

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/178/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie uchwalonego uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1832 z 23 października 2009 r., zwaną dalej „I zmianą planu”.

3. I zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 10,00 ha, określony granicą zmiany planu, oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. W Uchwale Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r., o której mowa w §1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 2 po pkt 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) *rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą – załącznik nr 1 do I zmiany planu,*”;

- 2) w §4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R, o powierzchni 69.1219 ha,*”;

- 3) w §4 ust. 1 po pkt 9 dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

„10) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, o powierzchni 3,6383 ha.*”;

- 4) w §11 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „10. R, o powierzchni 1.8026 ha, 11.R, o powierzchni 4.7110 ha, 12.R, o powierzchni 0.0455 ha, 14.R, o powierzchni 0.4585 ha, 17.R, o powierzchni 3.8900 ha,” i dodaje się wyrażenie: „11.1R, o powierzchni 3,1331 ha, 11.2R, o powierzchni 0,1499 ha, 14.1R, o powierzchni 0,4608 ha, 17.1R, o powierzchni 0,9041 ha,”;

- 5) w §12 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „13. ZL, o powierzchni 0.2240 ha,” i dodaje się wyrażenie: „13.1ZL, o powierzchni 0.2262 ha,”;
- 6) w §16 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „04.KDW, o powierzchni 0.8350 ha,” i dodaje się wyrażenie: „04. KDW, o powierzchni 0.4669 ha, 04.1KDW, o powierzchni 0.3681 ha,”;
- 7) w §17 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „07. KDX, o powierzchni 0.0770 ha, 012.KDX, o powierzchni 0.1485 ha,” i dodaje się wyrażenie: „07.1KDX, o powierzchni 0.0776 ha, 012.1KDX, o powierzchni 0.1419 ha,”;
- 8) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.1MN, o powierzchni 1,7994 ha, 11.1MN, o powierzchni 0,8586 ha, 11.2MN, o powierzchni 0,2101 ha, 11.3MN, o powierzchni 0,3491 ha, 12.1MN, o powierzchni 0,0440 ha, 17.1MN, o powierzchni 0,3771 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) *dopuszcza się lokalizację:*

- a) *sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- b) *dojść i dojazdów;*

2) *ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;*

3) *parametry nowo wydzielonych działek budowlanych:*

- a) *powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m²,*
- b) *kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 20°,*
- c) *szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;*

4) *dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;*

5) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;*

6) *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;*

7) *maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;*

8) *maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;*

9) *intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;*

10) *geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;*

11) *pokrycie dachu: nie określa się;*

12) *minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;*

13) *sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;*

14) *dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;*

15) *dostępność komunikacyjna:*

- a) *terenu 10.1MN z terenu drogi publicznej klasy lokalnej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu, z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 012.1KDX,*
- b) *terenu 11.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 012.1KDX,*
- c) *terenu 11.2MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,*

- d) *terenu 11.3MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 07.1KDX,*
- e) *terenu 12.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,*
- f) *terenu 17.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem 07.1KDX.”;*

