

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/178/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie uchwalonego uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1832 z 23 października 2009 r., zwaną dalej „I zmianą planu”.

3. I zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 10,00 ha, określony granicą zmiany planu, oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. W Uchwale Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r., o której mowa w §1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 2 po pkt 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) *rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą – załącznik nr 1 do I zmiany planu,*”;

2) w §4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R, o powierzchni 69.1219 ha,*”;

3) w §4 ust. 1 po pkt 9 dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

„10) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, o powierzchni 3,6383 ha,*”;

4) w §11 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „10. R, o powierzchni 1.8026 ha, 11.R, o powierzchni 4.7110 ha, 12.R, o powierzchni 0.0455 ha, 14.R, o powierzchni 0.4585 ha, 17.R, o powierzchni 3.8900 ha,” i dodaje się wyrażenie: „11.1R, o powierzchni 3,1331 ha, 11.2R, o powierzchni 0,1499 ha, 14.1R, o powierzchni 0,4608 ha, 17.1R, o powierzchni 0,9041 ha,”;

- 5) w §12 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „13. ZL, o powierzchni 0.2240 ha,” i dodaje się wyrażenie: „13.1ZL, o powierzchni 0.2262 ha,”;
- 6) w §16 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „04.KDW, o powierzchni 0.8350 ha,” i dodaje się wyrażenie: „04. KDW, o powierzchni 0.4669 ha, 04.1KDW, o powierzchni 0.3681 ha,”;
- 7) w §17 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „07. KDX, o powierzchni 0.0770 ha, 012.KDX, o powierzchni 0.1485 ha,” i dodaje się wyrażenie: „07.1KDX, o powierzchni 0.0776 ha, 012.1KDX, o powierzchni 0.1419 ha,”;
- 8) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10.1MN, o powierzchni 1,7994 ha, 11.1MN, o powierzchni 0,8586 ha, 11.2MN, o powierzchni 0,2101 ha, 11.3MN, o powierzchni 0,3491 ha, 12.1MN, o powierzchni 0,0440 ha, 17.1MN, o powierzchni 0,3771 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazd i dojazdów;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) parametry nowo wydzielonych działek budowlanych:
  - a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 20°,
  - c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;
- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 7) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 8) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 9) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;
- 10) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 11) pokrycie dachu: nie określa się;
- 12) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
- 15) dostępność komunikacyjna:
  - a) terenu 10.1MN z terenu drogi publicznej klasy lokalnej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu, z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 012.1KDX,
  - b) terenu 11.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 012.1KDX,
  - c) terenu 11.2MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,

d) terenu 11.3MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 07.1KDX,

e) terenu 12.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,

f) terenu 17.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 07.1KDX.”;

9) w §19 dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

„– 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kolbuszowej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk