



Uchwała Nr/23

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 26 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Weryni.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

- §1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Weryni, oznaczonej nr ew. działki 815/1 o pow. 0,0066 ha, za kwotę 4 601,43 złotych brutto (w tym 23 % podatku VAT).
- §2. Traci moc uchwała Nr LV/530/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kolbuszowa zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Weryni, oznaczonej nr ew. działki 815/1 za kwotę 4305,00 złotych brutto (w tym 23 % podatku VAT).
- §3. Położenie działki, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działka nr 815/1 o pow. 0,0066 ha położna w Weryni zabudowana jest częścią budynku stanowiącego własność Gminy Kolbuszowa, którego pozostała część znajduje się na działce sąsiedniej nr 816/6. Dzięki nabyciu przez Gminę Kolbuszowa działki nr 815/1 uregulowane zostanie prawo własności gruntu zajętego pod ww. budynek. Podczas negocjacji w dniu 10.01.2023 r. Właściciel działki nr 815/1 wyraził wolę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i podjęta została uchwała Nr LV/530/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki nr 815/1 za kwotę 4 305,00 złotych brutto.

Przy czym ponieważ inna działka stanowiąca własność tego samego właściciela, która również będzie przeznaczona do nabycia na rzecz Gminy Kolbuszowa została wyceniona na wyższą kwotę w przeliczeniu za 1 m², niż cena ustalona w dniu 10.01.2023 r., właściciel działki nr 815/1 zmienił zdanie co do ceny za działkę nr 815/1 oświadczając, że sprzedaje ją Gminie za wyższą kwotę tj. 4601,43 złotych brutto.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Werynia

Załącznik do Uchwały Nr/23

Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2023 r.