9) w §19 dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

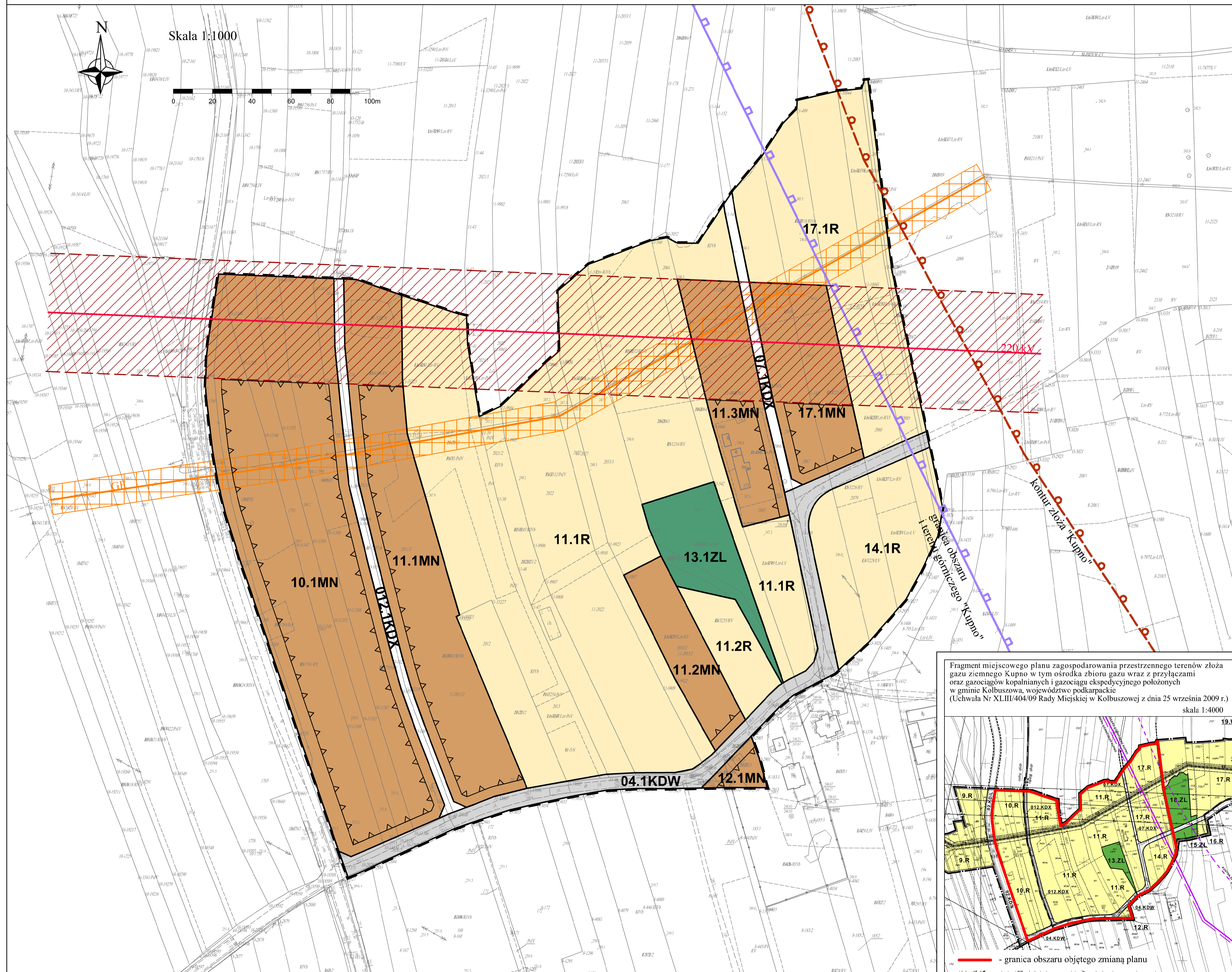
„– 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kolbuszowej

