

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXI/248/2020 z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa uchwalonego uchwałą XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, o powierzchni obszaru ok. 110,51 ha, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy.

§ 2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 12°;
- 2) **działce budowlanej** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **głównej kalenicy budynku** – najwyższa z kalenic dachu budynku, wieńcząca dach o największej rozpiętości;
- 4) **linia rozgraniczająca tereny** – należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej; **nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji, przekraczających linie o nie więcej niż 1,5 m;
nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;
- 6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni nadziemnych części wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy**- suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona po obrysie zewnętrznym ścian;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie, przy zachowaniu zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 10) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 12) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 13) **usługach publicznych** – usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi oświaty, edukacji, sportu, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej, usługi związane z opieką społeczną itp.);
- 14) **ustawie** –należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 15) **wysokości zabudowy** - wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;
- 16) **zabudowie towarzyszącej** - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa techniczna od linii elektroenergetycznych;

- 5) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
 - 6) dominanta architektoniczna;
 - 7) przeznaczenie terenów.
2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest oznaczeniem wynikającym z przepisów odrębnych:
- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m i 150 m;
 - 2) stanowisko archeologiczne.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren drogi publicznej klasy lokalnej - **KDL**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej - **KDD**;
- 3) teren drogi wewnętrznej - **KDW**;
- 4) teren ciągu pieszego - **KP**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **MN/U**;
- 7) teren zabudowy usługowej - **U**;
- 8) teren usług publicznych - **UP**;
- 9) teren usług publicznych i zabudowy usługowej - **UP/U**;
- 10) teren usług sakralnych **UK**;
- 11) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - **P**;
- 12) teren cmentarza - **ZC**;
- 13) teren komunikacji - **KS**;
- 14) teren zieleni publicznej - **ZP**;
- 15) teren lasu - **ZL**;
- 16) teren zieleni nieurządzonej- **ZI**;
- 17) teren wód powierzchniowych - **WS**;
- 18) teren infrastruktury technicznej - energetyka - **E**;
- 19) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja - **K**.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;
- 3) dla istniejących budynków, możliwość zachowania oraz utrzymania dotychczasowego użytkowania;
- 4) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;
- 7) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 8) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych, w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej, o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych,
 - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP/U, 4U i 1UK** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP** jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy pomocy społecznej,
 - e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych i inwestycji celu publicznego;
 - 5) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
 - 6) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi gospodarowania odpadami;
 - 7) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew w strefie technicznej od linii energetycznych;
 - 8) ochronę terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza poprzez zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego – stanowisko archeologiczne nr 9 AZP 99-73/7;
- 2) dla zabytku archeologicznego obowiązują następujące ustalenia: tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi o dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują ustalenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy i chowaniu zmarłych;
- 2) stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną od 70° do 110°.
- 3) Ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów pod infrastrukturę techniczną i drogi.
- 4) Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 4 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 2 m.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym przy zachowaniu ciągłości i spójności sieci;
- 2) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielnej i dystrybucyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 4) dopuszcza się likwidację i przebudowę infrastruktury technicznej i w szczególnych, uzasadnionych warunkami technicznymi przypadkach, możliwość zastosowania innych parametrów, niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, oraz indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznych,
 - b) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
 - d) budowę podziemnych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem pkt 3;
 - e) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 500 kW,
 - f) dopuszcza się utrzymanie wskazanych na rysunku planu istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i 200 kV;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, o minimalnej średnicy przewodów 40 mm lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi, wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody do czasu wybudowania wodociągu oraz do celów gospodarczych,

