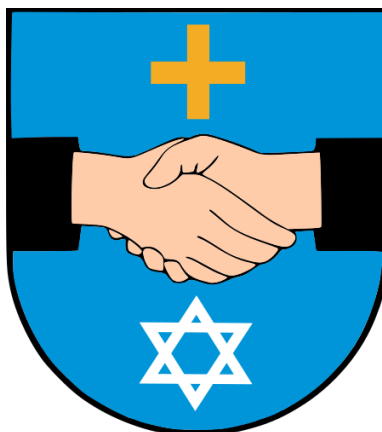


Załącznik do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 25 stycznia 2024 roku

**OCENA ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA
W LATACH 2018 – 2023
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE I W GMINIE KOLBUSZOWA**



SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. Paweł Pizło - kierownik zespołu
mgr inż. Beata Zalewska
inż. Natalia Łuczkiwicz

Kolbuszowa, 2024



**PRACOWNIA
PROJEKTOWANIA
URBANISTYCZNEGO**
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-057 Warszawa, Plac Jana Henryka Dąbrowskiego 5/3
e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl

SPIS TREŚCI

1.1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.2.	CEL ANALIZY	3
1.3.	ZAŁOŻENIA I METODYKA PRZEPROWADZONEJ ANALIZY	3
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	5
2.1.	INFORMACJE OGÓLNE	5
2.2.	STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU W GMINIE KOLBUSZOWA	6
2.3.	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ KOLBUSZOWA	7
2.4.	TENDENCJE DEMOGRAFICZNE	8
2.5.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I FORMY JEGO OCHRONY	10
2.6.	UWARUNKOWANIA KULTUROWE	13
2.7.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA	14
2.8.	MIESZKALNICTWO	15
2.9.	PROGRAM USŁUG SPOŁECZNYCH	16
3.	CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA	18
3.1.	UWARUNKOWANIA DLA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY KOLBUSZOWA	18
3.2.	CHARAKTERYSTYKA ZMIAN LEGISLACYJNYCH DOTYCZĄCYCH PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	18
3.3.	STAN PLANISTYCZNY GMINY	24
3.3.1.	<i>Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa</i>	<i>24</i>
3.3.2.	<i>Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>28</i>
3.3.2.1.	<i>Ogólna charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ...</i>	<i>28</i>
3.3.2.2.	<i>Plany miejscowe w trakcie sporządzania</i>	<i>43</i>
3.3.2.3.	<i>Zapotrzebowanie na sporządzenie / zmianę planów miejscowych i studium</i>	<i>44</i>
3.4.	INNE INSTRUMENTY PLANISTYCZNE	46
3.5.	ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KOLBUSZOWA OD 2018 ROKU	50
3.6.	OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	54
3.6.1.	<i>Ocena aktualności Planu Ogólnego gminy Kolbuszowa</i>	<i>54</i>
3.6.2.	<i>Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa</i>	<i>54</i>
3.6.3.	<i>Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>63</i>
3.6.4.	<i>Podsumowanie</i>	<i>75</i>
4.	WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA I WNIOSKI	75
5.	WYKAZ ILUSTRACJI	77

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą niniejszego opracowania w zakresie prawnym jest wymóg zawarty w art. 32 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) w następującym brzmieniu:

1. *W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kolbuszowa i może stanowić podstawę do podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w brzmieniu do dnia 24 września 2023 roku.

1.2. Cel analizy

Celem niniejszej analizy jest kompleksowe zebranie danych dotyczących stanu aktualnego zagospodarowania przestrzennego w gminie miejsko-wiejskiej Kolbuszowa i przedstawienie ich Radzie Miejskiej oraz zainteresowanym mieszkańcom. Opracowanie ma przybliżyć sytuację w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz pozwolić na trafne sformułowanie celów i wyznaczenie etapów działania, dzięki którym zaspokojone zostaną istniejące potrzeby.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za sporządzeniem analizy jest możliwość retrospektywnego spojrzenia na zmiany w przestrzeni, jakie zaszły w analizowanym okresie oraz oceny uchwalonych dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

1.3. Założenia i metodyka przeprowadzonej analizy

Zakres merytoryczny analizy określony został w art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W analizie oceniono zawartość obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisy obowiązujących planów miejscowych. Ponadto, z uwagi na ich bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy, analizie poddano wydane w okresie 2018 - 2023 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto wzięto pod uwagę: złożone wnioski o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych, a także uwarunkowania rozwoju przestrzennego wynikające z istniejącego zagospodarowania i występowania m.in.: terenów chronionych, czy obiektów infrastruktury technicznej i drogowej.

Opracowanie składa się z następujących części:

- analizy istniejącego stanu planistycznego,
- analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na przestrzeni ostatnich lat,
- analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- analizy złożonych wniosków o sporządzenie/zmianę planów miejscowych w ujęciu ilościowym, jakościowym i przestrzenno-planistycznym,
- oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa,
- oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podsumowania i wniosków.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

2.1. Informacje ogólne

Gmina miejsko-wiejska Kolbuszowa położona jest w północno-wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie kolbuszowskim. Odległość od stolicy województwa – Rzeszowa, wynosi ok. 30 km. Graniczy ona z następującymi gminami: Niwiska, Cmolas, Dzikowiec, Raniżów - leżącymi w powiecie kolbuszowskim, Głogów Małopolski i Świlcza z powiatu rzeszowskiego oraz z gminą Sędziszów Małopolski leżącą w powiecie ropczycko-sędziszowskim. Gmina Kolbuszowa zajmuje obszar 170,89 km².



Rysunek 1. Położenie gminy Kolbuszowa w województwie podkarpackim
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)



Rysunek 2. Położenie gminy Kolbuszowa w powiecie kolbuszowskim
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK)

W skład gminy wchodzi 14 sołectw: Bukowiec, Domatków, Huta Przedborska, Kłapówka, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Poręby Kupieńskie, Przedbórz, Świerczów, Werynia, Widełka i Zarębki oraz miasto Kolbuszowa. Powierzchnia gminy stanowi ok. 0,95% powierzchni województwa podkarpackiego oraz ok. 22% powierzchni powiatu kolbuszowskiego.

2.2. Struktura użytkowania terenu w gminie Kolbuszowa

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa 69,5% powierzchni stanowią użytki rolne, w tym grunty orne – 43,9%, łąki – 18,5%, i pastwiska 14,3%. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią około 6,3% całej gminy. Grunty leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione stanowią około 23,9% powierzchni całej gminy, grunty pod wodami 0,29%, użytki ekologiczne 0,02% a nieużytki 0,53%. Porównując aktualne użytkowanie do danych z 2018 r. nastąpił wzrost powierzchni terenów użytkowanych jako użytki rolne – o 1% a także wzrost powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych o 0,8%. Nastąpił natomiast spadek powierzchni gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych o 1,1%, gruntów pod wodami o 0,17%. Lesistość na terenie miasta i gminy w 2021 r. wynosiła około 23,8% i wzrosła w stosunku do 2014 r. o 0,6%. Wśród lasów dominują grunty będące własnością Skarbu Państwa, które stanowią ok. 68,8% ogólnej powierzchni gruntów leśnych w gminie. Na terenie miasta i gminy wyodrębniono kilka kategorii obszarów chronionych, z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi. Południowo - wschodnia część gminy

położona jest w obrębie obszarów Natura 2000 – 47,1% powierzchni całej gminy, rezerwat przyrody stanowi z kolei ok. 1,6% ogólnej powierzchni gminy, obszary chronionego krajobrazu ok. 59,3 % powierzchni gminy, lasy – 23,8% (w tym prawie wszystkie lasy publiczne uznane są za ochronne), obszary górnicze i tereny górnicze około 3% a z kolei gleby chronione klasy III – około 2% (gleby chronione klasy I i II nie występują na terenie gminy).

2.3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa

Gmina Kolbuszowa charakteryzuje się zróżnicowanym układem przestrzennym. Na terenie miasta zabudowa skupia się wokół rynku oraz istniejącej siatki dróg, natomiast wiodącym układem przestrzennym na terenach wiejskich jest łańcuchówka.