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

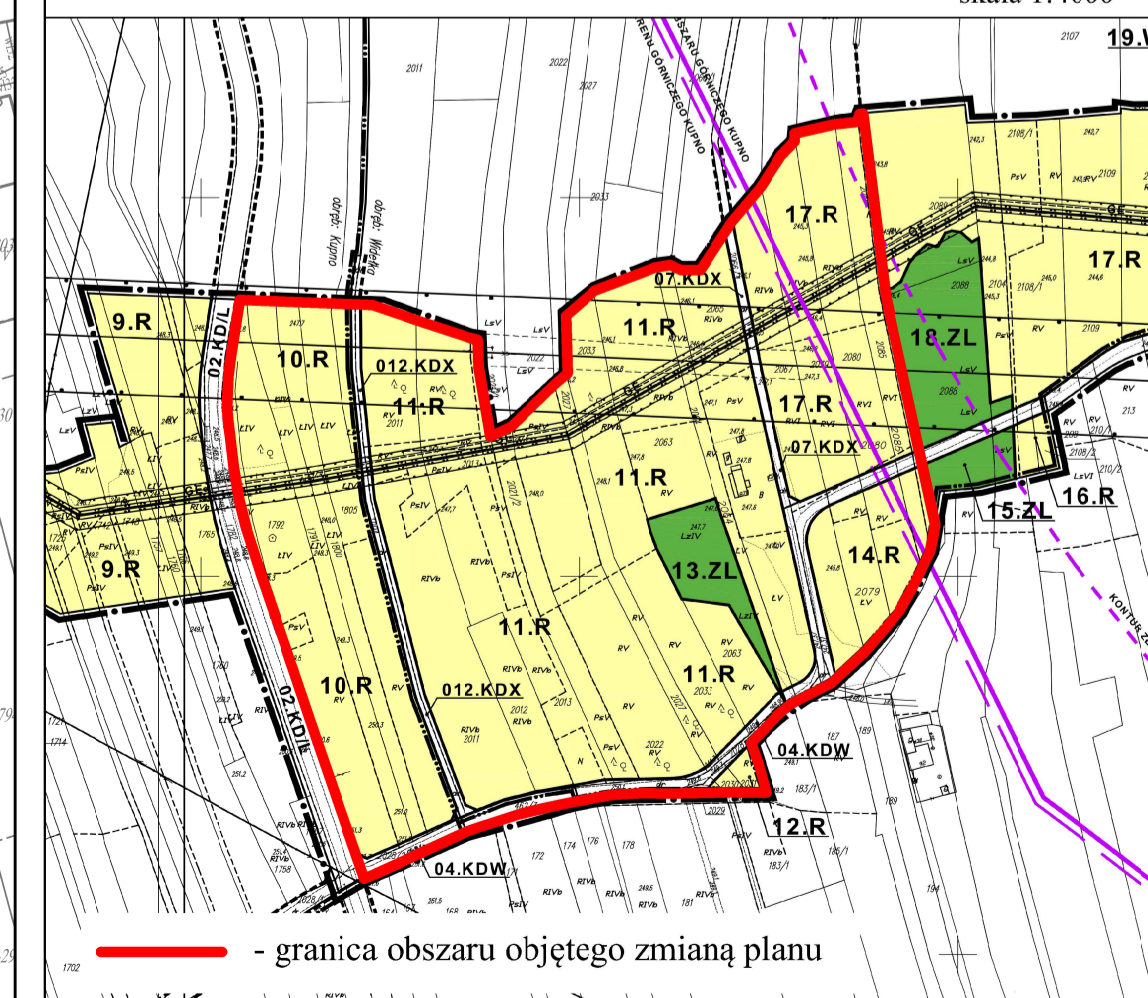
	granicza obszaru objętego zmianą planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ZL teren lasu
	R teren rolniczy
	KDW teren drogi wewnętrznej
	KDX teren ciągu pieszo - jezdnego

ELEMENTY INFORMACYJNE:

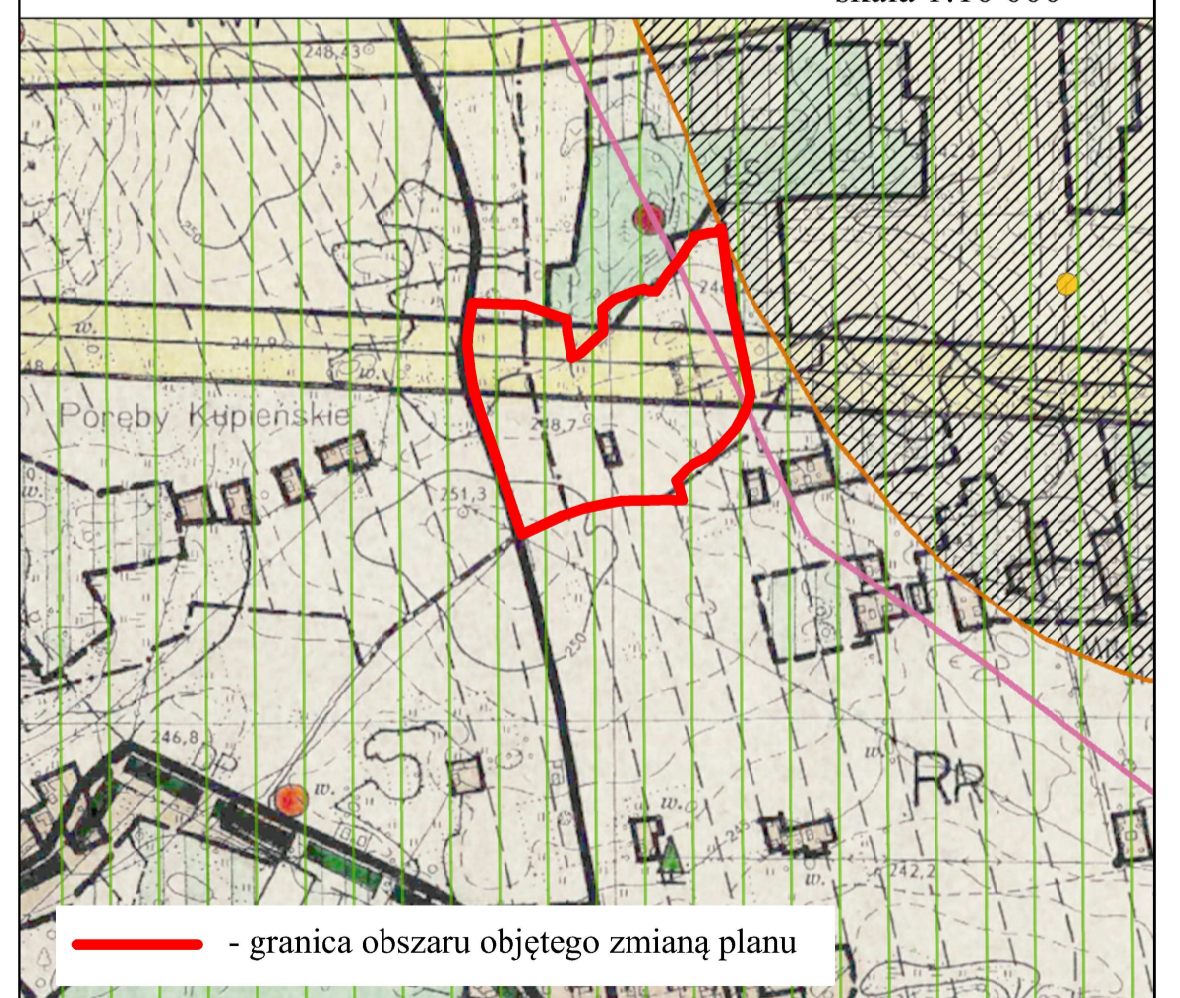
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV ze strefą bezpieczeństwa
	gazociąg ekspedycyjny ze strefą kontrolowaną i odległością podstawową
	granicza obszaru i terenu górniczego "Kupno"
	kontur złoża "Kupno"

* cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska (PLB180005)

Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (Uchwała Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r.) skala 1:4000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa skala 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 2021 r.

Zalacznik2.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie

Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XIV/178/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy dotrzymane.

Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne, wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

Obszar opracowania obejmuje fragment terenu w obrębach ewidencyjnych Widelka i Kupno o powierzchni ok. 9,1 ha. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru przechodzi droga powiatowa Poręby Kupieńskie – Kolbuszowa. W obszarze tym dominują grunty orne i zadrzewienia na gruntach ornych ponadto występują nieużytki rolne, grunty pod drogami, tereny zabudowane, wody powierzchniowe.

Celem sporządzenia projektu Planu jest przekształcenie terenów użytkowanych rolniczo na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Projekt uwzględnia ograniczenia zagospodarowania przestrzennego wynikające z przebiegu infrastruktury gazowej (gazociąg ekspedycyjny) i infrastruktury elektroenergetycznej (linia wysokiego napięcia 220 kV), dla których

obowiązują strefy ochronne. Część terenów pozostaje w użytkowaniu rolniczym zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowych i aktualnym sposobem wykorzystania tych terenów.

Zmiana sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu wynika z bieżących potrzeb oraz zainteresowania właścicieli nieruchomości, którzy planują realizację budynków mieszkalnych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa w granicach analizowanego obszaru wyznaczone zostały tereny:

1. RW – obszary rolne wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych. Są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ze względu na przepisy szczególne. Obejmują one strefy uciążliwości od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV o szerokości 40 m. W obszarach tych możliwa jest lokalizacja dróg, ulic, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. RO – obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa zmeliorowane, wyłączone z zabudowy. Są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obejmują zwarte kompleksy gruntów rolnych o dobrych warunkach do rozwoju produkcji rolnej, w tym: kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej, grunty rolne w większości zmeliorowane w zasadzie niezabudowane. Obszary preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa. Na obszarach tych nie należy lokalizować nowej zabudowy; powinny pozostać obszarami otwartymi, również ze względu na ochronę krajobrazu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych dróg oraz sieci infrastruktury technicznej. W granicach opracowania obejmujące obszar położony na północ od strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV.
3. RR – obszary rolne z rozproszoną zabudową rolniczą, dopuszczone uzupełnianie zabudowy. Są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową rolniczą. Obejmują tereny o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z występującą rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodzinną. W obszarach tych możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, produkcyjno-rolniczej oraz jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy drogach gminnych pod warunkiem doprowadzenia mediów na własny koszt. W granicach opracowania obejmujące obszar położony na południe od strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV.

