

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**  
z dnia .... października 2022 roku

**Projekt** z dnia 17.10.2022

**2023**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok  
w mieście i gminie Kolbuszowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2022r Dz. U. poz. 559 z późn.zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /jedn. tekst z 2022r Dz. U. poz. 1452 z późn.zm./, przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 /M. P. z 2022r. poz. 731/

**Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:**

**§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

**3) od budowli**

- a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz systemów kanalizacji deszczowej - **1 % ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych budowli - **2 % ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2023 roku.**

# Propozycje

## Podatek od nieruchomości

# na 2023

### 2022r

l.p.	składniki nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w m2 (bez zwolnień gminnych i ustawowych)		przewidywany wymiar w 2022r		stawka w 2022r
		osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	
1	grunty zw. z dział.gosp.	1 658 698	356 166	1 575 763	338 358	0,95
2	grunty pod wodami	1	5			5,17/ha
3	grunty pozostałe	168 512	3 361 303	53 924	1 075 617	0,32
4	grunty rewitalizacja	-	-	3,40		
5	budynki mieszkalne	32 285	787 875	27 442	669 694	0,85
6	budynki zw. z dział.gosp	175 965	70 960	4 047 195	1 632 080	23,00
7	budynki zw. z mat.siewnym	1 690	-	20 348		12,04
8	budynki ZOZ	15 408	3 508	81 942	18 417	5,25
9	budynki pozostałe	15 470	123 645	81 218	649 136	5,25
10	budowle	189 722 407	5 177 555	3 794 448	103 551	2%
11	budowle - woda i ścieki	65 879 963		658 800	0	1%
				10 341 079	4 486 853	
				14 827 932		

### 2023r

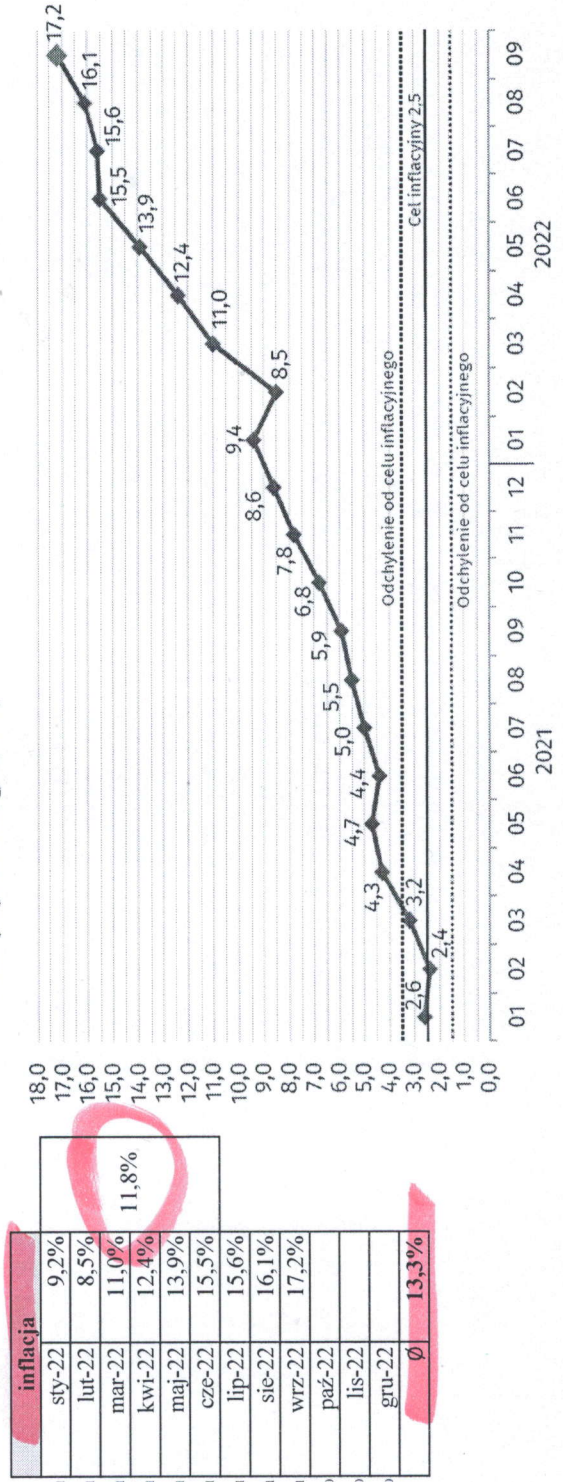
stawka w 2023r	przewidywany wymiar w 2023r		"++" 2023r do 2022r		"++" % 2023r do 2022r	"++" zł 2023r do 2022r
	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne		
1,05	1 741 633	373 974	165 870	35 617	10,5%	0,10
5,79/ha			0	0		
0,40	67 405	1 344 521	13 481	268 904	25,0%	0,08
3,81			0	0	12,1%	0,41
0,95	30 671	748 481	3 229	78 788	11,8%	0,10
25,00	4 399 125	1 774 000	351 930	141 920	8,7%	2,00
13,47	22 764		2 417		11,9%	1,43
5,87	91 619	20 592	9 677	2 175	11,8%	0,62
5,50	85 085	680 048	3 868	30 911	4,8%	0,25
2%	3 794 448	103 551	0	0	0,0%	0,00
1%	658 800	0	0	0	0,0%	0,00
	10 891 549	5 045 167	550 470	558 315		
	15 936 717		1 108 785			