Rysunek 3. Układ przestrzenny zabudowy w mieście Kolbuszowa
(źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 4. Układ przestrzenny zabudowy we wsi Krupno
(źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/>)

W mieście zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie na zachód od drogi krajowej nr 9. Ma ona najczęściej charakter wolnostojący, budynki są parterowe lub dwukondygnacyjne o ujednocionej formie architektonicznej i regularnej linii zabudowy. Stosunkowo często występują domy drewniane. Zabudowa wielorodzinna w mieście w postaci bloków mieszkalnych występuje jedynie w trzech miejscach: w rejonie ul. Partyzantów i ul. Wojska Polskiego, ul. ks. Ruczki i ul. 11 listopada oraz ul. Targowej. Tworzy zwarte osiedle mieszkaniowe zabudowy pięciokondygnacyjnej. Ponadto przy ul. Obrońców Pokoju realizowana jest inwestycja dwóch czterokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych. Unikalny w skali gminy układ przestrzenny występuje w rejonie rynku. Znajduje się tam niska (jedno- lub dwukondygnacyjna) murowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tworząca pierzeje otaczające rynek, którego centralną część stanowi skwer z zabytkową studnią miejską. W części miasta położonej na wschód od drogi krajowej zlokalizowana jest głównie zabudowa przemysłowa, handlowa, usługowa, dworzec kolejowy oraz pozostałości XVI-wiecznego pałacu Lubomirskich.

Wsie znajdujące się na terenie gminy miejsko-wiejskiej (Bukowiec, Domatków, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Przedbórz, Widelka, Zarebki, Werynia, Kłapówka, Świerczów, Huta Przedborska, Poręby Kupieńskie) cechują się układem przestrzennym podobnym do wsi typu łańcuchówka. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna ma najczęściej charakter parterowy lub dwukondygnacyjny. Stosunkowo licznie zachowały się drewniane, parterowe budynki mieszkalne. Zabudowa wiejska ma najczęściej układ kalenicowy, dominują ogrodzenia wykonane z siatki metalowej, płyt betonowych oraz płoty drewniane, ogrodzeniom tym często towarzyszą żywopłoty. Zwarta zabudowa

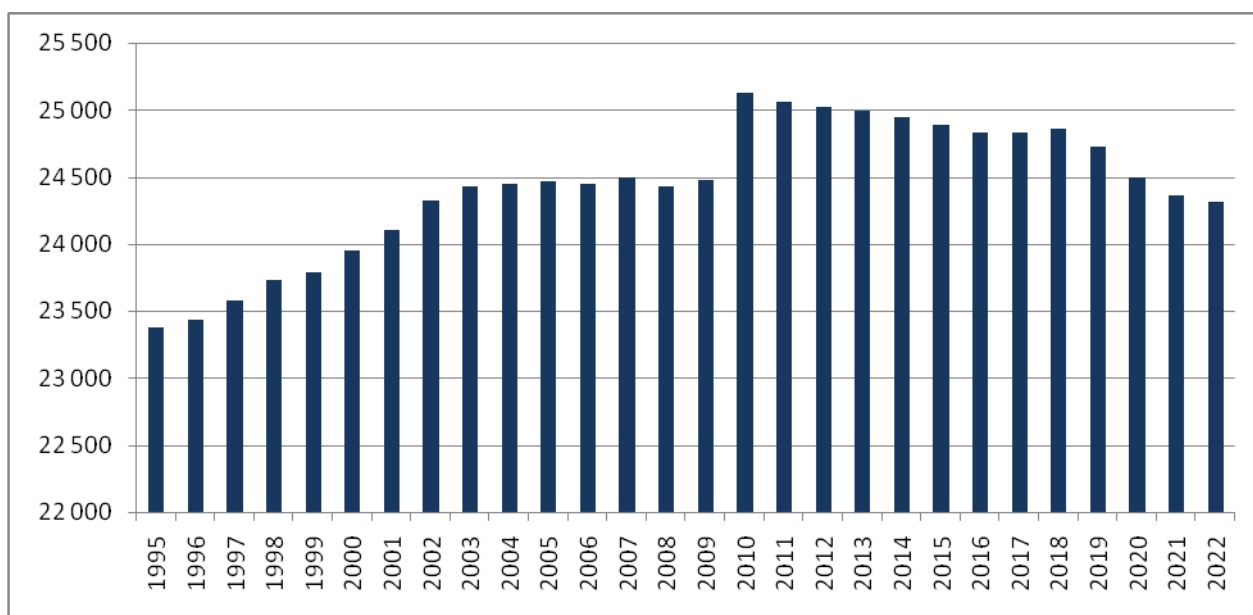
wiejska występuje przy terenach ważniejszych dróg natomiast bardziej rozproszona w południowej części gminy. Budynki, a przede wszystkim nowa zabudowa zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim, są bardzo mocno zróżnicowane pod względem bryły, geometrii dachów, kolorystyki, czy stylu elewacji.

Obszary zurbanizowane na terenie gminy są ściśle związane z układem komunikacyjnym. Zabudowa jest rozciągnięta wzdłuż sieci drogowej, a wsie często tworzą ciągi, w których ciężko wyznaczyć jest ich zasięg przestrzenny (dzieje się tak np. w przypadku wsi Kupno i Widelka). Wzdłuż głównych dróg występują pasma usługowo-handlowe. Jest to szczególnie widoczne w Kolbuszowej, gdzie zabudowa skupia się w rejonie drogi krajowej nr 9. Na terenach wiejskich zabudowa usługowa znajduje się w centralnych częściach miejscowości i występuje w postaci obiektów oświatowych, handlowych czy sakralnych. Ponadto wyróżnić można pojedyncze obiekty produkcyjno - usługowe takie jak np. firma Wienerberger w Kupnie.

Na terenie gminy występuje niewiele terenów zieleni, jest to m.in.: Park Etnograficzny Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej i Ogród Jordanowski w Kolbuszowej, a także zabytkowy park przy Pałacu Tyszkiewiczów w Weryni oraz park krajobrazowy w Widelce. Ponadto nad rzeką Nil przepływającą przez Kolbuszową znajdują się bulwary. Na obszarze gminy zlokalizowane są ponadto następujące obiekty sportowe: Stadion w Kolbuszowej, kryta pływalnia „Fregata” w Kolbuszowej, boiska piłkarskie Fundacji na Rzecz Kultury Fizycznej i Sportu, zagroda jeździecka w Weryni a także liczne ścieżki rowerowe. Pozostałe obiekty, które warto wymienić ze względu na wysokie walory architektoniczne to: zabytkowy budynek Synagogi i Kirkut w Kolbuszowej, drewniany kościół pw. Św. Marka Ewangelisty oraz inne kespontaty, zabytkowa studnia na rynku w Kolbuszowej, kościół pw. Wszystkich Świętych a także Dom Kultury w zabytkowym budynku Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”.

2.4. Tendencje demograficzne

Według danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej w 2022 r. gminę zamieszkiwało 24 260 osób. W latach 1995-2005 liczba mieszkańców gminy systematycznie wzrastała, po czym do 2009 r. liczba mieszkańców utrzymywała się na stałym poziomie ok. 24 400-24 500 osób. W latach 2009-2010 nastąpił wzrost liczby mieszkańców do ponad 25 100 mieszkańców. Od tego czasu utrzymuje się zauważalna tendencja spadkowa, z niewielkim wzrostem w roku 2018. Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi 142,3 os./km².



Wykres 1. Zmiana liczby mieszkańców w gminie Kolbuszowa w latach 1995-2022
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS i Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)

Ludność zamieszkująca miasto i gminę Kolbuszowa stanowi ok. 39% wszystkich mieszkańców powiatu. Gęstość zaludnienia gminy na wyższa od średniej gęstości zaludnienia kraju (120,8 os./km²), czy województwa podkarpackiego (116,5 os./km²) i powiatu kolbuszowskiego (79,4 os./km²). Miasto i gmina Kolbuszowa charakteryzuje się najwyższą gęstością zaludnienia na 1 km² w całym powiecie.

