

**Uchwała NR ...../...../2023**  
**Rady Miejskiej w Kolbuszowej**  
**z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Kolbuszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIX/340/2021 Rady Gminy Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa, zwane dalej „Studium”.

**§ 2.**

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (tekst);
- 2) załącznik nr 1.2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (rysunek w skali 1:10 000);
- 3) załącznik nr 2.1 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (tekst);
- 4) załącznik nr 2.2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa – część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (rysunek w skali 1:10 000);
- 5) załącznik nr 3 – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Kolbuszowa – analiza do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa”;
- 6) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa;
- 7) załącznik nr 5 – dane przestrzenne Studium.

**§ 3.**

Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zatwierdzone uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy Kolbuszowa dotychczas obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zatwierdzone uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/216/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r., uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r., uchwałą Nr XIX/218/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r., uchwałą Nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r., uchwałą Nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r., uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r., uchwałą Nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r., uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r., oraz uchwałą Nr XXVIII/323/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2020 r.

Po uchwaleniu dotychczas obowiązującego Studium zmianom uległy zarówno przepisy z zakresu planowania przestrzennego, jak również szereg przepisów odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnictwo. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. wprowadziła obowiązek m.in. ustalania gabarytów i formy architektonicznej obiektów wskazanych w poszczególnych obszarach funkcjonalnych. Obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne zostały zastosowane jedynie w dziewięciu zmianach Studium, które zostały sporządzone w latach 2008-2020.

W „Ocenie zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kolbuszowa w latach 2014 – 2018 wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i w gminie Kolbuszowa”, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LVI/673/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, w związku z stwierdzonymi brakami formalno prawnymi oraz licznymi zmianami punktowymi wskazano za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, podjęta została uchwała Nr XXIX/340/2021 Rady Gminy Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa.

Projekt Studium został opracowany stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Głównym celem opracowanego Studium było rozpoznanie i scharakteryzowanie wszelkich uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa (wewnętrznych i zewnętrznych). Ich analiza pozwoliła na określenie długoterminowych kierunków rozwoju gminy. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części II Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określono najkorzystniejsze kierunki przekształceń przestrzennych obszaru gminy, preferowane z uwagi na ich walory ekonomiczno – społeczne, poprawę warunków życia mieszkańców, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz wymogów ładu przestrzennego. W niniejszym Studium wskazano nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjno - usługową. O zasadności ich wyznaczenia dowiedziono w opracowanej „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kolbuszowa”.

W Studium uwzględniono istniejące formy ochrony przyrody: Rezerwat przyrody Zabłocie, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska, Mielecko - Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Sokołowsko - Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne. Określono również główne cele w zakresie ochrony środowiska (powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych i przyrody). Ponadto założono utrzymanie istniejących obszarów leśnych.

W związku z występowaniem w granicach gminy Kolbuszowa obiektów i obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego oraz obiektów i stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w Studium określono zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego.

W Studium zaproponowano modernizację układu drogowego oraz jego rozbudowę w obrębie obszarów przeznaczonych do rozwoju zabudowy. Na rysunku Studium wskazano cztery warianty projektowanej obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9. W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wskazano przede wszystkim konieczność skanalizowania i zwodociągowania wszystkich terenów zabudowanych w gminie.

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument Studium pozwoli władzom Miasta i Gminy Kolbuszowa wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych, jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

Do projektu Studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Materiały planistyczne oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem Studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Kolbuszowej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje. W trakcie procedury planistycznej Projekt Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, po czym został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne. Następnie projekt Studium został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2022 roku do 20 stycznia 2023 roku. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 13 stycznia 2023 roku o godzinie 12.00 zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 13 lutego 2023 roku, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu Studium. We wskazanym terminie wpłynęło 21 pism z uwagami dotyczącymi projektu Studium. Przedmiotowe uwagi zostały

poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Kolbuszowej. Uwagi te zostały w całości uwzględnione.

Uwzględnienie uwag spowodowało konieczność ponownego skierowania projektu Studium do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne oraz ponownego skierowania dokumentu do wyłożenia do publicznego wglądu. Drugie wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23 maja 2023 roku do 14 czerwca 2023 roku. W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 7 czerwca 2023 roku o godzinie 9.00 zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. W terminie do dnia 6 lipca 2023 roku, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. We wskazanym terminie wpłynęły 4 pisma z uwagami dotyczącymi projektu Studium, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Kolbuszowej. Uwagi te zostały w całości nieuwzględnione.