- c) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej: 90 mm, z zastrzeżeniem, że parametry sieci muszą zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych,
 - d) dla terenów przewidzianych pod zabudowę i terenów zabudowanych nie uzbrojonych w sieć wodociągową, obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej istniejącej;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - c) sieć kanalizacyjną, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, tłoczna 90 mm,
 - d) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U**, **U**, **UP**, **UP/U** i **P** ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych.
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
- a) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących rowów, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:
 - zachowanie funkcji odwadniającej,
 - w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych;
 - b) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
 - c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych;
 - d) obowiązek wyposażenia kolektorów kanalizacji deszczowej w podziemne zbiorniki lub inne rozwiązania opóźniające odpływ;
 - e) retencjonowanie wód opadowych, zagospodarowanie wód opadowych na działce, w tym budowa i montaż zbiorników na wody opadowe.
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się obsługę telekomunikacyjną w formie kablowej lub radiowej z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu:
 - a) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL**;
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD**;
 - 2) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 3) uzupełnienie podstawowej obsługi komunikacyjnej i pieszej stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** i ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
 - 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie, w formie utwardzonych miejsc do parkowania lub garaży w liczbie:

- a) nie mniejszej niż 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) nie mniej niż 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 10 łóżek w obiektach usług opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) nie mniejszej niż 3 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych oraz obiektach składowych i magazynowych,
 - e) nie mniejszej niż 50 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 ha powierzchni cmentarza;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania w liczbie:
- a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 6) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz w strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się **stawkę procentową** na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 25 %.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN - 28MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
- 4) geometria dachu: dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy towarzyszącej, dopuszcza się dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%;
- 6) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 7) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a..

3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** poprzez teren **6WS** i **10ZI**,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** poprzez teren **7WS** i **11ZI**,
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** poprzez teren **15ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,

- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN** poprzez teren **16ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN** poprzez teren **8WS** i **13ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN** poprzez teren **17ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN** poprzez teren **18ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN** poprzez teren **19ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10MN** i **11MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MN** poprzez teren **4WS** i **7ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13MN** - **19MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20MN** poprzez teren **10WS** i **29ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21MN**, **22MN** i **23MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MN** poprzez teren **13WS** i **25ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 18) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **27MN** i **28MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16MN**, **17MN** i **18MN**, obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **29MN** - **35MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
- 4) geometria dachu: dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy towarzyszącej, dopuszcza się dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 5) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%;
- 5) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **31MN**, **32MN**, **33MN** i **34MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8 i § 10 pkt 1.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,

- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **30MN - 32MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U - 5MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

2. Funkcje o których mowa w ust. 1 można realizować łącznie lub samodzielnie.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
 - 4) geometria dachu: dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zabudowy towarzyszącej, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a i b.
4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7 i §10 pkt 2.
6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U - 8U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** jako rozszerzenie przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się usługi publiczne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,4;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
 - 4) geometria dachu: o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b.
4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6U, 7U i 8U** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8 i § 10 pkt 1.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U i 5U** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7.
7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub drogi wewnętrznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego kościoła oraz usług sakralnych i kościelnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, usługi opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego.
3. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 1,4;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 10 m,
 - c) dla dominanty architektonicznej - wieży kościoła, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości.
 - 4) geometria dachu:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b i c.
5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub poprzez teren parkingu **4KS**.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych i zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,5;
 - 5) geometria dachu: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b.
3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych - usługi związane z opieką społeczną, terapią i rehabilitacją.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,5;
 - 5) geometria dachu: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b i c.
3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P - 2P** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 7) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. d.
 3. Dopuszcza się lokalizację: placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.
 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P**, obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7.
 5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.
- § 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację kaplic, grobowców, krypt i kostnic, kolumbariów, domów pogrzebowych, zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu, ciągów pieszych i obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 10 %;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 25 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
 - 4) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. e.
 5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
 - 2) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
 6. Dla terenu, o którym mowa w ust. ustala się:
 - 1) nadbudowanie terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu, zapewniającej wysokość 2,5m ponad maksymalny poziom wód gruntowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 2) budowę wokół terenu nadsypanego drenażu opaskowego odprowadzającego z niego wody opadowe, do oczyszczalni ścieków
 - 3) zastosowanie rozwiązań niedopuszczających do zalania terenu wodami opadowymi;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku gdy na terenie pochówki będą realizowane w formie kolumbarium dla urn lub teren będzie przeznaczony wyłącznie na funkcje związane z obsługą cmentarza.
 7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną przyległej drogi publicznej.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS - 4KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - parking.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną przyległej drogi publicznej.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%.