Tabela 1. Analiza zmian demograficznych w mieście i gminie Kolbuszowa z podziałem na obręby ewidencyjne

obręb ewidencyjny	liczba mieszkańców w latach:		dynamika zmian w latach 2017-2022
	2017	2022	os.
<i>Bukowiec</i>	381	389	+8
<i>Domatków</i>	1 037	1 046	+9
<i>Huta Przedborska</i>	289	275	-14
<i>Kłapówka</i>	215	204	-11
<i>Kolbuszowa</i>	9 041	8 507	-534
<i>Kolbuszowa Dolna</i>	2 209	2 249	+40
<i>Kolbuszowa Górna</i>	2 835	2 801	-34
<i>Kupno</i>	1 542	1 502	-40
<i>Nowa Wieś</i>	771	811	+40
<i>Poręby Kupieńskie</i>	266	278	+12
<i>Przedbórz</i>	879	842	-37
<i>Świerczów</i>	590	610	+20
<i>Werynia</i>	1 534	1 533	-1
<i>Widelka</i>	2 313	2 314	+1
<i>Zarębki</i>	901	899	-2
SUMA	24 803	24 260	-543

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej)

Najwięcej mieszkańców spośród wszystkich obrębów zamieszkuje miasto Kolbuszowa – 8 507 mieszkańców (stan na 31.12.2022 r.). Kolejnymi jednostkami z największą liczbą mieszkańców są: Kolbuszowa Górna – 2 801, Widelka – 2 314 i Kolbuszowa Dolna – 2 249. Największy spadek liczby mieszkańców w 2022 r. w porównaniu do 2017 r. odnotowano w mieście Kolbuszowa (spadek o 534 osoby), Kupno (–40 osób), Przedbórz (–37 osób) oraz Kolbuszowa Górna (–34 osób). Natomiast bardzo dynamiczny wzrost liczby nowych mieszkańców dotyczy obrębów: Kolbuszowa Dolna (wzrost o 40 osób), Nowa Wieś (+40 osób) oraz Świerczów (+20 osób). Tendencja spadkowa dotyczy zwłaszcza obszarów w granicach miasta, co jest zjawiskiem obserwowanym również w innych gminach miejsko – wiejskich w południowo – wschodniej Polsce, a także w miejscowościach położonych stosunkowo daleko od miasta Kolbuszowa, charakteryzujących się słabiej rozwiniętą infrastrukturą społeczną, edukacyjną i techniczną.

Miasto i gmina Kolbuszowa charakteryzuje się zbliżoną do średniej dla kraju, województwa podkarpackiego i powiatu kolbuszowskiego charakterystyką ludności z uwagi na wiek i zdolności do pracy. Wśród mieszkańców miasta i gminy 17,6% to osoby w wieku przedprodukcyjnym, 61,5% stanowią osoby w wieku produkcyjnym, z kolei 20,9% - w wieku poprodukcyjnym.

W ostatnich latach przyrost naturalny na terenie gminy Kolbuszowa utrzymuje się na ujemnym poziomie, choć w latach 2002 - 2014 oraz 2016 - 2018 utrzymywał się na poziomie dodatnim. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2022 r. wynosił -0,90 i był wyższy od wskazań dla powiatu kolbuszowskiego (-1,84) i całego województwa podkarpackiego (-2,46). Analizując dane z lat 2018 - 2022 można zaobserwować wzrost liczby zgonów oraz wahania w liczbie urodzeń. Saldo migracji utrzymuje się na ujemnym poziomie.

2.5. Środowisko przyrodnicze i formy jego ochrony

Według podziału fizycznogeograficznego Jerzego Kondrackiego („Geografia Regionalna Polski”, 2002) teren gminy położony jest w regionie Karpackim w prowincji Karpaty Zachodnie, w podprowincji Podkarpacie Zachodnie, w makroregionie Kotliny Sandomierskiej oraz w regionie Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Gmina i miasto Kolbuszowa leżą w nieckowatej dolinie centralnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Jest to teren stosunkowo płaski, z niewielkimi wzniesieniami o przebiegu równoleżnikowym, o wysokości od 220 do 269 m n.p.m. Płaskowyż zbudowany jest z utworów mioceńskich przykrytych osadami epoki lodowcowej. Dolinę wypełniają kompleksy płaszczyn i wydm, między którymi zalegają moczary, torfowiska oraz łąki. Na terenie gminy spotkać można złoża gliny, piasku, niewielkie ilości żwiru oraz torf. W pasie pagórkowatych wierzchołków występują gleby biellicowe wytworzone z glin zwałowych III i IV klasy, natomiast na obszarach położonych niżej, wyścielonych piaskami luźnymi, gleby biellicowe wytworzone z piasków słabo gliniastych - użytkowane jako grunty orne V klasy.

Gmina znajduje się na terenie dorzecza Wisły. Sieć wodną okolic Kolbuszowej tworzą rzeki Łęg i Nil. Rzeka Łęg zbiera wszystkie rzeki i potoki z centralnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Głównym dopływem Łęgu jest Przyrwa. Przez miasto i jego najbliższą okolicę przepływa rzeka Nil, nazywana także Kolbuszówką. Niegdyś jej koryto charakteryzowało się dużą liczbą rozlewisk, lecz na początku lat czterdziestych zostało ono uregulowane. Na terenie gminy nie występują większe naturalne zbiorniki wodne. Wyróżnić można jedynie sztuczne stawy, które stanowią miejsce występowania licznych gatunków ptaków wodnych.

Gmina Kolbuszowa posiada dość duże skupiska leśne - stanowią one 23,8% powierzchni gminy. Lesistość gminy jest niższa od wskaźnika lesistości dla powiatu kolbuszowskiego (36,1%) i dla województwa podkarpackiego (38,2%). Są to lasy rosnące na starych siedliskach dawnej Puszczy Sandomierskiej, typowe dla siedlisk ubogich - bór świeży, bór świeży mieszany oraz las mieszany wilgotny. Dominującym gatunkiem jest sosna, występują także gatunki takie jak olsza, dąb, jodła, buk i brzoza.

Według E. Romera gmina Kolbuszowa znajduje się w regionie klimatów podgórskich nizin i kotlin („Regiony klimatyczne Polski”, 1949). Główny wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają czynniki cyrkulacyjne. Przeważają tu wiatry z kierunku zachodniego. Zimy są tu surowe a lata ciepłe. Klimat gminy charakteryzuje się średnią roczną wilgotnością na poziomie 80 - 85%. Średnia roczna suma opadów w tym regionie wynosi 560 mm. Najczęstsze opady notowane są zimą, późną jesienią i wiosną. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C. Najniższe temperatury występują w styczniu (-4,6°C) a najwyższe w lipcu (18,5°C). Okres wegetacyjny trwa około 220 dni (zaczyna się na początku kwietnia a kończy na przełomie października i listopada).

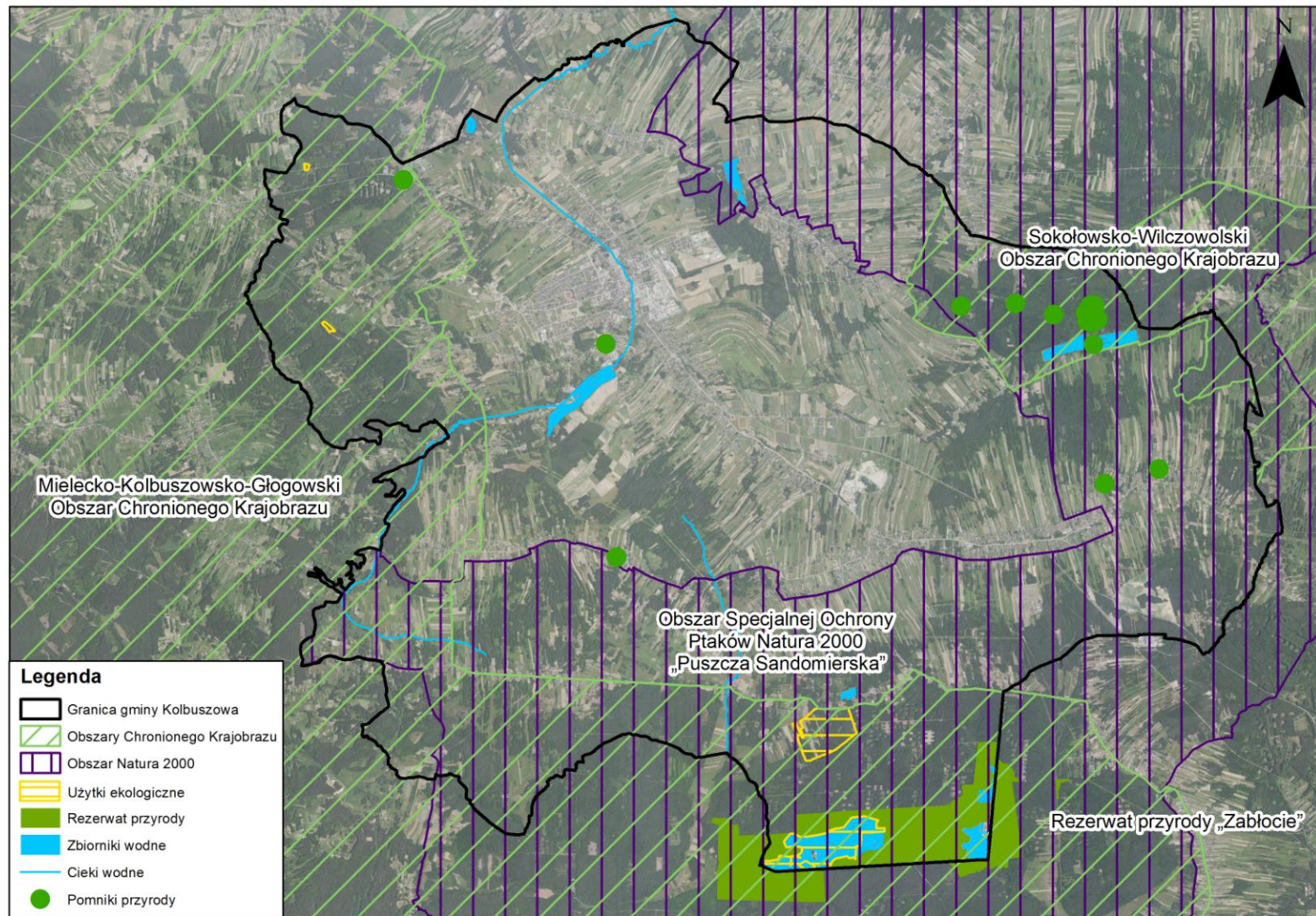
Na obszarze gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa znajdują się obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.). Są to:

- **Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu** - znajduje się na terenie gmin Kamień, Sokołów Małopolski, Kolbuszowa, Cmolasy, Raniżów, Dzikowiec i Głogów Małopolski. Na tym terenie przeważają bory mieszane, buczyna karpacka oraz grądy. Występują tu także fragmenty buczyny karpackiej. Nad potokami rozpościerają się lasy łęgowe i torfowiska. Podobnie jak w całej Puszczy Sandomierskiej, występują liczne ssaki i ptaki. Bardzo bogaty jest świat owadów. Można tu spotkać m.in. modliszkę zwyczajną.
- **Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu** - ponad połowę obszaru pokrywają lasy będące pozostałością dawnej wielkiej Puszczy Sandomierskiej. Występują tu zróżnicowane siedliska. Spotkać można tu bagna, torfowiska, wody i piaszczyste wydmy. Rosną tu bory mieszane, bory sosnowe, lasy mieszane, olsy, łąki. Tereny podmokłe charakteryzują się występowaniem wielu gatunków ptaków i gatunków roślin objętych ochroną. Bardzo cenny jest

m.in. teren rezerwatu "Zabłocie". W lasach często można zobaczyć sarny, jelenie i dziki. Pojawiają się również łosie.

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”** - obszar ten znajduje się we wschodniej i południowej części gminy Kolbuszowa i obejmuje 47% jej powierzchni. Obszar ten charakteryzuje się dużą lesistością. Przeważają tu bory sosnowe i bory mieszane. Puszcza Sandomierska jest jedną najcenniejszych w Polsce ostoi ptactwa, odnotowano tu występowanie 245 gatunków ptaków, w tym 161 lęgowych, co czyni ją obszarem o najbogatszej awifaunie w województwie podkarpackim.
- **Rezerwat przyrody „Zabłocie”** - zlokalizowany jest na terenie gmin Kolbuszowa, Świlcza, Głogów Małopolski i Sędziszów Małopolski. Na terenie gminy Kolbuszowa znajduje się tylko niewielka jego część, usytuowana w miejscowości Poręby Kupieńskie, obejmująca obszar 281,43 ha. Celem ochrony tego rezerwatu jest zachowanie rzadkich gatunków ptaków oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych dawnej Puszczy Sandomierskiej. Na terenie rezerwatu siedliska ma około 30 gatunków ptaków wodnych i około 70 gatunków ptaków leśnych. Do rzadkich gatunków ptaków lęgowych należą perkozy rdzawoszyje, bociany czarne, łabędzie, kaczki cyranki, wodniki, kureczki nakrapiane, derkacze, bekasy, brodzie samotne i trzciniaki, orliki krzykliwe, cietrzewie i puchacze.

Na terenie gminy znajduje się również 26 pomników przyrody, wszystkie z nich to drzewa lub grupy drzew. 17 z nich zostało ustanowionych w 2023 roku uchwałą Nr LV/528/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa oraz uchwałą Nr LV/527/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa.



Rysunek 5. Prawne formy ochrony przyrody w gminie Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GDOŚ)

2.6. Uwarunkowania kulturowe

Na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzono analizę uwarunkowań historyczno-kulturowych miasta i gminy Kolbuszowa. W analizie uwzględniono głównie obiekty objęte ochroną konserwatorską: zabytki architektury, budownictwa, założenia zieleni i stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (ujęte również w gminnej ewidencji zabytków):

- kościół parafialny p.w. św. Józefa Rzemieślnika w Przedborzu (nr rej. zab. A-1623 z 23.07.2019 r.),
- oficyna na terenie zespołu pałacowo-folwarcznego w Kolbuszowej (nr rej. zab. A-1095 z 26.05.1981 r.),
- budynek Kasy Zaliczkowej w Kolbuszowej (nr rej. zab. A-1267 z 22.11.1993 r.),
- studnia miejska z placem rynkowym w Kolbuszowej (nr rej. zab. A-377 z 01.10.2009 r.),
- cmentarz parafialny w Kolbuszowej wraz z 21 nagrobkami oraz kaplicą grobową rodziny Tyszkiewiczów z 1892 r. (nr rej. zab. A-425 z 13.07.2010 r.),
- zespół kościoła parafii p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej - kościół, dzwonnica, ogrodzenie z bramą główną i bocznymi (nr rej. zab. A-1379 z 05.02.2016 r.),
- zespół pałacowy w Weryni - pałac, spichlerz, wozownia i magazyn folwarczny, stajnia, stodoła i magazyn pasz dla ryb, dom administratora - kancelaria, dom kamerdynera, kaplica, park krajobrazowy, zespół stawów (nr rej. zab. 906 z 31.05.1975 r.).



Rysunek 6. Zespół kościoła parafii p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej
(źródło: <http://www.diecezja.rzeszow.pl>)



Rysunek 7. Pałac w Weryni
(źródło: <https://mapio.net>)

W gminnej ewidencji zabytków znajdują się 174 obiekty. Wśród obiektów tych dominują drewniane i murowane domy mieszkalne z XIX i XX w. W gminnej ewidencji zabytków znajduje się także układ urbanistyczny miasta Kolbuszowa wraz z układem planistycznym wsi Kolbuszowa Górna i Kolbuszowa Dolna oraz układ planistyczny wsi Werynia.

Zachowane założenia urbanistyczne oraz zespoły zabudowy pochodzące z przełomu XIX i XX w. są śladem historycznej struktury przestrzennej. Najcenniejszym elementem krajobrazu kulturowego Kolbuszowej, pozwalającym zidentyfikować tożsamość miasta, jest jego historycznie najstarsza część z charakterystyczną zabudową rynku i dominantą wieży kościelnej. Rynek w Kolbuszowej wytyczony został w 1683 roku. Obecnie istniejące na rynku zabudowania pochodzą z końca XIX w. lub początku XX w. przeważnie w formie murowanych domów parterowych. Historyczne układy osadnicze wsi uległy niemal całkowitemu zatarciu.

Obiekty sakralne stanowią ważne dziedzictwo kulturowe gminy. Kościół parafialny p. w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej stanowi jeden z ważniejszych zabytków sakralnych. Jest budowlą trójnawową,

bazylikową z kaplicami po bokach. Ma status Kolegiaty. Innymi zabytkami sakralnymi objętymi ochroną konserwatorską są: kościół parafialny p.w. św. Józefa Rzemieślnika w Przedborzu oraz kaplica grobowa rodziny Tyszkiewiczów na cmentarzu parafialnym w Kolbuszowej. Istotnym elementem krajobrazu kulturowego gminy są także kapliczki przydrożne, np. kapliczka św. Jana Nepomucena w Weryni.

Według Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2020 - 2023 stan zabytków występujących w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Kolbuszowa uznano za dobry. Większość zabytków należy do osób prywatnych.

