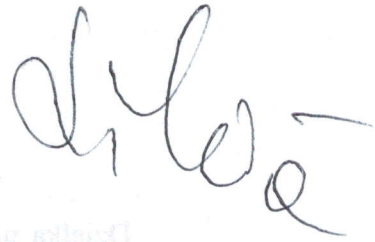


Projekt 4. dnia
20. 08. 2021



Uchwała Nr/21

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, oznaczonej nr ew. działki 1059/7 o pow. 0,0298 ha z przeznaczeniem pod drogę gminną, za kwotę 32 780,00 złotych.
- § 2. Położenie działki, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działka nr 1059/7 o pow. 0,0298 ha położona w Kolbuszowej jest niezbędna Gminie Kolbuszowa w celu regulacji stanu prawnego drogi gminnej stanowiącej ul. Wincentego Witosa. Wartość rynkowa prawa własności do ww. działki zgodnie z operatem wyceny z dnia 10.05.2021 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Alicję Rajchel wynosi 23 840,00 zł (80,00 zł za 1 m²), przy czym część współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie wyraziła zgody na jej sprzedaż po cenie zgodnej z operatem wyceny i wyraziła wolę sprzedaży działki nr 1059/7 za kwotę po 140,00 za 1 m² co daje cenę sprzedaży wynoszącą 41 720,00 zł. W wyniku przeprowadzonych negocjacji strony wyraziły zgodę na sprzedaż swoich udziałów za kwotę po 110,00 zł za 1 m² co daje cenę sprzedaży działki nr 1059/7 w wysokości 32 780,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

