

*dłute*

**UCHWAŁA NR / /23**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ**  
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej  
położonej przy ul. Towarowej w Kolbuszowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres 15 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 2313 obręb Kolbuszowa o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, obj. KW TB1K/00002360/8 położonej przy ul. Towarowej stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa.
2. Obszar gruntu, o którym mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*A*

## UZASADNIENIE

Gmina Kolbuszowa jest właścicielem nieruchomości gruntowej objętej treścią niniejszej uchwały.

Wobec złożenia wniosku na długoletnią dzierżawę gruntu gminnego przez podmiot zainteresowany wykorzystaniem tego terenu, proponuje podjąć kroki zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres 15 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, a wydzierżawiającemu oprócz czynszu dzierżawnego - dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W tej chwili Gmina nie czerpie z przedmiotowej nieruchomości żadnych korzyści finansowych.

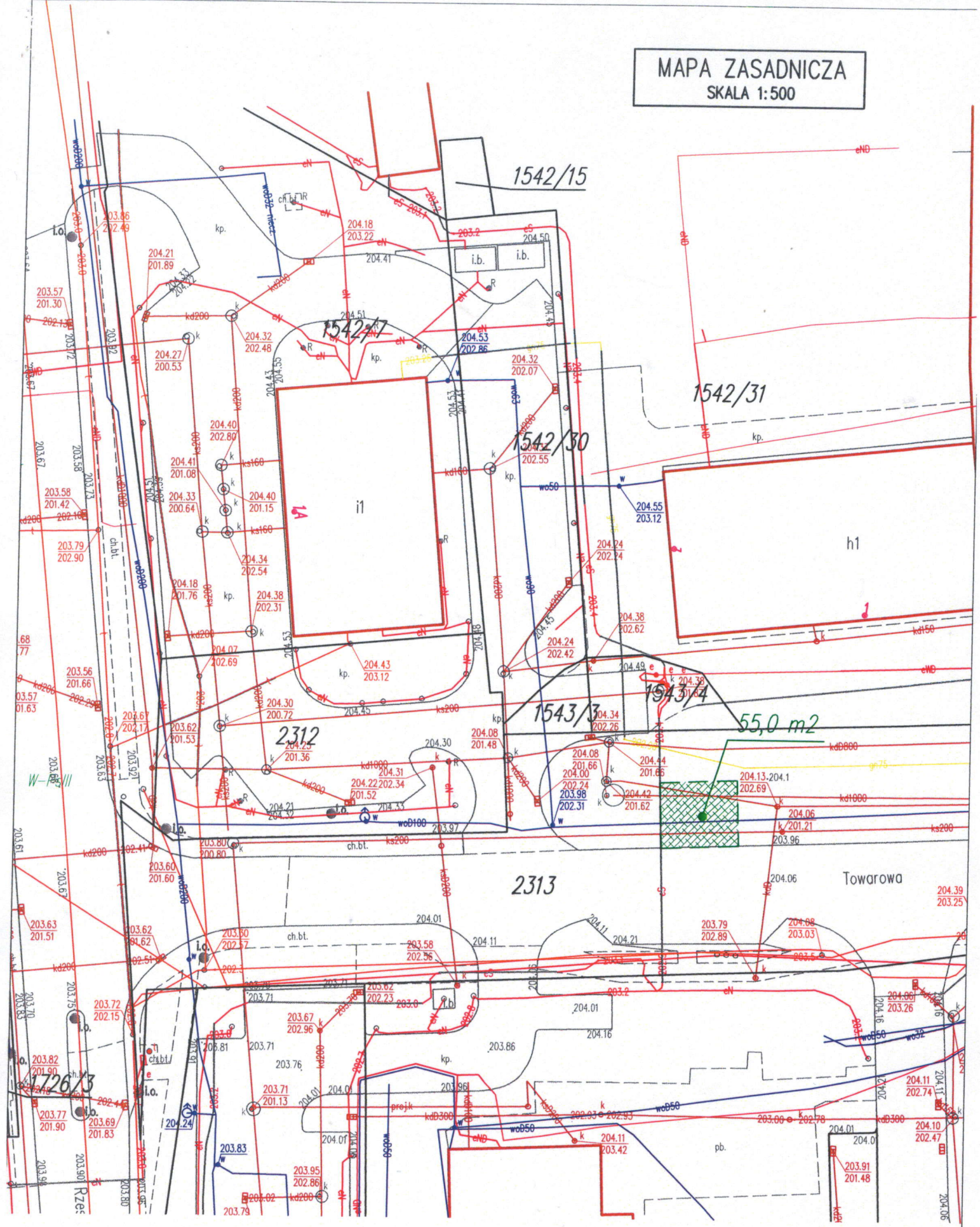
Do Gminy Kolbuszowa wpłynął wniosek o wydzierżawienie gruntu oznaczonego jako część dz. 2313 powierzchni 55 m<sup>2</sup> na okres 15 lat obręb Kolbuszowa na miejsca postojowe z przeznaczeniem na stacje szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych oraz infrastrukturę parkingową zgodnie z załącznikiem graficznym. Zgodnie z zaświadczeniem o sygn. RBiPP. 6727. 1. 328. 2023 z dnia 06.09.2023 roku ww. część działki nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) podejmowane przez Burmistrza czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymagają zgody Rady Gminy.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest w pełni zasadne i celowe.

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500



część działki nr ew. 2313 (obręb Kolbuszowa) o powierzchni 55,0 m<sup>2</sup> przeznaczona do wyznaczenia 3 miejsc parkingowych EV i montażu stacji ładowania