7,5%

### 2023r max MF

stawka max MF na 2023r	wymiar w 2023r wg stawek max		% stawki max
	osoby prawne	osoby fizyczne	
1,16	1 924 090	413 153	91%
5,79/ha			100%
0,61	102 792	2 050 395	66%
3,81			100%
1,00	32 285	787 875	95%
28,78	5 064 273	2 042 229	87%
13,47	22 764		100%
5,87	91 619	20 592	100%
9,71	150 214	1 200 593	57%
2%	3 794 448	103 551	100%
2%	1 317 599	0	50%
	12 500 084	6 618 387	
	19 118 471		

Wykres 1. Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych<sup>3</sup> w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (w %)

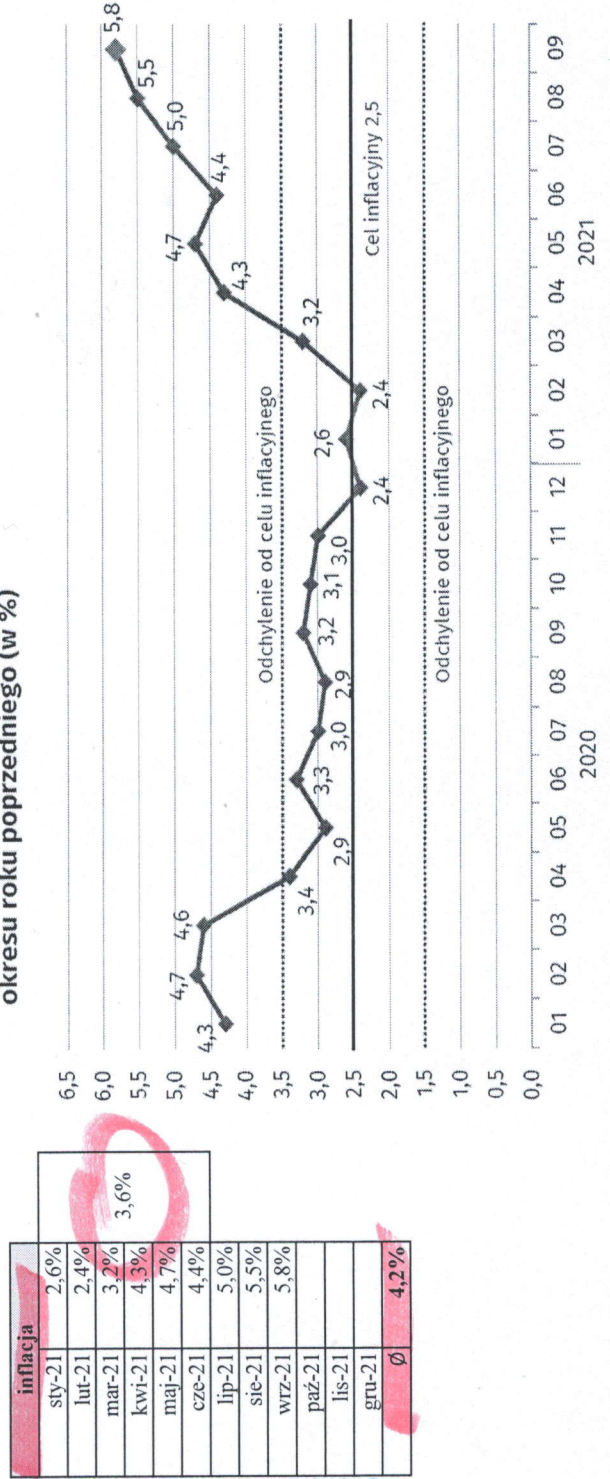


# na 2022

## Podatek od nieruchomości

Lp.	składniki nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w m2 (bez zwolnień gminnych i ustawowych)		przewidywany wymiar w 2021r		przewidywany wymiar w 2022r		"++" 2022r do 2021r		"++" % 2022r do 2021r		stawka max MF na 2022r		% stawki max	
		osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne		
1	grunty zw. z dział.gosp.	1 556 123	280 353	1 400 511	252 318	0,95	1 478 317	266 335	0,95	1 478 317	266 335	0,95	1 478 317	266 335	92%
2	grunty pod wodami	1	5	4,99/ha		5,17/ha			5,17/ha			5,17/ha			100%
3	grunty pozostałe	130 315	3 299 378	37 791	956 820	0,32	41 701	1 055 801	0,32	41 701	1 055 801	0,32	41 701	1 055 801	59%
4	grunty rewitalizacja	-	-	3,28		3,40			3,40			3,40			100%
5	budynki mieszkalne	31 850	774 500	25 480	619 600	0,85	27 073	658 325	0,85	27 073	658 325	0,85	27 073	658 325	96%
6	budynki zw. z dział.gosp	175 067	67 966	3 851 474	1 495 252	23,00	4 026 541	1 563 218	23,00	4 026 541	1 563 218	23,00	4 026 541	1 563 218	89%
7	budynki zw. z mat.siewnym	1 699	-	19 742		12,04	20 456	0	12,04	20 456	0	12,04	20 456	0	100%
8	budynki ZOZ	15 462	2 815	78 238	14 244	5,25	81 176	14 779	5,25	81 176	14 779	5,25	81 176	14 779	100%
9	budynki pozostałe	16 322	118 289	5,00	81 610	5,25	85 691	621 017	5,25	85 691	621 017	5,25	85 691	621 017	100%
10	budowle	183 643 215	5 800 227	3 672 864	116 005	2%	3 672 864	116 005	2%	3 672 864	116 005	2%	3 672 864	116 005	60%
11	budowle - woda i ścieki	65 451 995		654 520	0	1%	654 520	0	1%	654 520	0	1%	654 520	0	50%
				9 822 230	4 045 683	10 088 337		4 295 480	10 088 337		4 295 480	11 432 958		5 666 709	
				13 867 913		14 383 817		515 904		266 107		249 797	17 099 668		
														3,7%	

Wykres 1. Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych\* w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (w %)