- § 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI - 33ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
 4. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90%.
- § 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP - 3ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni publicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym: placów zabaw, kortów tenisowych, boisk oraz obiektów małej architektury.
 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%.
- § 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL - 12ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 18WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, przejazdów, mostów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
 - 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- § 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - energetyka.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
 - 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- § 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL - 3KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Dla terenu **1KDL** ustala się szerokość 14 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
 3. Dla terenu **2KDL** ustala się szerokość od 11 m do 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
 4. Dla terenu **3KDL** ustala się szerokość od 18 m do 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
 5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

- § 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 33KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **24KDD** oraz **27KDD-30KDD** ustala się szerokość 10 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21KDD, 23KDD, 25KDD, 26KDD i 32KDD-33KDD** ustala się szerokość 12 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 20KDD i 22KDD** ustala się szerokość 14 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31KDD** ustala się szerokość 16 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 6. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
- § 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW - 6KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się szerokość 5 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** ustala się szerokość 8 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW, 3KDW, 5KDW i 6KDW** ustala się szerokość 12 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
- § 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość od 3 m do 5 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

- § 34. Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Kolbuszowa
z dnia

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) utworzone zostały dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony
w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXI/248/2020 z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa uchwalonego uchwałą XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, o powierzchni obszaru ok. 110,51 ha, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy.

§ 2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 12°;
- 2) **działce budowlanej** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **głównej kalenicy budynku** – najwyższa z kalenic dachu budynku, wieńcząca dach o największej rozpiętości;
- 4) **linia rozgraniczająca tereny** – należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej; **nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji, przekraczających linie o nie więcej niż 1,5 m; **nieprzekraczalna linia zabudowy nie ogranicza** lokalizacji obiektów takich jak: urządzenia budowlane, drogi, chodniki, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, place manewrowe, obiekty liniowe sieci technicznych i uzbrojenia terenu, kontenerowe stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z siecią techniczną, które nie wymagają realizacji budynków;
- 6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni nadziemnych części wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy**- suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona po obrysie zewnętrznym ścian;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie, przy zachowaniu zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 10) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu i załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 12) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 13) **usługach publicznych** – usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi oświaty, edukacji, sportu, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej, usługi związane z opieką społeczną itp.);
- 14) **ustawie** –należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 15) **wysokości zabudowy** - wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;
- 16) **zabudowie towarzyszącej** - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa techniczna od linii elektroenergetycznych;

