

**UCHWAŁA NR XLV/525/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XIV/178/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie uchwalonego uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1832 z 23 października 2009 r., zwaną dalej „I zmianą planu”.

3. I zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 10,00 ha, określony granicą zmiany planu, oznaczoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. W Uchwale Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r., o której mowa w §1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 2 po pkt 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) *rysunek I zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą – załącznik nr 1 do I zmiany planu.*”;

2) w §4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R, o powierzchni 73.2082 ha.*”;

3) w §4 ust. 1 po pkt 9 dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

„10) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, o powierzchni 0,5616 ha.*”;

4) w §11 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „10. R, o powierzchni 1.8026 ha, 11. R, o powierzchni 4.7110 ha, 12. R, o powierzchni 0.0455 ha, 14. R, o powierzchni 0.4585 ha,” i dodaje się wyrażenie: „10. 1R, o powierzchni 1,7994 ha, 11. 1R, o powierzchni 4,1727 ha, 11. 2R, o powierzchni 0,1499 ha, 14. 1R, o powierzchni 0,4608 ha, 17. 1R, o powierzchni 1,1418 ha.”;



- 5) w §11 w wyliczeniu zmienia się wyrażenie: „17. R, o powierzchni 3.8900 ha,” na wyrażenie: „17. R, o powierzchni 2.8900 ha.”;
- 6) w §12 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „13. ZL, o powierzchni 0.2240 ha,” i dodaje się wyrażenie: „13.1ZL, o powierzchni 0.2262 ha.”;
- 7) w §16 w wyliczeniu zmienia się wyrażenie: „04. KDW, o powierzchni 0.8350 ha,” na wyrażenie: „04. KDW, o powierzchni 0.4669 ha.”;
- 8) w §16 w wyliczeniu po wyrażeniu: „06. KDW, o powierzchni 0.8660 ha,” dodaje się wyrażenie: „04.1KDW, o powierzchni 0.3681 ha.”;
- 9) w §17 w wyliczeniu skreśla się wyrażenie: „07. KDX, o powierzchni 0.0770 ha, 012.KDX, o powierzchni 0.1485 ha,” i dodaje się wyrażenie: „07.1KDX, o powierzchni 0.0776 ha, 012.1KDX, o powierzchni 0.1419 ha.”;
- 10) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11.1MN, o powierzchni 0,2101 ha, 11.2MN, o powierzchni 0,1681 ha, 12.1MN, o powierzchni 0,0440 ha, 17.1MN, o powierzchni 0,1393 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojsć i dojazdów;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) parametry nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

b) kąt położenia granic działki w stosunku do dróg: 90° z tolerancją 20°,

c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;

4) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

7) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;

8) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

9) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9;

10) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

12) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;

13) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;

15) dostępność komunikacyjna:

a) terenu 11.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,

b) terenu 11.2MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszego – jezdni oznaczonego symbolem 07.1KDX,

c) terenu 12.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW,

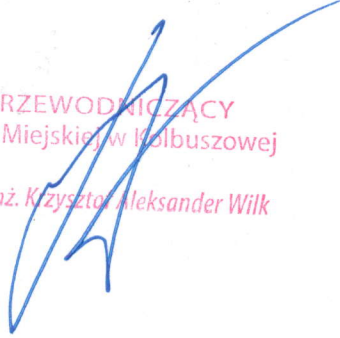
d) terenu 17.1MN z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04.1KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdni oznaczonego symbolem 07.1KDX.”;

11) w §19 dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

„– 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk