

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Kolbuszowej rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.06.2023	(...)*	W odpowiedzi na Obwieszczenie Burmistrza Kolbuszowej z dnia 16 maja 2023 w imieniu mieszkańców wsi Werynia, chcielibyśmy zaprezentować stanowisko zainteresowanych w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa". Negatywnie został oceniony pomysł Gminy Kolbuszowa, aby grunty umiejscowione w pobliżu stawów oznaczone kolejno jako PU7 oraz U9 były przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową. Pierwszym argumentem w tej sprawie jest to, iż	obszar w miejscowości Werynia wskazany na załączniku nr 2	PU7, U9		<b>X</b>			<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Regionalny Dyrektor Ochrony

		<p>wymienione tereny podlegają pod „Obszar Natura 2000”, gdzie występują liczne łągowiska ptactwa i zwierząt, które zostały odnotowane na terenie stawów w Weryni. Zabudowa tych terenów znacznie ograniczy populację występujących gatunków, a może nawet spowodować ich wyginięcie. Gatunki ptactwa oraz zwierzęta lądowe nie znają granic i naturalnie przemieszczają się na te tereny, korzystając przy tym z przejścia pod obwodnicą, które powstało aby zniwelować negatywne skutki przecięcia traktu wędrowek zwierzyny w tym miejscu. Potwierdzeniem tego faktu są widoczne ślady zwierzyny w tym miejscu, co można w każdym momencie sprawdzić. Przy budowie drogi zostały zamontowane również siatki ochronne, aby uniemożliwić wędrowanie występujących tam gatunków przez obwodnice, czyli aby chronić gatunki z tego obszaru.</p> <p>Drugim argumentem przeciwko zagospodarowaniu inwestycyjnym tych obszarów jest fakt, że jest to teren zalewowy i warunki tam panujące nie pozwalają na wykorzystanie ich pod zabudowę. Mieszkańcy Weryni uważają, iż te grunty powinny być zagospodarowane jako zbiorniki retencyjne, które pozwoliły by zgromadzić nadmiar wód opadowych i udrożnić tym samym odprowadzenie wody, które i tak zostało zdevastowane przez błędy łączenia dren przy budowie obwodnicy. Następstwem błędów budowy obwodnicy jest częste zalewanie piwnic mieszkańców Kolonii oraz powstanie grzędzawisk na terenach rolnych przylegających do obwodnicy.</p> <p>Trzecim argumentem za naszym stanowiskiem jest fakt, że budowa obiektów produkcyjno-usługowych bezpośrednio wpłynie na trakt wodny, zasilający stawy, jak również może doprowadzić do zanieczyszczeń wód gruntowych. Mimo braku powstania obiektów na terenie oznaczonym jako U9, już mamy do czynienia z zaśmiecaniem tego obszaru, gdzie oprócz gruzu są składowane liczne śmieci, takich jak: plastiki, kable, złom i inne – prawidłowość tego stwierdzenia jest również łatwa do zweryfikowania. Mieszkańcy Weryni nie chcą aby ta miejscowość stała się „śmietnikiem Kolbuszowej”, a w chwili obecnej już obecny stan tego</p>					<p>Środowiska nie miał uwag w odniesieniu do lokalizacji terenów oznaczonych symbolami PU7 i U9 położonych w miejscowości Werynia. Ponadto stwierdził, że zakres proponowanych ustaleń planistycznych nie wpłynie znacząco negatywnie na: cele ochrony rezerwatu przyrody, ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu i obszar Natura 2000.</p> <p>Dla gminy Kolbuszowa nie sporządzono map zagrożenia i ryzyka powodziowego, na których wyznaczane są obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Dlatego obszar zagrożenia wystąpieniem powodzi lub podtopień dla cieków przepływających przez teren gminy został wyznaczony na podstawie innych materiałów (np. danych historycznych, informacji od administratora cieku czy operatorów przeciwpowodziowych). Granice wyznaczonych terenów zagrożonych zalaniem lub podtopieniami mają charakter orientacyjny i zostały przedstawione na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Obejmują one część doliny rzeki Nil.</p> <p>Obszary oznaczone symbolami PU7 i U9 znajdują się poza terenami zagrożonymi zalaniem i podtopieniami.</p> <p>W projekcie Studium ustalone zostały zasady ochrony wód podziemnych i wód powierzchniowych, które polegają m. in. na:</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>terenu spowodował brak stacjonowania w tym miejscu dzikich kaczek, które jeszcze tak niedawno miały tam lęgowiska.</p> <p>Czwartym argumentem przeciwko, jest fakt, iż "wariant 4" kolejnej obwodnicy jaka jest planowana w okolicach stawów dodatkowo negatywnie wpływa na „Obszar Natury 2000”, a zabudowa opiniowanych przez nas terenów zdewastuje te tereny całkowicie.</p> <p>Piątym argumentem jest zwiększenie natężenia hałasu, na co mieszkańcy Werynii Kolonia nie wyrażają zgody.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko zamieszczona na stronie <a href="https://bip.kolbuszowa.pl">https://bip.kolbuszowa.pl</a>, w opinii zainteresowanych jest stronnicza i nie pokazuje faktycznego wpływu na środowisko, grunty rolne, jak i budynki mieszkańców Werynii Kolonia.</p> <p>Potwierdzeniem jednoznacznego stanowiska zaprezentowanego w tym piśmie jest załącznik nr 1, który jest integralną częścią tego dokumentu i prezentuje podpisy wyżej wymienionych zainteresowanych, którzy nie wyrażają zgody na działania inwestycyjne na omawianych obszarach.</p> <p>Załącznik nr 2 prezentuje wycinek rysunku stanowiącego załącznik nr 2.2 do obwieszczenia udostępnionego na stronie <a href="https://bip.kolbuszowa.pl">bip.kolbuszowa.pl</a>, który prezentuje omawiane tereny. Dokładny adres właściwego dokumentu znajduje się pod linkiem: <a href="https://bip.kolbuszowa.pl/59-strona-glowna/3689-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/10498-obwieszczenie-burmistrza-kolbuszowej-o-ponownym-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-kolbuszowa.html">https://bip.kolbuszowa.pl/59-strona-glowna/3689-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego/10498-obwieszczenie-burmistrza-kolbuszowej-o-ponownym-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-kolbuszowa.html</a></p> <p>Zachęcamy Władze Gminy Kolbuszowa do wizji lokalnej obecnego stanu działki oznaczonej jako U9, oraz terenów działek PU7, co pomoże zweryfikować prawdziwość argumentów użytych w tym piśmie.</p>								<ul style="list-style-type: none"> <li>• maksymalnym ograniczeniu zrzutu zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych,</li> <li>• rozwijaniu sieci kanalizacyjnej na terenach wyznaczonych do rozwoju zabudowy i w obrębie istniejących terenów osadniczych, w pierwszej kolejności dla terenów zwodociągowanych i położonych na obrzeżu dolin rzecznych, przy uwzględnieniu uwarunkowań ekonomicznych,</li> <li>• utrzymaniu ciągłości i drożności istniejących systemów melioracyjnych,</li> <li>• zachowaniu naturalnych koryt rzek oraz wzbogacenie roślinności przykorytowej, stanowiącej osłonę biologiczną rzek,</li> <li>• ochronie ciągłości rzek i dolin rzecznych oraz ich obudowy biologicznej, w tym budowie i modernizacji przepławek,</li> <li>• ograniczeniu „obudowy” koryt rzek poprzez zachowanie minimalnej odległości 1,5 m nowej zabudowy i ogrodzeń od górnej krawędzi brzegu rzek,</li> <li>• utrzymaniu jak najwyższego poziomu retencji wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowanych poprzez: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych w pierwszej</li> </ul>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>kolejności do gruntu, utrzymanie maksymalnych powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych, minimalizowanie stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych, retencjonowanie nadmiaru wód w zbiornikach małej retencji.</p> <p>Na obszarze gminy przewiduje się budowę obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9. Jej realizacja znajduje się obecnie na etapie projektowym. Z racji tego, że analizowane są różne warianty przebiegu drogi, na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” nie wskazano jedyne korytarza komunikacyjnego. Ostateczny przebieg zostanie ustalony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Przebudowa drogi krajowej nr 9 zostanie zrealizowana na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Na rysunku nr 1. przedstawiono cztery warianty przebiegu obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9 na terenie gminy, które na etapie konsultacji zostały wybrane do wykonania dokumentacji projektowej Studium Korytarzowego (SK), Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego (STES-R) oraz Materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ) dla</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>inwestycji pn.: „Budowa obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9”.</p> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu określają przepisy odrębne, w tym Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Natomiast Studium określa dodatkowe działania, których celem jest zmniejszenie uciążliwości akustycznych na terenie gminy, są to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,</li> <li>• modernizacja dróg, w tym w szczególności stosowanie nawierzchni ograniczających emisję hałasu, zwiększenie ich przepustowości.</li> </ul>
2.	26.06.2023	(...)*	<p>Prosimy o sprawdzenie, czy w opracowanym STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, nasze działki przyległe do ul. Starzyńskiego o numerach ewidencyjnych 986/43, 986/44, 986/45 leżą na terenie Zieleni rekreacyjnej. Jeżeli tak, to prosimy o dokonanie zmiany na teren Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki te mają określone warunki zabudowy.</p> <p>W opracowanym projekcie nie jesteśmy w stanie określić ich przeznaczenia. W obecnym planie są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.</p>	dz. nr 986/43, 986/44, 986/45 obr. ew. Kolbuszowa	ZP, M1			X	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W projekcie Studium podobnie jak w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa działki nr ewid. 986/43, 986/44, 986/45 obręb Kolbuszowa znajdują się w granicach terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZP – tereny zieleni parkowej, usług wypoczynku oraz sportu i rekreacji,</li> <li>• M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> </ul>

										w tym zakresie nie nastąpiła zmiana przeznaczenia terenów a uwaga ma charakter wniosku. Na ww. działkach ewidencyjnych nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3.	05.07.2023	(...)**	<p>W odpowiedzi na ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu oraz o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa (dalej: Studium) zwracam się z prośbą o wniesienie zmiany do projektu studium w zakresie Załącznika nr 2.1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (CZĘŚĆ II) str. 35 „ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW”:</p> <p><i>Miejsca parkowania pojazdów dla nowych inwestycji należy realizować w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest dana inwestycja. Miejsca postojowe muszą być rozmieszczone na działce budowlanej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</i></p> <p><i>Proponuje się następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla poszczególnych, nowych inwestycji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,</li> <li>- dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,</li> <li>- <b>dla zabudowy usług handlu – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży,</b></li> <li>- dla pozostałych funkcji w zależności od przeznaczenia terenu i potrzeb, minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów i warunki parkowania powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul> <p><i>Dla obiektów usług publicznych oraz obiektów handlowych i usługowych należy przewidzieć miejsca i urządzenia do parkowania rowerów.</i></p>	-	Załącznik nr 2.1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (CZĘŚĆ II) str. 35 „ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW”			X	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W projekcie Studium ustalone zostały wskaźniki określające minimalne ilości miejsc postojowych dla poszczególnych, nowych inwestycji. Dla zabudowy usług handlu ustalono minimalnie 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. Wskaźnik ten służy zabezpieczeniu potrzeb związanych z parkowaniem dla osób korzystających z różnych usług na terenie gminy Kolbuszowa. Zmniejszenie tego wskaźnika zwłaszcza w centrum Kolbuszowej mogłoby spowodować, że część pojazdów korzystałaby z miejsc nieprzystosowanych do parkowania (np. chodniki, trawniki, itp.), co powodowałoby utrudnienia dla mieszkańców. Uwzględnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych już na etapie planowania nowej zabudowy jest, więc koniecznością.</p>	
4.	06.07.2023	(...)**	W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Kolbuszowej o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa wraz z prognozą	obszary oznaczone na załączniku nr 2	R, PE			X	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Złożona uwaga ma charakter wniosku a jej uwzględnienie</p>	

