

## **PROTOKÓŁ Nr LXIV/2023**

**z LXIV sesji VIII kadencji Rady Miejskiej w Kolbuszowej odbytej w dniu 23 października 2023 roku w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, sala nr 1.**

Obrady LXIV sesji Rady Miejskiej w Kolbuszowej rozpoczęto o godzinie 8:00. Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej w Kolbuszowej P. Krzysztof Wilk. W sesji udział wzięło siedemnastu radnych (nieobecni radni: Stanisław Długosz, Michał Karkut, Krzysztof Kluza, Dorian Pik) oraz zaproszeni goście co, potwierdza załączona do protokołu lista obecności. Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził prawomocność obrad LXIV sesji Rady Miejskiej w Kolbuszowej.

Porządek obrad LXIV sesji Rady Miejskiej w Kolbuszowej przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad sesji.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczona odpowiedzialnością w organizacji.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.
4. Sprawy różne.

### **Ad 1**

Rada Miejska w Kolbuszowej w głosowaniu jawnym przyjęła porządek obrad XLIV sesji Rady Miejskiej.

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (17) Barbara Bochniarz, Julian Dragan, Barbara Draus, Stanisław Dworak, Józef Fryc, Grażyna Halat, Adam Kaczanowski, Mirosław Kaczmarczyk, Lucyna Kwaśnik, Grażyna Maziarz, Piotr Panek, Zbigniew Pytlak, Stanisław Rumak, Barbara Szafraniec, Bronisław Wiktor, Krzysztof Wilk, Krzysztof Wójcicki

NIEOBECNI (4) Stanisław Długosz, Michał Karkut, Krzysztof Kluza, Dorian Pik

## Ad 2

Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. P. Janusz Ramski przedstawił radnym zakres działania Spółki oraz jej zasady funkcjonowania. Poinformował, że w lipcu br powołana została do życia Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Ziemi Podkarpackiej. Udziałowcami tej spółki są Krajowy Zasób Nieruchomości, samorząd Rzeszowa oraz Nowej Dęby. Celem spółki (SIM) jest budowanie mieszkań czynszowych za umiarkowany czynsz, niższy niż stawki rynkowe. Celem istnienia SIM-ów jest powiększanie zasobu mieszkań i domów przeznaczonych dla osób o niższych dochodach, które stać na regularne opłacanie czynszu, ale już nie na uzyskanie kredytu hipotecznego i zakup nieruchomości. SIM-y mogą być tworzone we współpracy z gminą (gmina jest wtedy jednym z udziałowców). Najemcy w SIM partycypują w kosztach budowę bloku, co jest uwzględnione w czynszu najmu, a po spełnieniu określonych warunków mogą uzyskać wynajmowane mieszkanie na własność. Spółki SIM nie mogą zarabiać na swojej działalności. Obecnie w Polsce działa już kilkadziesiąt spółek SIM.

Jak wyjaśniał Burmistrz Kolbuszowej P. Jan Zuba, gmina Kolbuszowa posiada odpowiedni teren przy ul. Wojska Polskiego w Kolbuszowej. Może na nim powstać budynek mieszkalny z 40 mieszkaniami komunalnymi pod wynajem.

Radny P. Krzysztof Wójcicki stwierdził, że Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to następcy Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS). Budynki mieszkalne realizowane przez SIM-y funkcjonują również w Tarnobrzegu. Stwierdził, że jest to dobra alternatywa dla osób, których nie stać na zakup mieszkania, jednak posiadają odpowiednie środki na wkład oraz opłacanie czynszu za wynajem. Ponadto istnieje możliwość wykupienia mieszkania na własność.

Rada Miejska w Kolbuszowej w głosowaniu jawnym przyjęła **Uchwałę Nr LXIV/673/23** w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji.

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (13) Barbara Bochniarz, Barbara Draus, Stanisław Dworak, Grażyna Halat, Adam Kaczanowski, Grażyna Maziarz, Piotr Panek, Zbigniew

Pytlak, Stanisław Rumak, Barbara Szafraniec, Bronisław Wiktor, Krzysztof Wilk, Krzysztof Wójcicki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Julian Dragan, Józef Fryc, Mirosław Kaczmarczyk, Lucyna Kwaśnik

NIEOBECNI (4) Stanisław Długosz, Michał Karkut, Krzysztof Kluza, Dorian Pik

### **Ad 3**

Rada Miejska w Kolbuszowej w głosowaniu jawnym przyjęła **Uchwałę Nr LXIV/674/23** w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

ZA: 14, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (14) Barbara Bochniarz, Barbara Draus, Stanisław Dworak, Grażyna Halat, Adam Kaczanowski, Lucyna Kwaśnik, Grażyna Maziarz, Piotr Panek, Zbigniew Pytlak, Stanisław Rumak, Barbara Szafraniec, Bronisław Wiktor, Krzysztof Wilk, Krzysztof Wójcicki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Julian Dragan, Józef Fryc, Mirosław Kaczmarczyk

NIEOBECNI (4) Stanisław Długosz, Michał Karkut, Krzysztof Kluza, Dorian Pik

### **Ad 4**

W punkcie sprawy różne radni nie wnieśli pytań i wniosków.

Sesję zakończono o godz. 8:55.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła: Justyna Mucha

Lista obecności radnych na sesji Rady Miejskiej w Kolbuszowej w dniu 23.10.2023

L.p.	Nazwisko i Imię	Miejscowości	Podpis
1.	Bochniarz Barbara	Kolbuszowa	Bochniarz
2.	Długosz Stanisław	Kolbuszowa	
3.	Dragan Julian	Werynia	Dragan Julian
4.	Dworak Stanisław	Widółka	Dworak Stanisław
5.	Draus Barbara	Przedbórz	Barbara Draus
6.	Fryc Józef	Kolbuszowa	
7.	Halat Grażyna	Kolbuszowa Dolna	Halat Grażyna
8.	Kaczanowski Adam	Kolbuszowa	Kaczanowski A.
9.	Kaczmarczyk Mirosław	Kolbuszowa	Kaczmarczyk
10.	Karkut Michał	Kolbuszowa Górna	
11.	Kluza Krzysztof	Bukowiec	
12.	Kwaśnik Lucyna	Werynia	Kwaśnik
13.	Maziarz Grażyna	Nowa Wieś	Maziarz
14.	Panek Piotr	Kolbuszowa Dolna	Panek
15.	Pytlak Zbigniew	Werynia	Pytlak
16.	Pik Dorian	Kolbuszowa	
17.	Rumak Stanisław	Widółka	Rumak
18.	Szafraniec Barbara	Kolbuszowa	Szafraniec
19.	Wójcicki Krzysztof	Kolbuszowa	Wójcicki Krzysztof
20.	Wiktor Bronisław	Kolbuszowa Górna	
21.	Wilk Krzysztof	Domatków	

**Lista zaproszonych gości na sesję Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
w dniu 23.10.2023**

1. Janusz Ramski- Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o.
2. Jan Zuba- Burmistrz Kolbuszowej
3. Marek Gil-z-ca Burmistrza
4. Jacek Mroczek- Skarbnik
5. Krzysztof Matejek- Sekretarz
6. Kierownicy Referatów Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej
7. Radni, sołtysi i przewodniczący zarządów osiedli