Na terenie gminy zewidencjonowano 135 stanowisk archeologicznych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Jedno z nich (AZP 99-75/3-1) zostało wpisane do Rejestru Zabytków pod nr A-820 z dnia 30.12.1972 r. Jest to punkt osadnictwa z epoki mezolitu, ślad osadnictwa z epoki kamienia oraz punkt osadnictwa pochodzący z XVII – XVIII w. w miejscowości Werynia. Stanowiska archeologiczne obejmują głównie zabytki epoki kamienia, zwłaszcza paleolitu, mezolitu i neolitu a także relikty z czasów nowożytnych.

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa nie zidentyfikowano obiektów, które można uznać za dobra kultury współczesnej.

Choć wiele zabytków na terenie gminy posiada dobry stan techniczny, część z nich znajduje się w złym stanie i od lat jest zaniedbana i nieremontowana, co powoduje, że ulegają one stopniowej likwidacji. Ze względu na to konieczna jest też aktualizacja gminnej ewidencji zabytków.

2.7. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

Przez teren gminy Kolbuszowa przebiega droga krajowa nr 9 relacji Radom – Rzeszów. Jest ona główną osią komunikacyjną w kierunku północ - południe oraz łączy gminę ze stolicą województwa podkarpackiego – Rzeszowem. Przez gminę przebiegają również drogi wojewódzkie: nr 875 relacji Mielec – Leżajsk oraz nr 987 relacji Kolbuszowa – Sędziszów Małopolski. Drogi te zapewniają połączenie z innymi ośrodkami województwa podkarpackiego oraz z autostradą A4.

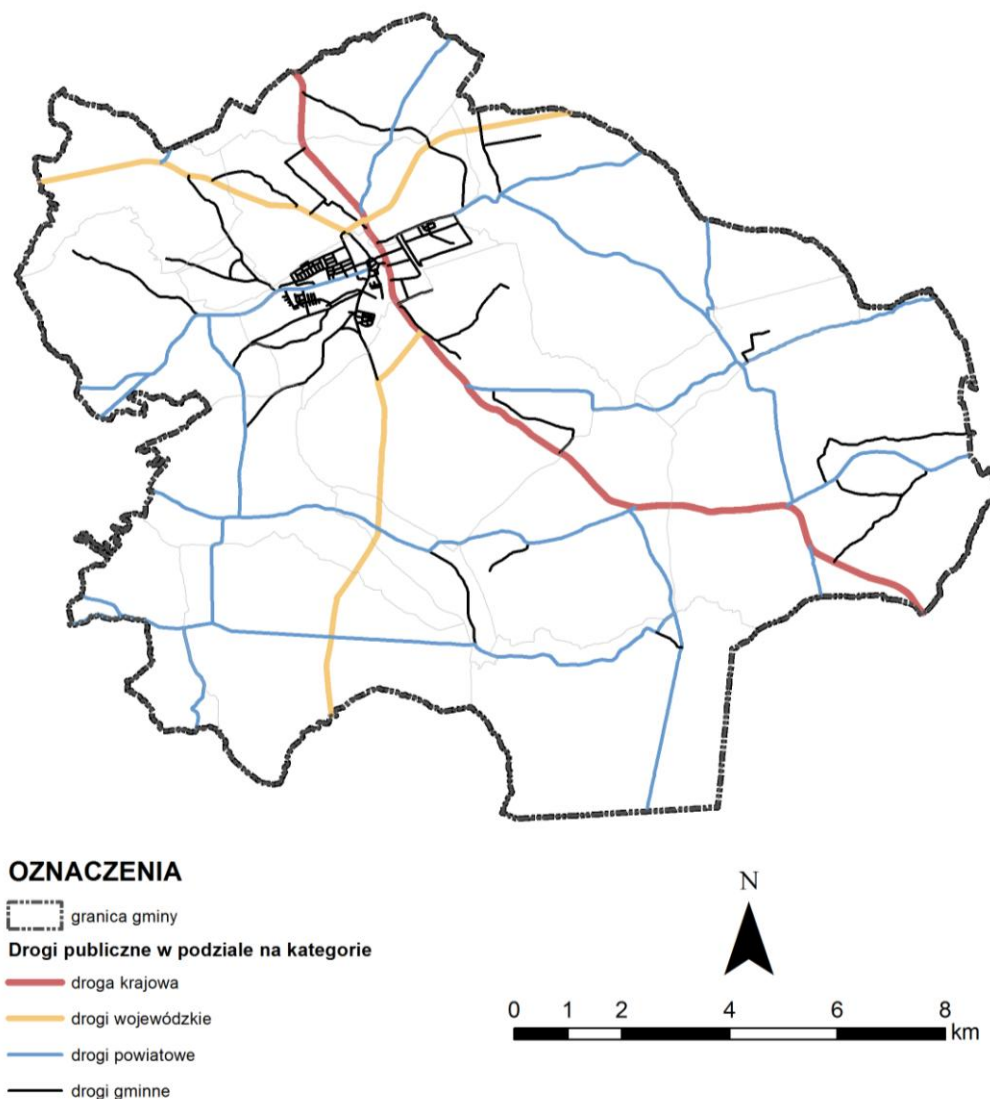
Analizowany obszar przecina także linia kolejowa nr 71 łącząca Tarnobrzeg z Rzeszowem. W granicach gminy znajdują się przystanki kolejowe w miejscowościach Zarębki i Widełka oraz Dworzec Kolejowy w Kolbuszowej. Linia kolejowa umożliwia dojazd do Rzeszowa, Tarnobrzegu oraz Stalowej Woli i dalej na północ w kierunku Lublina oraz Warszawy. Podstawowy układ komunikacyjny gminy został przedstawiona na rysunku 8.

Atutem gminy jest lokalizacja w odległości ok. 25 km od międzynarodowego portu lotniczego Rzeszów – Jasionka, który umożliwia bezpośrednie podróże m.in. do: Niemiec, Wielkiej Brytanii czy Irlandii.

Infrastruktura techniczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Gmina Kolbuszowa jest stosunkowo dobrze wyposażona w sieć wodociągową, w 2021 r. korzystało z niej blisko 90% procent mieszkańców gminy. Jej długość wynosi 246,7 km, a gęstość to 133,3 km/100km². Na terenie gminy znajdują się 135,1 km czynnej sieci kanalizacyjnej, a jej długość systematycznie rośnie. W 2021 r. do kanalizacji podłączonych było 37% budynków leżących na terenie gminy, a korzysta z niej około 48% mieszkańców. Gęstość sieci kanalizacyjnej wynosi 79,1 km/100km². W części wiejskiej gminy gospodarka ściekowa najczęściej prowadzona jest przy użyciu zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Na terenie gminy z sieci gazowej korzysta ponad 78% mieszkańców. Jej długość wynosi 283,74 km, a gęstość 154,2 km/100km².

Przez teren gminy Kolbuszowa przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Zlokalizowana tu jest również stacja transformatorowa WN/SN.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są kotłownie lokalne, które zaopatrują w ciepło obiekty użyteczności publicznej i budynki wielorodzinne.



Rysunek 8. Podstawowy układ komunikacyjny gminy Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK oraz <http://www.geoportal.gov.pl/>)

2.8. Mieszkalnictwo

Na terenie gminy Kolbuszowa znajduje się 7 599 mieszkań o średniej wielkości 90,5 m². Przeciętna liczba izb to 4,41 izb na mieszkanie, a 1 mieszkanie zamieszkałe jest średnio przez 3,21 osoby. Przeciętna powierzchnia użytkowa, która przypada na jednego mieszkańca to 28,2 m². Na terenie miejskim ponad 96% mieszkań podłączonych jest sieci wodociągowej, w prawie 94% z nich wydzielona jest łazienka, a w ponad 90% funkcjonuje centralne ogrzewanie. Na terenach wiejskich sytuacja wygląda nieco gorzej: do sieci wodociągowej podłączonych jest ponad 90% mieszkań, łazienki są w prawie 86% z nich, a centralne ogrzewanie występuje w 70% mieszkań.

Gmina Kolbuszowa w swoim zasobie komunalnym posiada 129 mieszkań (w tym 13 pustostanów) o łącznej powierzchni 5 288 m².

2.9. Program usług społecznych

W gminie Kolbuszowa infrastrukturę edukacyjną tworzą placówki przedszkolne, szkoły podstawowe oraz szkoły ponadpodstawowe. Gmina dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią placówek oświatowo-wychowawczych. Ogółem funkcjonuje tu 11 placówek wychowania przedszkolnego z 41 oddziałami, 11 szkół podstawowych ze 124 oddziałami, 2 zespoły szkół realizujących kształcenie na poziomie szkoły średniej oraz szkoły branżowej oraz 1 liceum ogólnokształcące.