		<p>oddziaływania na środowisko, wnoszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację odnawialnych źródeł energii farm fotowoltaicznych, o mocy powyżej 500kW w obszarze oznaczonym w załączniku nr 2.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Po analizie Gminy Kolbuszowa pod kątem m.in. odległości od Głównego Punktu Zasilającego, klas gruntów, ukształtowania terenu, uwarunkowań przyrodniczych oraz uzbrojenia terenu, proponuję wyznaczenie obszarów pod odnawialne źródła energii w ww. zakresie ( załącznik nr 2).</p> <p>Zgodnie z tekstem projektu Studium, lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW, dopuszczono na terenach o symbolu PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W zakresie wyżej wymienionych terenów wyrażam poparcie, co do rozwiązań w zakresie OZE w projekcie Studium.</p> <p>Niemniej, wnosimy o poszerzenie obszarów dopuszczających inwestycje OZE o wnioskowany obszar. Wyznaczone obszary znajdują się w większości na działkach przeznaczonych pod tereny rolnicze. Ponadto z uwagi na korzystne uwarunkowania wyznaczono też obszar, który jest przeznaczony pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni, na obszarze którego po procesie rekultywacji może być zrealizowana inwestycja z zakresu odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Celem realizacji budowy farm fotowoltaicznych jest zachowanie w możliwie największym stopniu zielonego charakteru obszaru znajdującego się w otoczeniu farmy fotowoltaicznej, utrzymanie lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Ponad połowę obszaru w otoczeniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej stanowi dzika łąka. Dodatkowo pragnę nadmienić, że dzięki umożliwieniu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, takich jak instalacje fotowoltaiczne, Gmina może przyczynić się do wsparcia krajowego systemu energetycznego oraz zyskać miano proekologicznej, czyli takiej dla której nie są obojętne warunki środowiskowe oraz zdrowotne w jakich żyją jej</p>								<p>wymagałoby ponownienia etapu opiniowania projektu i ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Ponadto wyznaczenie tak dużych powierzchni przeznaczonych pod lokalizację farm fotowoltaicznych zwłaszcza w sąsiedztwie terenów łąkowych i leśnych wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia badań środowiskowych, które dodatkowo wydłużyłyby procedurę sporządzenia Studium. Złożony wniosek nie został poparty przez właścicieli poszczególnych działek, co dodatkowo mogłoby wywołać konflikt społeczny.</p> <p>Projekt Studium dopuszcza lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW na wszystkich terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (PU). Na pozostałych terenach nie należy lokalizować urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby oraz mikroinstalacji.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

		<p>mieszkańcy. Budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Poprzez decentralizację systemu produkcji energii poprawie ulegnie również bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców gminy.</p> <p>W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, ich działanie nie ma wpływu na wyczerpywanie zasobów paliwa, którego używają czyli słońca. Nie jest konieczny również transport paliwa czy jego magazynowanie jak w przypadku np. biomasy. Dzięki temu, ogranicza się emisję gazów cieplarnianych oraz szkodliwych substancji powstających podczas transportu surowców. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną, ponieważ ona sama wpływa na poprawę warunków środowiskowych i klimatycznych wywoływanych przez inne źródła. kolejnym argumentem przemawiającym na korzyść instalacji fotowoltaicznych jest produkcja energii w każdych warunkach pogodowych, nawet w pochmurne dni, ze względu na możliwość przekształcania w energię elektryczną nie tylko promieniowania bezpośredniego ale również rozproszonego.</p> <p>(...)** jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji.          Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z Gminą Kolbuszowa, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami gminy.</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

(...)\*- os. fizyczne

(...)\*\* - os. prawne