

**URZĄD MIEJSKI
W KOLBUSZOWEJ**

36-100 Kolbuszowa
① ul. Obrońców Pokoju 21
tel. 17 22 71 333, fax 17 22 72 939

RiGG.6840.11.2022

Kolbuszowa, dnia 25.11.2022 r.

**Komisja Finansów i Gospodarki Komunalnej
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

W związku z wnioskiem właścicieli działki nr 1009 położonej w Kupnie dotyczącym nabycia od Gminy Kolbuszowa, działki nr 1008 przylegającej do ich nieruchomości oraz drugim wnioskiem właściciela działki nr 1004/2 również sąsiadującej z działką nr 1008 dotyczącym nabycia od Gminy Kolbuszowa, części działki nr 1008 w celu poszerzenia wjazdu na jego nieruchomość, czemu sprzeciwiają się właściciele działki nr 1009, którzy chcą nabyć całą działkę nr 1008 - Burmistrz Kolbuszowej zwraca się z prośbą o wydanie opinii odnośnie sprzedaży działki nr 1008 położonej w Kupnie.

W szczególności proszę o opinie czy do sprzedaży ma zostać przeznaczona cała działka, czy ma zostać dokonany podział (zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału) i do sprzedaży na rzecz właścicieli działek nr 1009 i 1004/2 mają zostać przeznaczone wydzielone części działki nr 1008 (przy zakupie kosztami podziału zostaną solidarnie obciążeni właściciele działek nr 1009 i 1004/2).

W załączeniu dokumenty z akt spraw.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
KOLBUSZOWEJ**

Marek Gil

jm

RIGG. 6840. 11. 2022

Kolbuszowa, dnia 31.01.2022

KUPNO

36-145 WIDEŁKA

(imię i nazwisko, adres)

numer telefonu/adres e-mail¹⁾



Burmistrz Kolbuszowej

WNIOSEK

O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Zwracam/y się w wnioskiem o zbycie bez przetargu nieruchomości/części nieruchomości²⁾ stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, położonej w Kupnie oznaczonej jako działka/i nr 1008 nr księgi wieczystej

Podstawa nabycia:

1. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w Kupnie oznaczonej nr działki 1009 pow., nr księgi wieczystej stanowiącej własność/będącej w użytkowaniu wieczystym²⁾.

Uzasadnienie wniosku, opis proponowanego zagospodarowania:

Jako poolwoize

Przedkładam następujące załączniki³⁾

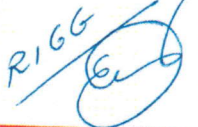
1.

(czytelny podpis wnioskodawcy)

Mając na uwadze art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, za pośrednictwem adresu e-mail: burmistrz@ekolbuszowa.pl lub telefonicznie pod nr tel. 17/2271333 (swew.252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@ekolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO – klauzule informacyjne – Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami oraz w siedzibie Administratora. Potwierdzam, że zapoznałam/łem się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

- 1) dane nieobowiązkowe, przy czym ich podanie może ułatwić kontakt w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy
- 2) niepotrzebne skreślić
- 3) jeżeli wniosek dotyczy nabycia części działki należy dołączyć kopię mapy ewidencyjnej z naniesioną lokalizacją gruntu

RIGG. 6840.64.2022

RIGG


P. Myceh




36-145 Widelka

URZĄD MIEJSKI
w KOLBUSZOWEJ

Wpl. dn. 29 WRZ. 2022 roku

Zal.
podpis 

Kupno, 28.09.2022r.

**Burmistrz Kolbuszowej,
Szanowny Pan Jan Zuba
ul. Obrońców Pokoju 21**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o sprzedaż części działki gminnej oznaczonej numerem 1008, położonej w miejscowości Kupno, zgodnie z zaznaczonym terenem na szkicu celem poszerzenia wjazdu z drogi powiatowej na szlak drożny znajdujący się na działce o numerze 1004/2 (objęty również służebnością przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1007)

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.



