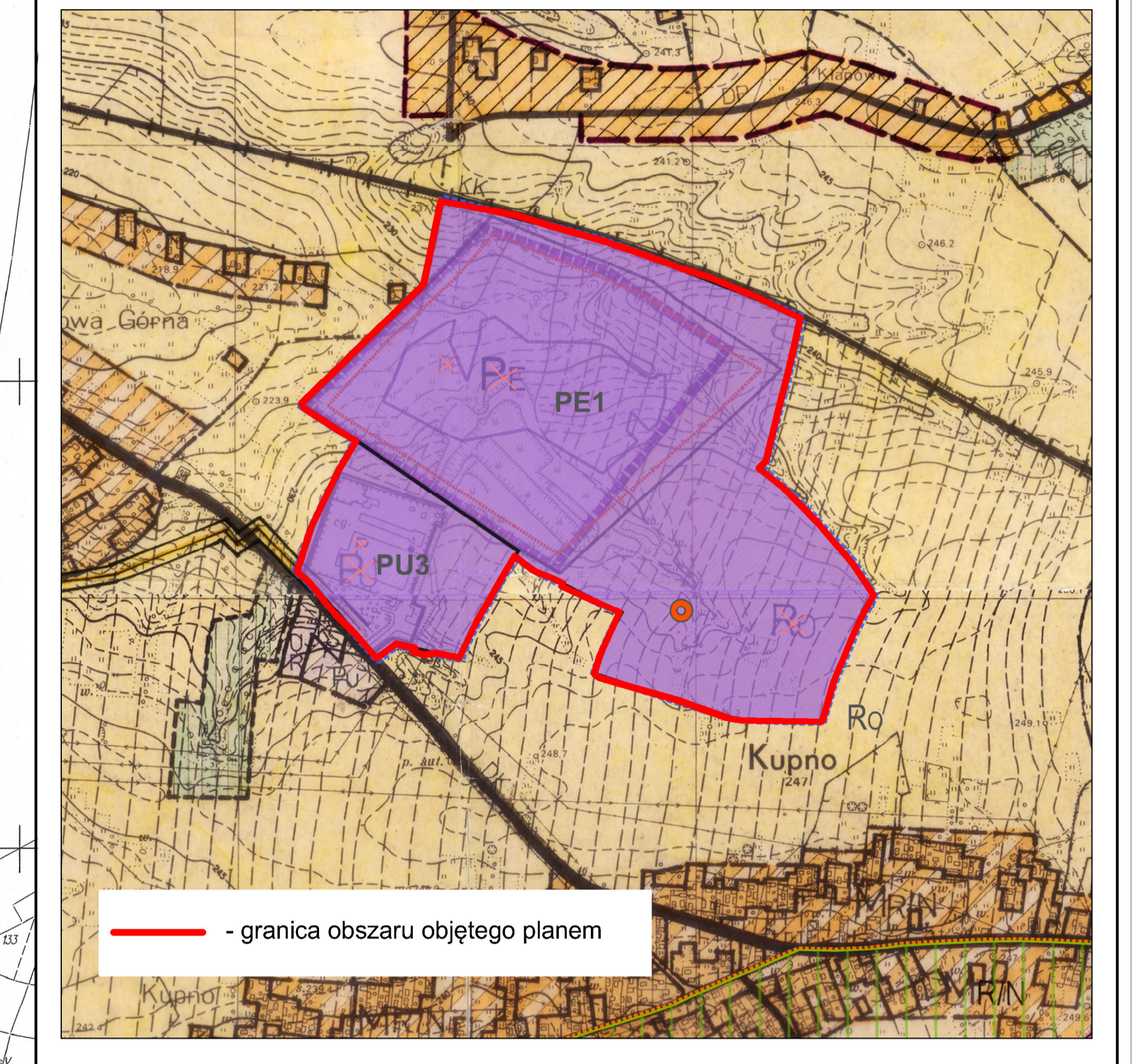
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kolbuszowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia r.



Wrys z Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Kolbuszowa



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	P teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	PE teren eksploatacji powierzchniowej
	U teren zabudowy usługowej
	ZI teren zieleni izolacyjnej
	R teren rolniczy
	ITg teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
	KDW teren drogi wewnętrznej
	strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
	strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	granica obszaru i terenu górniczego "Kupno I" / "Kupno II" / "Kupno III"
	granica złoża "Kolbuszowa - Kupno"
	stanowisko archeologiczne

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów
eksploatacji powierzchniowej
położonego w miejscowości
Kupno, gmina Kolbuszowa
powiat Kolbuszowski, woj. świętokrzyskie
z dnia 2008 r.
nr 100/08
z dnia 2008 r.
nr 100/08
z dnia 2008 r.
nr 100/08

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów
eksploatacji powierzchniowej
położonego w miejscowości
Kupno, gmina Kolbuszowa
powiat Kolbuszowski, woj. świętokrzyskie
z dnia 2008 r.
nr 100/08
z dnia 2008 r.
nr 100/08
z dnia 2008 r.
nr 100/08

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 2021 r.