Instytucje oświatowe wychowania przedszkolnego w gminie Kolbuszowa to:

- Przedszkole Publiczne nr 1 w Kolbuszowej (ul. Narutowicza 1),
- Przedszkole Publiczne nr 2 w Kolbuszowej (ul. Obrońców Pokoju 11),
- Przedszkole Publiczne nr 3 w Kolbuszowej (ul. Kolejowa 1),
- Przedszkole Publiczne w Kolbuszowej Dolnej (ul. Nad Nilem 1),
- Przedszkole Publiczne w Kolbuszowej Górnej (Kolbuszowa Górna 367),
- Publiczne Przedszkole w Widelce (Widelka 622),
- Niepubliczne Przedszkole parafialne im. Św. Jana w Kupnie (Kupno 135),
- Przedszkole Niepubliczne p. w. św. Józefa w Kolbuszowej (ul. 11 Listopada 6),
- Niepubliczne Przedszkole „Słoneczny Zakątek” w Kolbuszowej (ul. Jana Pawła II 19),
- Niepubliczne Przedszkole i Żłobek „Słoneczny Zakątek” w Kolbuszowej (ul. Handlowa II a),
- Niepubliczne Przedszkole i Żłobek „Słoneczny Zakątek” w Kolbuszowej (os. Podlasek 71).

Instytucje oświatowe wychowania podstawowego w gminie Kolbuszowa to:

- Zespół Szkół Specjalnych w Kolbuszowej Dolnej (ul. Wiejska 90),
- Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Bukowcu (Bukowiec 37),
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Domatkowie (Domatków 198),
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Kolbuszowej (ul. Kościuszki 1),
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kolbuszowej (ul. Obrońców Pokoju 46),
- Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Kolbuszowej Górnej (Kolbuszowa Górna 348),
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kupnie (Kupno 81),
- Szkoła Podstawowa im. kpt. Józefa Batorego w Weryni (Werynia 382),
- Szkoła Podstawowa im. Janka Zawiszy w Przedborzu (Przedbórz 153),
- Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Widelce (Widelka 191),
- Szkoła Podstawowa im. Andrzeja Jadacha w Zrębkach (Zarębki 73).

Instytucje oświatowe wychowania ponadpodstawowego w gminie Kolbuszowa to:

- Zespół Szkół Agrotechniczno-Ekonomicznych im. Komisji Edukacji Narodowej w Weryni (Werynia 501),
- Zespół Szkół Technicznych im. Bohaterów września 1939 r. w Kolbuszowej (ul. Janka Bytnara 2),
- Liceum Ogólnokształcące im. Janka Bytnara w Kolbuszowej (ul. Jana Pawła II 8).

Na terenie gminy funkcjonuje również Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Kolbuszowej (ul. Janka Bytnara 3), Ponadgimnazjalna Szkoła Specjalna Przesposabiająca do Pracy w Kolbuszowej Dolnej (ul. Wiejska 90) oraz Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Kolbuszowej (ul. Jana Pawła II 9).

Mieszkańcy gminy mogą również korzystać w usług kulturalnych oraz usług społecznych w następujących jednostkach gminnych:

- Zespół Oświatowy Miasta i Gminy Kolbuszowa (ul. Kolejowa 1),

- Miejski Dom Kultury w Kolbuszowej z filią w Kolbuszowej Górnej i świetlicami w Kłapówce, Domatkowie i Świerczowie (ul. Obrońców Pokoju 66),
- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (ul. Obrońców Pokoju 21a),
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Kolbuszowej (ul. Kolejowa 2),
- Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna (ul. Piłsudskiego 7).

W 2022 roku jednostki kultury w gminie Kolbuszowa zorganizowały wydarzenia takie jak seanse filmowe, wystawy, koncerty, prelekcje, konkursy, pokazy teatralne i warsztaty. Ponadto w gminie prężnie rozwijają się grupy artystyczne o działalności wokalnej, muzycznej, folklorystycznej, teatralnej i tanecznej.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące obiekty sportowe:

- Kompleks sportowy Fundacji na Rzecz Kultury Fizycznej i Sportu składający się m.in. ze stadionu sportowego, boisk do piłki nożnej, bieżni lekkoatletycznej,
- Kryta pływalnia „Fregata” w Kolbuszowej,
- Boisko piłkarskie „Orlik” w Widelce,
- Hala widowiskowo – sportowa w Liceum Ogólnokształcącym w Kolbuszowej.

Mieszkańcy gminy Kolbuszowa mają także dobry dostęp do usług medycznych. Na terenie gminy świadczone są usługi z zakresu podstawowej i specjalistycznej opieki medycznej, a także leczenia szpitalnego. Znajduje się tu 5 przychodni zdrowia, 6 aptek i 1 punkt apteczny. Na terenie gminy działa Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej mieszczący się przy ul. Grunwaldzkiej 4, w ramach którego funkcjonują:

- Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II przy ul. Grunwaldzkiej 4 (z oddziałami: chirurgii ogólnej, urologii, chorób wewnętrznych, rehabilitacji leczniczej, anestezjologii i intensywnej terapii oraz nefrologii i dializoterapii),
- Przychodnia Publiczna nr 1 przy ul. Obrońców Pokoju 74 w Kolbuszowej (w której działają: poradnia urologiczna, poradnia kardiologiczna, poradnia laryngologiczna, poradnia ginekologiczno – położnicza, poradnia dermatologiczna, poradnia chirurgii ogólnej, poradnia ortopedyczna, poradnia nefrologiczna, poradnia reumatologiczna, poradnia endokrynologiczna, poradnia medycyny pracy, poradnia dziecięca oraz poradnia podstawowej opieki zdrowotnej),
- Przychodnia Publiczna nr 2 przy ul. Tyszkiewiczów 2 w Kolbuszowej (poradnia chorób płuc oraz poradnia podstawowej opieki zdrowotnej),
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Przedborzu przy ul. Przedbórz 503 (poradnia podstawowej opieki zdrowotnej),
- Wiejski ośrodek Zdrowie w Widelce przy ul. Widelka 623 (poradnia podstawowej opieki zdrowotnej),
- Ambulatorium Nocnej i świątecznej Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo – Leczniczy przy ul. Obrońców Pokoju 74 a w Kolbuszowej.

W zakresie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy funkcjonuje Jednostka Ratowniczo – Gaśnicza w Kolbuszowej, która zabezpiecza teren wszystkich gmin powiatu kolbuszowskiego. Ponadto na terenie gminy działają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej (w miejscowościach Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Widelka, Bukowiec, Domatków, Huta Przedborska, Kłapówka, Kolbuszowa, Poręby Kupieńskie, Przedbórz, Świerczów, Werynia, Zarębki oraz przy Kolbuszowskiej Fabryce Mebli). Na terenie gminy wyróżnić można również Komendę Powiatową Policji w Kolbuszowej oraz Komendę Powiatową Straży Pożarnej w Kolbuszowej.

Jednostki te są wiodącymi podmiotami realizującymi zadania z zakresu ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska przed klęskami żywiołowymi oraz zagrożeniami ekologicznymi.

3. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

3.1. Uwarunkowania dla polityki przestrzennej gminy Kolbuszowa

Polityka przestrzenna na terenie gminy prowadzona jest w oparciu o plan ogólny (a także do czasu jego przyjęcia lub do 31 grudnia 2025 r. przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lokalna polityka przestrzenna warunkowana jest również czynnikami zewnętrznymi. Wynika to z istoty polityki przestrzennej, która ma charakter hierarchiczny, wiążąc i uzupełniając poziomy: regionalny i lokalny.