1000

1007

1005

1009

3g1

2g1

2g1

2g1

3g1

1mj2

1mj1

140

146

1mj1

139

PsIV

Br-PsIV

1008

1002

2.5

Województwo : podkarpackie
Powiat : kolbuszowski
Jednostka ewidencyjna : KOLBUSZOWA (W)
Obręb : KUPNO

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 17-02-2022

Jednostka rejestrowa : G.2

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA OBROŃCÓW POKOJU 21; 36-100 KOLBUSZOWA	Własność	1/1
2	BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ OBR. POKOJU 21; 36-100 KOLBUSZOWA	Gospodarowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Użytki				Pow. działki[ha]	Dokumenty
		OFU	OZU	Klasa	Pow.		
1008 Id działki : 180602_5.0010.1008	KUPNO 36-145 KOLBUSZOWA (W)	Ps	Ps	IV	0,0072	0,0072	TB1K/00021820/0

Sporządził: Joanna Mycek - Urząd Miejski w Kolbuszowej, dnia: 2022-02-17



1008



Sporządzono dnia: 25.11.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Kolbuszowa, dnia 14.10.2022 r.



W związku z wnioskiem dotyczącym nabycia od Gminy Kolbuszowa, działki nr 1008 położonej w Kupnie - Burmistrz Kolbuszowej informuje, że Zebranie Wiejskie wsi Kupno, podczas obrad w dniu 26.09.2022 r. wyraziło zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości.

Ponadto informuję, że z wnioskiem o sprzedaż zachodniej części działki nr 1008 zwrócił się również właściciel działki sąsiedniej nr 1004/2. W załączeniu przesyłam mapę, gdzie kolorem czerwonym zaznaczono część działki nr 1008, która po podziale byłaby przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela działki nr 1004/2, zaś pozostała część działki 1008 zostałaby sprzedana na Państwa rzecz.

W związku z powyższym proszę o informację czy są Państwo zainteresowani nabyciem proponowanej części działki nr 1008, w celu podjęcia przez Gminę Kolbuszowa dalszych czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Informacji mogą Państwo udzielić osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej w godzinach pracy (pn. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ oraz wt.-pt. od 7³⁰ do 15³⁰) lub przesłać ją na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa z adnotacją „dotyczy sprawy RiGG.6840.11.2022” w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego pisma.

Brak odpowiedzi na niniejsze pismo będzie oznaczał rezygnację z zakupu nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Tadeusz Serafin
KIEROWNIK
REFERATU ROLNICTWA I GOSPODARKI GRUNTAMI

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby lub telefonicznie pod nr tel. (17)2271333 (wew.252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@kolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO oraz w siedzibie Administratora.

Sprawę prowadzi: Joanna Mycek, pok.14, tel. (17) 2271 333, wew. 234

JM



RiGG.6840.64.2022

Kolbuszowa, dnia 14.10.2022 r.



W związku z wnioskiem dotyczącym nabycia od Gminy Kolbuszowa, części działki nr 1008 położonej w Kupnie - Burmistrz Kolbuszowej informuje, że z uwagi na szerokość istniejącego zjazdu z drogi powiatowej, w celu zapewnienia odpowiedniego dojazdu również właścicielom działki nr 1009, do sprzedaży na Pana rzecz może zostać przeznaczona jedynie część działki nr 1008 oznaczona na załączonej mapie kolorem czerwonym. Wtedy Pana wjazd poszerzy się do około 3,9 m.

W związku z powyższym proszę o informację czy jest Pan zainteresowany nabyciem proponowanej części działki nr 1008, w celu podjęcia przez Gminę Kolbuszowa dalszych czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Informacji może Pan udzielić osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej w godzinach pracy (pn. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ oraz wt.-pt. od 7³⁰ do 15³⁰) lub przesłać ją na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa z adnotacją „dotyczy sprawy RiGG.6840.64.2022” w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego pisma.

Brak odpowiedzi na niniejsze pismo będzie oznaczał rezygnację z zakupu nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Tadeusz Serafin
KIEROWNIK
REFERATU ROLNICTWA I GOSPODARKI GRUNTAMI

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby lub telefonicznie pod nr tel. (17)2271333 (wew.252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@ekolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO oraz w siedzibie Administratora.