Zalacznik2.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr II/18/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.). Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy dotrzymane.

Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne, wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Kupno, od południowego – zachodu graniczy z drogą krajową nr 9 a od północy z linią kolejową relacji Rzeszów - Kolbuszowa – Tarnobrzeg. W granicach obszaru znajduje się zakład ceramiki budowlanej wraz z zapleczem stanowiącym teren eksploatacji powierzchniowej złóż surowców ilastych. Ponadto występują grunty rolne, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.

Polityka przestrzenna gminy określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa ukierunkowana została na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie nowych terenów produkcyjno – usługowych. Rozbudowa zakładu ceramiki budowlanej związana jest ze zwiększeniem możliwości wykorzystania istniejących złóż oraz rozwojem przedsiębiorstwa, która je eksploatuje. Przyniesie to wymierne korzyści dla gminy w postaci wzrostu przychodów z tytułu podatków i opłat eksploatacyjnych.

Na części terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie, przyjęty Uchwałą nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005 r. zmieniony Uchwałą nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.), w szczególności z:

- 1) **wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**, które zostały uwzględnione poprzez określenie w planie stosownych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodne z zasadami urbanistyki i architektury. W granicach opracowania nie wyznaczono przestrzeni publicznych.
- 2) **walorami architektonicznymi i krajobrazowymi** poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów;
- 3) **wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:**
 - a) poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
 - b) poprzez ustalenia dotyczące: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, określenia zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi,
 - c) w granicach niniejszego planu nie wyznaczono terenów, dla których wymagane było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,
 - d) w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania;
- 4) w granicach opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego określono wymagania wynikające z **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**;
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych:**
 - a) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska,

- b) potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez określenie w planie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) **walorami ekonomicznymi przestrzeni** poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów, oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
Ze względu na zakres obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
Według prognozy skutków finansowych uchwalenia planu nie wystąpią wydatki z budżetu gminy związane z: wykupem terenów pod cele publiczne, budową infrastruktury technicznej i dróg, wydatków związanych z realizacją celów publicznych innych niż infrastruktura techniczna oraz roszczeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. W prognozie finansowej wykazano niewielkie potencjalne dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty planistycznej.
- 7) **prawem własności**, które zostało uwzględnione w szczególności poprzez przeznaczenie terenu zgodnie z sygnalizowaną wolą właścicieli działek;
- 8) **sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa**. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określania w planie miejscowym;
- 9) **potrzebami interesu publicznego** poprzez wyznaczenie terenu zabudowy usługowej;
- 10) **potrzebami w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, jednocześnie nie naruszając potrzeb interesu publicznego. W planie miejscowym dopuszczono realizację infrastruktury technicznej;
- 11) **zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**:
- a) po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ogłoszono w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 6 marca 2019 r. wnioski do planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu, można było składać w formie pisemnej do Burmistrza Kolbuszowej: pocztą na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, ustnie do protokołu w pokoju nr 25, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, w godzinach pracy urzędu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej (bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym) na adres umig@kolbuszowa.pl, w terminie do dnia 5 kwietnia 2019 r.
- b) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2021 r. do 14 czerwca 2021 r. W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 14 czerwca 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul.

Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 30 czerwca 2021 r. W określonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga

- 12) **zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych**, na każdym etapie sporządzania planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej. Ogłoszenia/obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej;
- 13) **potrzebami zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**, dla obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm lub z własnego ujęcia.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1

USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych planem, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenie przeznaczenia terenu na potrzeby obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, eksploatacji powierzchniowej, zabudowy usługowej wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa oraz zapotrzebowania na tego typu tereny wynikającego z Analizy potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa. W dokumencie tym polityka przestrzenna gminy ukierunkowana została na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie nowych terenów produkcyjno – usługowych. Rozbudowa zakładu ceramiki budowlanej związana jest ze zwiększeniem możliwości wykorzystania istniejących złóż oraz rozwojem przedsiębiorstwa, która je eksploatuje. Przyniesie to wymierne korzyści dla gminy w postaci wzrostu przychodów z tytułu podatków i opłat eksploatacyjnych.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu istniejącej sieci komunikacyjnej, transportu publicznego samochodowego oraz infrastruktury technicznej.

Działania planistyczne mają na celu wprowadzenie jasnych reguł i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto przyjęte rozwiązania projektowe, w tym szczegółowe zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych, zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowania terenu, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Uchwalenie planu nie wywołuje potencjalnych negatywnych skutków finansowych. Zgodnie z prognozą skutków finansowych opracowaną do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się wydatków z budżetu gminy związanych z: wykupem terenów pod cele publiczne, budową infrastruktury technicznej i dróg,

wydatków związanych z realizacją celów publicznych innych niż infrastruktura techniczna oraz roszczeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. W prognozie wykazano potencjalne dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty planistycznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Kolbuszowej do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno po uchwaleniu będzie stanowiła należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.