

Uchwała Nr/22

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 2022 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie na rzecz Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kolbuszowej, bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- Lokal usługowy nr 1 mieszczący się w budynku usługowo-biurowym, usytuowany na działce nr ewid. gruntów: 1546/61w miejscowości Kolbuszowa przy ul. ks. L. Ruczki o pow. 171.23 m² oraz z udziałem 17123/84397 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako lokal usługowy nr 1 mieszczący się w budynku usługowo-biurowym, usytuowany na działce nr ewid. gruntów: 1546/61 w miejscowości Kolbuszowa przy ul. ks. L. Ruczki o pow. 171.23 m² wystąpił Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kolbuszowej. Pomieszczenia przeznaczone są dla działu Świadczeń Rodzinnych Ośrodka oraz wykorzystywane na cele związane z prowadzoną działalnością przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kolbuszowej. Wnioskodawca wystąpił również o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wnosząc o udzielenie 99 % bonifikaty od tych opłat.

Zgodnie z art. 43 ust. 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Jednostka organizacyjna ponosi opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanej w trwały zarząd lub opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także koszty wynikające z korzystania z nieruchomości. W sprawach dotyczących tych opłat i kosztów Skarb Państwa albo jednostkę samorządu terytorialnego reprezentuje odpowiednio kierownik państwowej jednostki organizacyjnej albo kierownik samorządowej jednostki organizacyjnej.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Alicję Rajchel z dnia 05 sierpnia 2022 roku wartość rynkowa nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal usługowy nr 1 usytuowany w budynku nr 3 w Kolbuszowej przy ul. ks. L. Ruczki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 923 135,00 zł oraz udziału 17123/84397 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki ewid. nr 1546/61 wynosi 18 512,00 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych naliczonych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisami art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Udzielenie bonifikaty jest uzależnione od uzyskania zgody Rady Miejskiej w Kolbuszowej a bonifikata może być udzielana tylko jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt 1-4 u.g.n.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych oraz też górna granica tych bonifikat a zatem możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %.

Uchwała przewiduje udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej stanowiącej 0,3% ceny nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość ww. nieruchomości wynosi 941 647,00 zł. Przyjmując stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu 0,3 % od 941 647,00 zł jej wartość roczna wynosiłaby 2 824,94 zł/rocznie. Po zastosowaniu 99 % bonifikaty przedmiotowa opłata ustalona zostanie na poziomie 28,24 zł/rocznie.

Podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.