Sprawę prowadzi: Joanna Mycek, pok.14, tel. (17) 2271 333, wew. 234

3g1

2g1

3g1

1m1

146

1m2

140

PsIV

1008

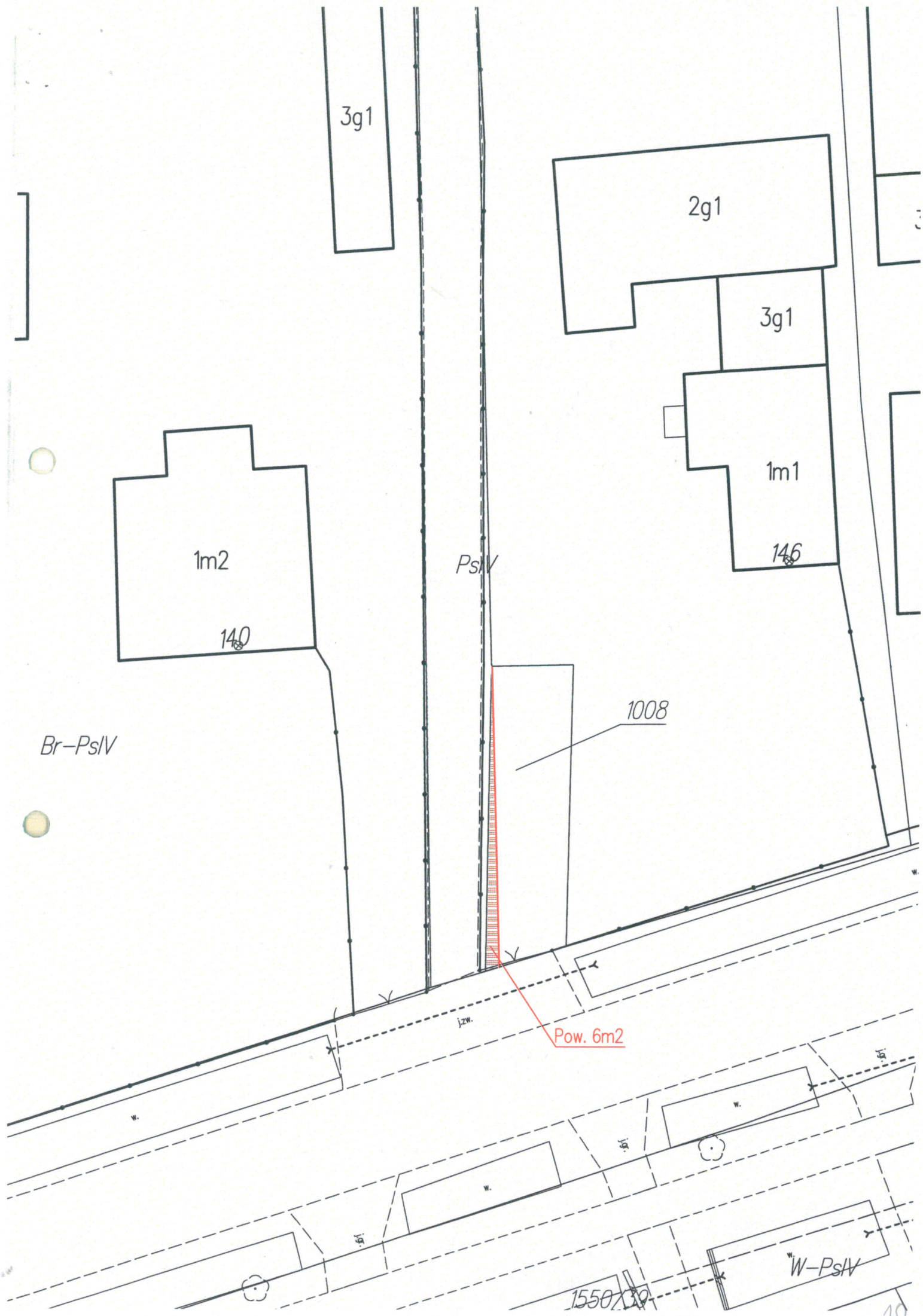
Br-PsIV

Pow. 6m2

W-PsIV

1550/30

10



P. Myćka

Kupno, 24.10.2022 r.

[REDACTED]
36-145 Widelka

Znak sprawy: RiGG.6840.11.2022

URZĄD MIEJSKI
w KOLBUSZOWEJ

Wpł. dn. 25 PAŹ. 2022 roku

Zal. 20284/

podpis

RiGG
[Signature]

Sz. Pan Jan Zuba

Burmistrz Kolbuszowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.10.2022 r., znak: RiGG.6840.11.2022 uprzejmie informujemy, że jesteśmy przeciwni zaproponowanemu podziałowi nieruchomości nr 1008 na części. Byliśmy pierwszymi zainteresowanymi kupnem tej nieruchomości z uwagi na jej usytuowanie. Podkreślamy, że nieruchomość ta bezpośrednio przylega do naszej działki nr 1009 i stanowi drogę dojazdową do naszej posesji. Ponadto jest przez nas dzierżawiona od wiosny tego roku na podstawie Umowy Dzierżawy nr 302/Do/GK-1/22 z dnia 24.03.2022 r. z Gminą Kolbuszowa. Z uwagi na powyższe jesteśmy zainteresowani zakupem tej działki w całości, nie w części. Należy również nadmienić, iż usługa podziału gruntu jest dla nas niemałym kosztem, na który nie możemy sobie pozwolić.