- 5) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
 - 6) dominanta architektoniczna;
 - 7) przeznaczenie terenów.
2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest oznaczeniem wynikającym z przepisów odrębnych:
- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m i 150 m;
 - 2) stanowisko archeologiczne.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren drogi publicznej klasy lokalnej - **KDL**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej - **KDD**;
- 3) teren drogi wewnętrznej - **KDW**;
- 4) teren ciągu pieszego - **KP**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **MN/U**;
- 7) teren zabudowy usługowej - **U**;
- 8) teren usług publicznych - **UP**;
- 9) teren usług publicznych i zabudowy usługowej - **UP/U**;
- 10) teren usług sakralnych **UK**;
- 11) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - **P**;
- 12) teren cmentarza - **ZC**;
- 13) teren komunikacji - **KS**;
- 14) teren zieleni publicznej - **ZP**;
- 15) teren lasu - **ZL**;
- 16) teren zieleni nieurządzonej- **ZI**;
- 17) teren wód powierzchniowych - **WS**;
- 18) teren infrastruktury technicznej - energetyka - **E**;
- 19) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja - **K**.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;
- 3) dla istniejących budynków, możliwość zachowania oraz utrzymania dotychczasowego użytkowania;
- 4) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;
- 7) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 8) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych, w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej, o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych,
 - c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP/U, 4U i 1UK** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP** jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy pomocy społecznej,
 - e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych i inwestycji celu publicznego;
 - 5) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
 - 6) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi gospodarowania odpadami;
 - 7) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew w strefie technicznej od linii energetycznych;
 - 8) ochronę terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza poprzez zakaz lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego – stanowisko archeologiczne nr 9 AZP 99-73/7;
- 2) dla zabytku archeologicznego obowiązują następujące ustalenia: tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi o dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują ustalenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy i chowaniu zmarłych;
- 2) stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną od 70° do 110°.
- 3) Ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów pod infrastrukturę techniczną i drogi.
- 4) Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 4 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 2 m.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym przy zachowaniu ciągłości i spójności sieci;
- 2) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej rozdzielnej i dystrybucyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 4) dopuszcza się likwidację i przebudowę infrastruktury technicznej i w szczególnych, uzasadnionych warunkami technicznymi przypadkach, możliwość zastosowania innych parametrów, niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, oraz indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną z instalacji fotowoltaicznych,
 - b) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
 - d) budowę podziemnych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem pkt 3;
 - e) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 500 kW,
 - f) dopuszcza się utrzymanie wskazanych na rysunku planu istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i 200 kV;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, o minimalnej średnicy przewodów 40 mm lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi, wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody do czasu wybudowania wodociągu oraz do celów gospodarczych,

- c) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej: 90 mm, z zastrzeżeniem, że parametry sieci muszą zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych,
 - d) dla terenów przewidzianych pod zabudowę i terenów zabudowanych nie uzbrojonych w sieć wodociągową, obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej istniejącej;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - c) sieć kanalizacyjną, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, tłoczna 90 mm,
 - d) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U**, **U**, **UP**, **UP/U** i **P** ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych.
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
- a) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących rowów, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:
 - zachowanie funkcji odwadniającej,
 - w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych;
 - b) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
 - c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych;
 - d) obowiązek wyposażenia kolektorów kanalizacji deszczowej w podziemne zbiorniki lub inne rozwiązania opóźniające odpływ;
 - e) retencjonowanie wód opadowych, zagospodarowanie wód opadowych na działce, w tym budowa i montaż zbiorników na wody opadowe.
- 11) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się obsługę telekomunikacyjną w formie kablowej lub radiowej z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu:
 - a) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL**;
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD**;
 - 2) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 3) uzupełnienie podstawowej obsługi komunikacyjnej i pieszej stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** i ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
 - 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie, w formie utwardzonych miejsc do parkowania lub garaży w liczbie:

- a) nie mniejszej niż 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) nie mniejszej niż 3 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) nie mniej niż 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 10 łóżek w obiektach usług opieki społecznej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) nie mniejszej niż 3 miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych oraz obiektach składowych i magazynowych,
 - e) nie mniejszej niż 50 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 ha powierzchni cmentarza;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania w liczbie:
- a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 6) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz w strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się **stawkę procentową** na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 25 %.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN - 28MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
- 4) geometria dachu: dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy towarzyszącej, dopuszcza się dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%;
- 6) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 7) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a..

3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** poprzez teren **6WS** i **10ZI**,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** poprzez teren **7WS** i **11ZI**,
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN** poprzez teren **15ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,

- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN** poprzez teren **16ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN** poprzez teren **8WS** i **13ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN** poprzez teren **17ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN** poprzez teren **18ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN** poprzez teren **19ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10MN** i **11MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MN** poprzez teren **4WS** i **7ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13MN - 19MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20MN** poprzez teren **10WS** i **29ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 14) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21MN**, **22MN** i **23MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
 - 15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MN** poprzez teren **13WS** i **25ZI** lub bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - 18) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **27MN** i **28MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16MN**, **17MN** i **18MN**, obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **29MN - 35MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
- 4) geometria dachu: dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy towarzyszącej, dopuszcza się dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
- 5) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40%;
- 5) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **31MN**, **32MN**, **33MN** i **34MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8 i § 10 pkt 1.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,

- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **30MN - 32MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej,
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35MN** bezpośrednio z przyległej drogi publicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U - 5MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

2. Funkcje o których mowa w ust. 1 można realizować łącznie lub samodzielnie.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
 - 4) geometria dachu: dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zabudowy towarzyszącej, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a i b.
4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7 i §10 pkt 2.
6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U - 8U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** jako rozszerzenie przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się usługi publiczne.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,4;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 6 m;
 - 4) geometria dachu: o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b.
4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6U, 7U i 8U** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 8 i § 10 pkt 1.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U i 5U** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 7.
7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub drogi wewnętrznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego kościoła oraz usług sakralnych i kościelnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, usługi opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego.
3. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 1,4;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie większa niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej nie większa niż 10 m,
 - c) dla dominanty architektonicznej - wieży kościoła, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości.
 - 4) geometria dachu:
 - a) o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,
 - b) dla zabudowy towarzyszącej - o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b i c.
5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub poprzez teren parkingu **4KS**.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych i zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,5;
 - 5) geometria dachu: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b.
3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych - usługi związane z opieką społeczną, terapią i rehabilitacją.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,5;
 - 5) geometria dachu: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 6) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. b i c.
3. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych dla samochodów osobowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej.
4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P - 2P** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;
 - 7) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. d.
 3. Dopuszcza się lokalizację: placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.
 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P**, obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 7.
 5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.
- § 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację kaplic, grobowców, krypt i kostnic, kolumbariów, domów pogrzebowych, zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu, ciągów pieszych i obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.
 4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 10 %;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 25 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0;
 - 4) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 lit. e.
 5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;
 - 2) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
 6. Dla terenu, o którym mowa w ust. ustala się:
 - 1) nadbudowanie terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu, zapewniającej wysokość 2,5m ponad maksymalny poziom wód gruntowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 2) budowę wokół terenu nadsypanego drenażu opaskowego odprowadzającego z niego wody opadowe, do oczyszczalni ścieków
 - 3) zastosowanie rozwiązań niedopuszczających do zalania terenu wodami opadowymi;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku gdy na terenie pochówki będą realizowane w formie kolumbarium dla urn lub teren będzie przeznaczony wyłącznie na funkcje związane z obsługą cmentarza.
 7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną przyległej drogi publicznej.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS - 4KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - parking.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną przyległej drogi publicznej.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%.

- § 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI - 33ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
 4. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90%.
- § 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP - 3ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni publicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym: placów zabaw, kortów tenisowych, boisk oraz obiektów małej architektury.
 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%.
- § 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL - 12ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 18WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, przejazdów, mostów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
 - 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- § 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - energetyka.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%;
 - 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- § 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL - 3KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Dla terenu **1KDL** ustala się szerokość 14 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
 3. Dla terenu **2KDL** ustala się szerokość od 11 m do 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
 4. Dla terenu **3KDL** ustala się szerokość od 18 m do 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.
 5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

- § 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 33KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **24KDD** oraz **27KDD-30KDD** ustala się szerokość 10 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21KDD, 23KDD, 25KDD, 26KDD i 32KDD-33KDD** ustala się szerokość 12 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD - 20KDD i 22KDD** ustala się szerokość 14 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31KDD** ustala się szerokość 16 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 6. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
- § 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW - 6KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się szerokość 5 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** ustala się szerokość 8 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW, 3KDW, 5KDW i 6KDW** ustala się szerokość 12 m z lokalnymi poszerzeniami jak na rysunku planu.
- § 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość od 3 m do 5 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

- § 34. Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Kolbuszowa
z dnia

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) utworzone zostały dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I.