Przeznaczenie terenu określone w projekcie *Planu* nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Na obszarze objętym analizowanym projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie, przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie

sporządzona została z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z:

- 1) **wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**, które zostały uwzględnione poprzez określenie w planie stosownych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z zasadami urbanistyki i architektury. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym.
- 2) **walorami architektonicznymi i krajobrazowymi** poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów;
- 3) **wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**:
 - a) poprzez zachowanie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, ustalonych w obecnie obowiązującym projekcie,
 - b) poprzez zachowanie zasad: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, określenia zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ustalonych w obecnie obowiązującym projekcie,
 - c) w granicach niniejszego planu brak gruntów rolnych i leśnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
 - d) w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania,
 - e) w granicach opracowania znajdują się obszar i teren górniczy „Kupno” oraz fragment złoża „Kupno” w granicach, których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, w planie nie określono wymagań wynikających z **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**;
- 5) **wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzebami osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych**:
 - a) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska;**walorami ekonomicznymi przestrzeni** poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Ze względu

na zakres obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Według prognozy skutków finansowych uchwalenia planu nie wystąpią wydatki z budżetu gminy związane z: wykupem terenów pod cele publiczne, budową infrastruktury technicznej i dróg, wydatków związanych z realizacją celów publicznych innych niż infrastruktura techniczna oraz roszczeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Ponadto w prognozie finansowej wykazano potencjalne dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty planistycznej.

- 6) **prawem własności**, które zostało uwzględnione w szczególności poprzez przeznaczenie terenu zgodnie z sygnalizowaną wolą właścicieli działek;
- 7) **sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa**. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określania w planie miejscowym;
- 8) **potrzebami interesu publicznego** poprzez wyznaczenie terenów ciągów komunikacyjnych;
- 9) **potrzebami w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, poprzez dopuszczenie w planie miejscowym realizacji infrastruktury technicznej;
- 10) **zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**:
 - a) po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ogłoszono w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 6 maja 2020 r. wnioski do I zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko ww. projektu, można było składać w formie pisemnej do Burmistrza Kolbuszowej: pocztą na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, ustnie do protokołu w pokoju nr 25, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, w godzinach pracy urzędu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej (bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym) na adres umig@kolbuszowa.pl, w terminie do dnia 5 czerwca 2020 r.
 - b) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 sierpnia 2021 r. do 26 sierpnia 2021r. W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 26 sierpnia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 10 września 2021 r. W określonym terminie do

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła żadna uwaga;

- 11) **zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych**, na każdym etapie sporządzania planu była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej. Ogłoszenia/obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej;
- 12) **potrzebami zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie a odprowadzenie ścieków technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gruntu. Analizowany Plan nie zmienia tych ustaleń.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPDOAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych planem, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenie przeznaczenia terenu wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa oraz zapotrzebowania na tego typu tereny wynikającego z Analizy potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu istniejącej sieci komunikacyjnej, transportu publicznego samochodowego oraz infrastruktury technicznej.

Działania planistyczne mają na celu wprowadzenie jasnych reguł i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto przyjęte rozwiązania projektowe, w tym szczegółowe zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych, zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowania terenu, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Uchwalenie planu może wywołać skutki finansowe dla budżetu gminy. Zgodnie z prognozą skutków finansowych opracowaną do przedmiotowego projektu I zmiany planu nie wystąpią wydatki związane z: wykupem terenów pod cele publiczne, budową infrastruktury technicznej i dróg, wydatków związanych z realizacją celów publicznych innych niż infrastruktura techniczna oraz roszczeń z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Ponadto w prognozie finansowej wykazano potencjalne dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty planistycznej.

Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów

kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Kolbuszowej do uchwalenia.

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie po uchwaleniu będzie stanowiła należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.