Proponowany nam podział uznajemy za bezzasadny z uwagi na to, że właściciel drogi sąsiedniej (działki nr 1004/2) od stu lat albo i dłużej nigdy nie potrzebował jej poszerzenia, nigdy też o takowe nie wnioskował; dojazd posiada ponadto od strony drogi krajowej nr 9. Natomiast przedmiotowa nieruchomość nr 1008 znajduje się w obrębie naszej parceli, tworząc zwarty prostokąt z naszą posesją tj. działką nr 1009.

Liczymy na rychłe i pomyślnie załatwienie naszej sprawy.

Z poważaniem

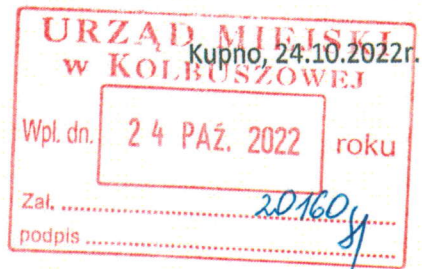
[REDACTED]



36-145 Widelka

Znak sprawy: RiGG.6840.64.2022

P. Mycedy



Burmistrz Kolbuszowej

Szanowny Pan Jan Zuba

Ul. Obrońców Pokoju 21

RiGG

W związku z informacją otrzymaną od Burmistrza Kolbuszowej z dnia 14.10. 2022r., dotyczącą sprawy: **RiGG.6840.64.2022** informuję, iż jestem zainteresowany zakupem od Gminy Kolbuszowa, części działki nr 1008, tak aby wjazd z drogi powiatowej na działkę 1004/2 poszerzył się do minimum 5,00 m

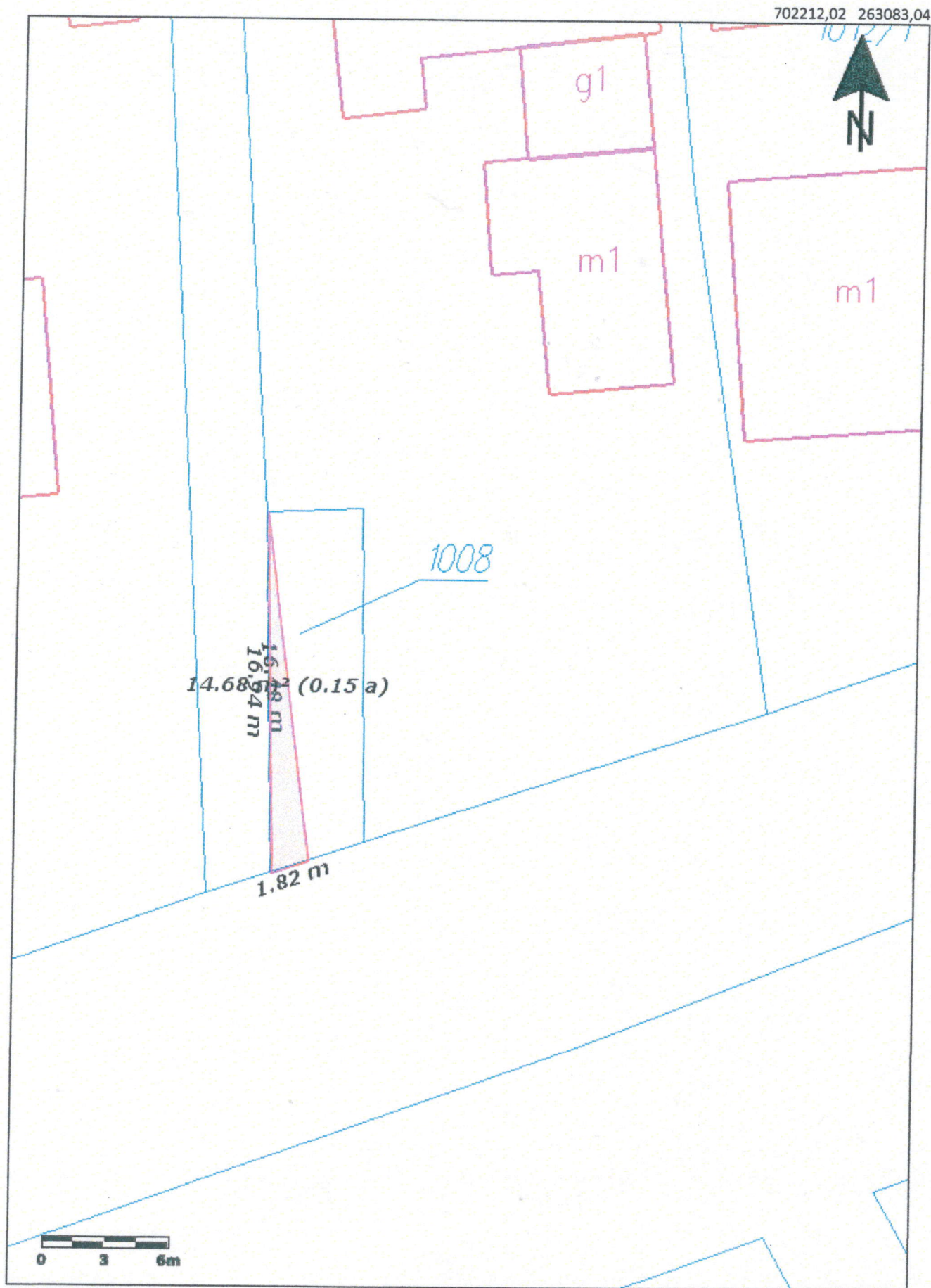
Moja prośba o możliwość zakupu części działki 1008 oznaczona na załączonej mapie kolorem czerwonym wynika z chęci zapewnienia odpowiedniego, bezpiecznego zjazdu z drogi publicznej na działkę 1004/2.