Z uwagi na powyższe w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono, że zarówno plan ogólny jak i studium sporządza się uwzględniając zasady określone m.in. w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, jak również strategii rozwoju gminy. Biorąc powyższe pod uwagę, niezbędnym jest przeanalizowanie aktualności zarówno studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do planowania wojewódzkiego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 obszar gminy Kolbuszowa w skali regionalnej został włączony do Obszaru Funkcjonalnego Innowacyjnego Przemysłu (OFIP). Gminy wchodzące w skład tego obszaru funkcjonalnego charakteryzują się największą w województwie koncentracją nowoczesnych zakładów przemysłowych branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych. Wsparciem dla rozwijających się gałęzi przemysłu jest prowadzona działalność naukowa i edukacyjna. Największym i najważniejszym ośrodkiem przemysłowym i naukowym OFIP jest Rzeszów (jako ośrodek wojewódzki) a ważną rolę odgrywają także ośrodki subregionalne: Stalowa Wola, Mielec i Tarnobrzeg. Na tym terenie występują najkorzystniejsze warunki do rozwoju funkcji przemysłowych oparte na historycznych początkach związanych z powstaniem w latach 30. XX w. Centralnego Okręgu Przemysłowego. Priorytetem rozwojowym tego obszaru jest rozwój przemysłu nowoczesnych technologii. Jako jego podstawowe funkcje wskazane zostały usługowa i przemysłowa, natomiast jako towarzyszące – rolnicza i turystyczna. Jego wiodące kierunki zagospodarowania to: rozwój bazy innowacyjnego przemysłu, rozwój drobnej przedsiębiorczości, rozwój funkcji metropolitalnych Rzeszowa, wzmocnienie roli miast, jako ośrodków kreujących wysoką jakość życia mieszkańców, rozbudowa infrastruktury technicznej i transportowej, rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej, rozwój turystyki w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe, rozwój produkcji rolnej oraz bazy przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rozwój gospodarki leśnej oraz bazy przetwórstwa drewna.

Po analizie obowiązującego Studium stwierdzono, że jest ono zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w dokumentach planistycznych na poziomie województwa, a ponadto umożliwia realizację zaplanowanych w tych dokumentach inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie miasta i gminy Kolbuszowa.

3.2. Charakterystyka zmian legislacyjnych dotyczących planowania przestrzennego

Gmina Kolbuszowa nie sporządziła do chwili obecnej planu ogólnego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zachowuje ważność do dnia przyjęcia planu ogólnego gminy Kolbuszowa lub do dnia 31

grudnia 2025 r. Zostało ono sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten został zmieniony 9 razy.

Dziesięć planów miejscowych oraz jedna zmiana planu zostały, podobnie jak Studium, sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak w czasie funkcjonowania tej ustawy (w tym w analizowanym okresie od 2018 roku) nastąpił szereg istotnych zmian wpływających zarówno na treść jak i zakres dokumentów planistycznych sporządzonych przez gminę, w tym:

- zmiana niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 24 kwietnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – weszła w życie 11 września 2015 r.,
- zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 20 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) – weszła w życie 1 stycznia 2021 r.,
- ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych z dnia 24 lipca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265) – weszła w życie 15 września 2015 r.,
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 25 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713) – weszła w życie 11 listopada 2015 r.,
- ustawa o rewitalizacji z dnia 17 marca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) – weszła w życie 17 marca 2021 r.,
- ustawa o związkach metropolitalnych z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1890), weszła w życie 1 stycznia 2016 r.,
- ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) weszła w życie 16 lipca 2016 r.,
- zmiana ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) - weszła w życie 1 stycznia 2018 r.,
- ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062) - weszła w życie 19 czerwca 2020 r.,
- zmiana ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) – weszła w życie 19 września 2020 r.,
- zmiana ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw z dnia 14 czerwca 2021 r. (Dz.U.2021 poz. 1057) - weszła w życie 14 czerwca 2021 r.,
- zmiana ustawy Prawo geologiczne i niektórych innych ustaw z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz. U. 2020, poz.782) – weszła w życie 30 października 2020 r.,
- zmiana ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1873) – weszła w życie 30 września 2021 r.,
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. 2022, poz.2747) – weszła w życie 7 stycznia 2023 r.,
- ustawą o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1846) – weszła w życie 2 października 2023 r.,
- zmiana ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 9 marca 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 553) – weszła w życie 23 kwietnia 2023 r.,
- zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1688) – weszła w życie 24 września 2023 r.,
- zmiana ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw z dnia 16 czerwca 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 2029) – weszła w życie 28 października 2023 r.,

W odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 (*art.9. ust. 3a*),
- rozszerzono zakres studium o analizę potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (*art.10 ust. 1 pkt 7*),
- sporządzając studium należy uwzględnić:
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7,
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (*art.10 ust. 2 pkt 1*),
- wprowadzono zapis nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formułuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (*art.10 ust.5, 6 i 7*),
- rozszerzono zakres studium o :
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - obszary zdegradowane (*art.10 ust. 2 pkt 14 i 14a*),
- jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące (*art. 10 ust. 2a*),
- wprowadzono zapis o uzgodnieniu projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 oraz z 2022 r. poz. 807, 1079, 1390 i 1846), w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK (*art. 11 pkt 5*).

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zmiany dotyczyły m.in. następujących kwestii:

- w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. W obecnym brzmieniu ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 4 ust. 4 odwołujący się do ust. 3*);
- planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu (*art. 14 ust. 6*), w planie miejscowym zamieszcza się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (*art. 15 ust. 2 pkt 6*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a (wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW), oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (*art. 15 ust. 3 pkt 3a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (*art. 15 ust. 3 pkt 4a*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 (*art. 15 ust. 3 pkt 4b*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granicy przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów (*art. 15 ust. 3 pkt 8*),
- w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (*art. 15 ust. 3 pkt 10*),
- plan miejscowy uchwała rady gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (*art. 20 ust. 1*),
- w toku procedury sporządzenia planu miejscowego projekt uzgadnia się z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (*art. 53 ust. 4 pkt 11*),
- plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, 1383, 2370 i 2687) oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, również

w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji (*art. 15 ust. 4*),

- w ustawie dodano definicję: powierzchni biologicznie czynnej, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, powierzchni kondygnacji, kondygnacji nadziemnej, udziale powierzchni zabudowy, (*art. 2 pkt 28-35*),
- w planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (*art. 15, ust.2 pkt 6*),
- w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: maksymalną intensywność zabudowy; maksymalną liczbę miejsc do parkowania; linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych (*art. 15, ust. 3 pkt 11-13*).

Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających te dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika również ze zmiany ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne*, która wprowadziła następujące przepisy:

- w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- w studium określa się w szczególności obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Do zmian mających wpływ na kształt *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zaliczyć można również nowelizację ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*. I tak:

- w planowaniu przestrzennym uwzględnia się potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (*art. 1 ust. 2 pkt 10*),
- przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 5*),
- przez uzbrojenie techniczne należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*art. 2 pkt 13*),
- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (*art. 10 ust. 1 pkt 15*),

- w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (*art. 10 ust. 1 pkt 11*).

Nowelizacja ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku *o zasadach prowadzenia polityki rozwoju* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1649 ze zm.) z dniem 24 marca 2014 roku wprowadziła *do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* definicję obszaru funkcjonalnego oraz nowy rozdział 4a „Obszary funkcjonalne”. W studium uwarunkowań określa się w szczególności obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie (*art. 10 ust. 2 pkt 16*).

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. *o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu*, tzw. „uchwały krajobrazowej” (Dz. U. 2015 poz. 774) dodano do ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* definicję reklamy, tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego, szyldu, krajobrazu i krajobrazu priorytetowego (*art. 2 pkt 16a - 16f*) a także zasady dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (*art. 37a - 37e*). Ustawa ta wprowadziła także definicje i zapisy dotyczące audytu krajobrazowego (*art. 38a - 38b*). Ustawa ta zwiększyła także zakres uwarunkowań uwzględnionych w studium (*art. 10 pkt 4a*) o zapis dotyczący rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Natomiast przepisy dotyczące obowiązkowej treści planu miejscowego (*art. 15 ust. 2 pkt 3a*) zostały uzupełnione o zasady kształtowania krajobrazu.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777) *o rewitalizacji* wprowadziła do ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy dotyczące miejscowego planu rewitalizacji (*art. 37f - 37n*).

Ponadto w dniu 17 grudnia 2021 roku zostały przyjęte: rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które unieważniły dotychczas obowiązujące przepisy. W przedmiotowych rozporządzeniach wprowadzono zmiany dotyczące zakresu wskazanych dokumentów oraz dokumentacji prac planistycznych, m.in.:

- kolejnym elementem projektu Studium stał się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- dodatkowo rysunek planu powinien zawierać: określenie skali w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy oraz informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- wprowadzono także katalog symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów stosowanych w projekcie planu miejscowego.

