

U C H W A Ł A Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia listopada 2023 roku

2024

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok
w mieście i gminie Kolbuszowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2023r Dz. U. poz. 40 z późn.zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /jedn. tekst z 2023r Dz. U. poz. 70 z późn.zm./, przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 /M. P. z 2023r. poz. 774/

Rada Miejska w Kolbuszowej postanawia:

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli

- a) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz systemów kanalizacji deszczowej - **1 % ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych budowli - **2 % ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

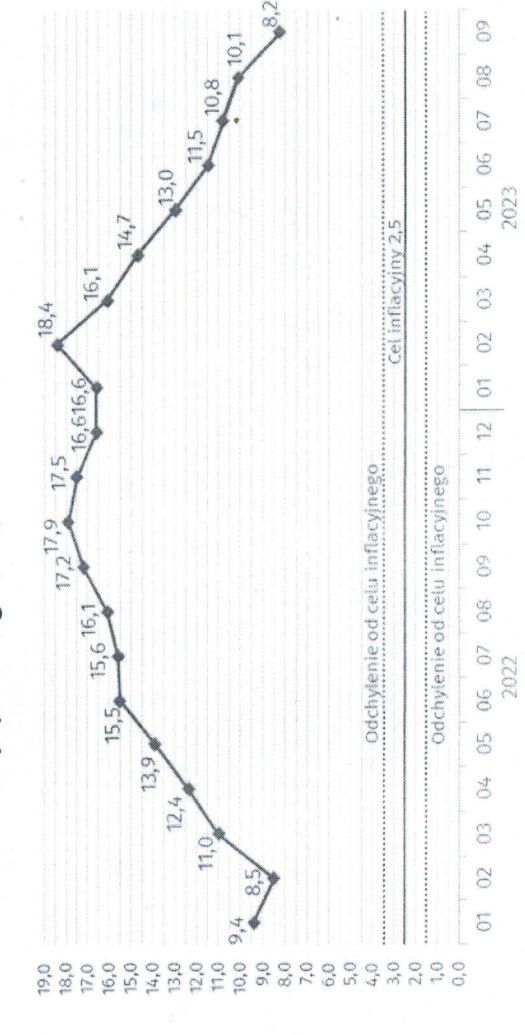
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2024 roku.

2024

Podatek od nieruchomości - propozycja bez zmian

Lp.	składniki nieruchomości	powierzchnia nieruchomości w m2 (bez zwolnień gminnych i ustawowych)		przewidywany wymiar w 2023r		przewidywany wymiar w 2024r		"++" 2024r do 2023r		"++" % 2024r do 2023r		2024r max MF		% stawki max
		osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	osoby prawne	osoby fizyczne	stawka max MF na 2024r	wymiar w 2024r wg stawek max	
1	grunty zw. z dział.gosp.	1 677 152	475 329	1,05	1 761 010	499 095	1,05	1 761 010	499 095	0	0,0%	1,34	2 247 384	78%
2	grunty pod wodami	1	5	5,79	5,79	0	5,79	0	0	0	0,0%	6,66/ha	636 941	87%
3	grunty pozostałe	167 087	3 336 049	0,40	66 835	1 334 420	0,40	66 835	1 334 420	0	0,0%	0,71	118 632	56%
4	grunty rewitalizacja	-	-	3,81	3,81	0	3,81	0	0	0	0,0%	4,39	2 368 595	87%
5	budynki mieszkalne	32 028	799 071	0,95	30 427	759 117	0,95	30 427	759 117	0	0,0%	1,15	36 832	83%
6	budynki zw. z dział.gosp	181 009	77 856	25,00	4 525 225	1 946 400	25,00	4 525 225	1 946 400	0	0,0%	33,10	5 991 398	76%
7	budynki zw. z mat.siewnym	1 690	-	13,47	22 764	0	13,47	22 764	0	0	0,0%	15,50	26 195	87%
8	budynki ZOZ	15 615	3 548	5,87	91 660	20 827	5,87	91 660	20 827	0	0,0%	6,76	105 557	87%
9	budynki pozostałe	14 174	118 498	5,50	77 957	651 739	5,50	77 957	651 739	0	0,0%	11,17	1 323 623	49%
10	budowle	199 745 422	6 369 477	2%	3 994 908	127 390	2%	3 994 908	127 390	0	0,0%	2%	3 994 908	100%
11	budowle - woda i ścieki	70 544 308	-	1%	705 443	0	1%	705 443	0	0	0,0%	2%	1 410 886	50%
					11 276 229	5 338 988		11 276 229	5 338 988	0	0,0%		14 090 116	
					16 615 217			16 615 217		0	0,0%		22 066 614	

Wykres 4. Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (w %)



inflacja	inflacja
sty-23	16,6%
lut-23	18,4%
mar-23	16,1%
kwi-23	14,7%
maj-23	13,0%
cze-23	11,5%
lip-23	10,8%
sie-23	10,1%
wrz-23	8,2%
paź-23	
lis-23	
gru-23	
Ø	13,3%

F
2023/10/31