Jestem przekonany, że jest to bardzo uczciwe rozwiązanie zarówno dla właścicieli i użytkowników działki 1004/2 jak i działki 1009, zważywszy na to, że właściciel działki 1009 ma możliwość poszerzenia wjazdu na swoją działkę do właściwej, określonej przepisami i swoimi oczekiwaniami szerokości.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z poważaniem:





702169,69 263023,51



PROTOKÓŁ

spisany w dniu 14.11.2022 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w sprawie możliwości sprzedaży działki nr 1008 położonej w Kupnie.

Obecni:

1. Pan Marek Gil - Zastępca Burmistrza Kolbuszowej ^{decny na części spotkania}
2. Pan Tadeusz Serafin - Kierownik Referatu RiGG,
3. Pani Joanna Mycek - Inspektor w Referacie RiGG,
4. P [REDACTED]
5. P [REDACTED]
6. P [REDACTED]

Panstwo [REDACTED] oświadczają, że
podtrzymują Angje Stawomsko zawarte w piśmie z dnia 24.10.2022r
nie zgodzą się na ponowne dodatkowe koszty związane
z podziałem działki nr 1008 położonej w Kupnie i chcą uzyskać tę działkę
w całości. Niezależnie ~~nie~~ ~~zgodzą się~~ ~~nie~~ pod przepustką
Orzeczenie sądu jest poza bramy wjazdową nie posesję, podczas
budowy przepustki miała być ucista, ale nie wniosek Pana [REDACTED]
[REDACTED] została pozostawiona. Ponadto dodali, że działkę nr 1008
imi oraz ich poprzednicy prawni użytkowali w całości od czasu
dawno i nikt nie potrzebował wnioskować o pobranie wjazdu
na działkę nr 1004/2 i dopiero od pół roku zaczął potrzebuje
poszerzenia wjazdu na działkę nr 1004/2. Dodatkowo poinformowali,
że słupki od bramy wjazdowej od strony działki nr 1004/2
zostały usunięte. Ponadto w zalęczeniu przedłożył 3 zdjęcia.
Pan [REDACTED] poinformował, że wprawa zgody
na pobranie wjazdu na مالیگی do niego działkę
1004/2 do około 4 metrów.

Na tym protokół zakończono.

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Mycek
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]



Projekt podziału działki nr 1008 pot. w Kupnie po ustaleniach dokonanych w dniu 14. 11. 2022 r.