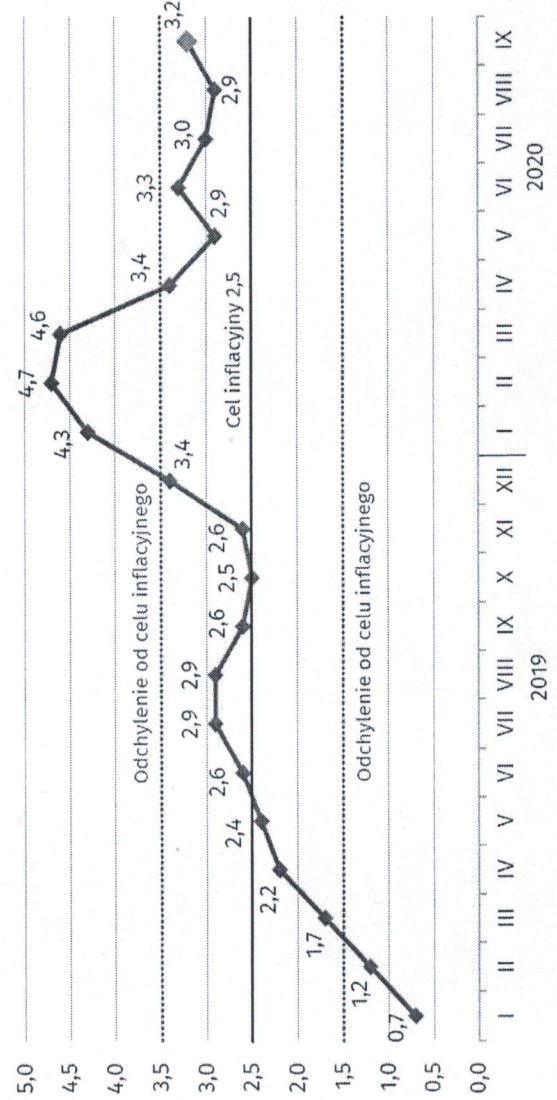
# na 2021

## Podatek od nieruchomości

l.p.	składniki nieruchomości	2020r			2021r			2021r max MF			% stawki max						
		powierzchnia nieruchomości w m2 (bez zwolnień gminnych i ustawowych)	stawka w 2020r	przewidywany wymiar w 2020r	stawka w 2021r	przewidywany wymiar w 2021r	"+" 2021r do 2020r	"+" % 2021r do 2020r	"+" zł 2021r do 2020r	stawka max MF na 2021r		wymiar w 2021r wg stawek max					
		osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne						
1	grunty zw. z dział.gosp.	1 540 183	261 722	1 309 156	222 464	0,90	1 386 165	235 550	77 009	13 086	0	5,9%	0,05	0,99	1 524 781	259 105	91%
2	grunty pod wodami	1	4			4,99/ha			0	0	0	4,0%	0,19	4,99/ha			100%
3	grunty pozostałe	200 364	3 133 919	52 095	814 819	0,29	58 106	908 837	6 011	94 018	0	11,5%	0,03	0,52	104 189	1 629 638	56%
4	grunty rewitalizacja	-	-	3,15		3,28			0	0	0	4,1%	0,13	3,28			100%
5	budynki mieszkalne	32 579	745 745	24 434	559 309	0,80	26 063	596 596	1 629	37 287	0	6,7%	0,05	0,85	27 692	633 883	94%
6	budynki zw. z dział.gosp	173 280	69 033	3 638 880	1 449 693	22,00	3 812 160	1 518 726	173 280	69 033	0	4,8%	1,00	24,84	4 304 275	1 714 780	89%
7	budynki zw. z mat.siewnym	1 701	-	19 019		11,62	19 767		749		0	3,9%	0,44	11,62	19 767		100%
8	budynki ZOZ	14 829	2 818	72 217	13 724	5,06	75 035	14 259	2 818	535	0	3,9%	0,19	5,06	75 035	14 259	100%
9	budynki pozostałe	16 407	110 469	77 933	524 728	5,00	82 035	552 345	4 102	27 617	0	5,3%	0,25	8,37	137 327	924 626	60%
10	budowle	176 732	390	3 534 648	99 211	2%	3 534 648	99 211	0	0	0	0,0%	0,00	2%	3 534 648	99 211	100%
11	budowle - woda i ścieki	56 935	388	569 354	0	1%	569 354	0	0	0	0	0,0%	0,00	2%	1 138 708	0	50%
				9 297 735	3 683 946		9 563 332	3 925 523	265 597	241 577	507 173				10 866 422	5 275 501	
					12 981 682		13 488 855						3,9%		16 141 923		

Wykres 1. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych\* (zmiana w % do analogicznego okresu roku poprzedniego)

inflacja	
sty-20	3,4%
lut-20	4,3%
mar-20	4,7%
kwi-20	4,6%
maj-20	3,4%
cze-20	2,9%
lip-20	3,0%
sie-20	2,9%
wrz-20	3,2%
paź-20	
lis-20	
gru-20	3,6%
Ø	



2019

2020