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła nowy dokument planistyczny- Plan ogólny, który zastąpić ma dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obowiązujące Studium zachowuje ważność do dnia uchwalenia przez gminę planu ogólnego lub do dnia 31 grudnia 2025r

3.3. Stan planistyczny gminy

Według obowiązujących przepisów polityka przestrzenna gminy realizowana jest za pomocą dwóch głównych instrumentów planistycznych: planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do czasu przyjęcia planu ogólnego lub do 31 grudnia 2025 r. moc zachowuje również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Kolbuszowa nie posiada planu ogólnego, dlatego na jej terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Obowiązujące Studium zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 roku. Zostało ono sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został fragmentarycznie zmieniony dziewięć razy.

Na terenie gminy Kolbuszowa obowiązuje łącznie 45 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym ich zmiany), które pokrywają około 3% powierzchni gminy. Dziesięć planów miejscowych oraz jedna zmiana planu zostały, podobnie jak Studium, sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe plany zostały sporządzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z racji tego, że tylko niewielka część gminy pokryta jest planami miejscowymi, sterowanie rozwojem przestrzennym gminy opiera się głównie na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.3.1. Charakterystyka Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to narzędzie służące głównie do nakreślenia polityki przestrzennej planowanej do realizacji na obszarze gminy. *Studium* zawiera część określającą uwarunkowania rozwoju, pełni więc również funkcje informacyjne – jest obszernym zbiorem wiedzy o przestrzeni gminy, występujących na jej terenie obiektach i obszarach chronionych, jak również o ograniczeniach w zagospodarowaniu wybranych terenów. W części *Studium* dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego – jest narzędziem, które m.in. pozwala racjonalnie określić przeważające funkcje, na których opierał się będzie rozwój gminy, ustala podstawowy układ komunikacyjny i umożliwia rozmieszczenie ważniejszych obiektów infrastruktury społecznej i terenów zieleni w celu zapewnienia optymalnej obsługi miejscowej ludności. Jest podstawą do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również może promować gminę informując o długoterminowej polityce rozwojowej.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (przyjęte uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.) zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został zmieniony dziewięć razy:

- uchwałą Nr XXVI/216/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r.,
- uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r.,
- uchwałą Nr XIX/218/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r.
- uchwałą Nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r.,
- uchwałą Nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r.,
- uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r.,
- uchwałą Nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r.,
- uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r.,
- uchwałą Nr XXVIII/323/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2020 r.

W Studium jako cele i kierunki rozwoju miasta i gminy wskazano:

- zapewnienie trwałych tendencji rozwojowych gospodarki miasta i gmin przez wspomaganie jej adaptacji do reguł gospodarki rynkowej oraz restrukturyzację rolnictwa,
- systematyczna poprawa warunków i poziomu życia ludności, łagodzenie negatywnych skutków transformacji systemowej przez:
 - przeciwdziałanie bezrobociu,
 - rozwój infrastruktury społecznej,
 - przełamanie impasu w budownictwie mieszkaniowym,
- ochrona środowiska naturalnego i harmonizowanie rozwoju przestrzennego z walorami tego środowiska,
- utrzymanie ciągłości kulturowej poprzez zachowanie duchowego i materialnego dziedzictwa kulturowego,
- utrzymanie i zwiększenie sprawności funkcjonowania oraz odpowiednia rozbudowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
- poprawienie funkcjonowania układu komunikacyjnego w mieście i gminie,
- doskonalenie funkcjonalności struktury przestrzennej miasta i gminy oraz racjonalne jej przekształcanie w dostosowywaniu do potrzeb dalszego rozwoju.

W Studium wyznaczono następujące obszary:

obszary zainwestowania miejskiego i osadnictwa wiejskiego, w tym:

- obszary zabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę:
 - mieszkaniową i usługową,
 - mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług,
 - zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej,
 - produkcyjno-usługową,
 - usług zdrowia,
 - handlowo - usługową,
 - usługową,
 - usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - sportu i rekreacji.

obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako:

- eksploatacja powierzchniowa,
- zielen, rekreacja,
- wody otwarte
- pozostałe tereny obecnego i przewidywanego zainwestowania: tereny komunikacji, tereny urządzeń infrastruktury technicznej i tereny ośrodków produkcyjnych i obsługi rolnictwa, leśnictwa i gosp. rybackiej,

obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym:

- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej otwarte (obszary preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową rolniczą (na których możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, produkcyjno-rolniczej oraz jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej możliwe do zalesienia,

obszary leśne

tereny usługowo-produkcyjne

Analizując kierunki zagospodarowania w poszczególnych obrębach należy wyodrębnić trzy grupy miejscowości o wyróżniających się na tle pozostałych kierunkami rozwoju:

- **miasto Kolbuszowa, obręb Kolbuszowa Górna i Kolbuszowa Dolna** - tereny w znacznej mierze ukierunkowane do dalszej intensywnej urbanizacji w postaci zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej i zagrodowej, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz terenów produkcyjno – usługowych, przemysłowych i składowisk,
- **obręby Kłapówka, Poręby Kupieńskie i Przedbórz** - obręby, w których wyodrębniono obszary predysponowane do rozwoju usług agroturystycznych w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych i leśnych o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
- **obręby Zarębki, Bukowiec, Kupno, Werynia** - obręby w których ponad 60% obszaru stanowią tereny rolne otwarte i tereny rolne z rozproszoną zabudową rolniczą – zagrodową.

W Studium poza kierunkami zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów, określono również kierunki i politykę ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, kierunki i politykę przekształceń struktury przestrzennej miasta, kierunki rozwoju i politykę realizacji systemów infrastruktury technicznej oraz kierunki i politykę rozwoju układu komunikacji.

I Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr XXVI/216/08 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r. dotyczyła części graficznej oraz tekstowej i obejmowała obszar położony w północno-wschodniej części miasta Kolbuszowa. Przedmiotem zmiany było przeznaczenie wskazanego obszaru na cele przemysłowo-usługowe.

II Zmiana Studium została przyjęta uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r. Zmiany zostały wprowadzone zarówno w części graficznej jak i tekstowej Studium. Druga zmiana polegała na anulowaniu ustaleń dotyczących części projektowanych wcześniej 5 odcinków dróg oznaczonych na rysunku Studium symbolami: 1L1, 2L1, 1Z1 i 4Z1 oraz wyznaczeniu z części obszaru ZP obszaru handlowo-usługowego, który oznaczono symbolem U1, z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

III Zmiana Studium została przyjęta uchwałą Nr XIX/218/2012 rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. i dotyczyła zmian w części graficznej i tekstowej. Obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Kolbuszowa w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Topolowej i Brata Alberta. W granicach tej zmiany anulowane zostały obszary oznaczonych symbolem Ro, RPO, NU, UW, Zo, część obszaru LS i część obszaru MN/R. W ich miejsce wyznaczono nowy obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej. Skorygowane zostały także granice obszaru Zc (cmentarza), poprzez dostosowanie ich do granic cmentarza wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/95.

IV Zmiana Studium przyjęta uchwałą nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. dotyczy obszaru położonego po południowej stronie ul. Wolskiej w sąsiedztwie skansenu. Obejmuje zarówno część tekstową jak i graficzną Studium. Przedmiotowa zmiana polegała na określeniu nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu, który dotychczas nie miał ustalonego jednoznacznego kierunku rozwoju. Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego zmianą zostały przeznaczone na cele usługowe.

V Zmiana Studium przyjęta uchwałą nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r. obejmuje część tekstową i graficzną. Piąta zmiana Studium dotyczyła obszarów położonych w:

- Kolbuszowej, pomiędzy ul. Wolską i Krakowską,
- Kolbuszowej Górnej, przy drodze krajowej Nr 9, przy cmentarzu i kościele parafialnym,
- Przedborzu, przy wschodniej granicy wsi nad Tuszynką.

Przedmiotowa zmiana polegała na wyznaczeniu obszarów, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa, w szczególności: rozwoju obiektów sportowo-rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej w Kolbuszowej, zagospodarowania terenów wokół kościoła i cmentarza w Kolbuszowej Górnej w tym rozbudowy cmentarza oraz realizacji obiektu opiekuńczo rekreacyjnego, budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego w Przedborzu.

VI Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r. dotyczyła obszarów położonych w:

- obręb Kolbuszowa Dolna i granicach miasta Kolbuszowa, w rejonie ul. Narutowicza (zmiana kierunków rozwoju –MN/U),
- obręb Widełka (zmiana kierunków rozwoju – P oraz zmiana granicy strefy ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych),
- obrębach: Kupno, Widełka i Poręby Kupieńskie (oznaczenie granic obszaru i terenu górniczego, kontury złoża, odwierty czynne i zlikwidowane),
- obrębach: Zarębki, Kolbuszowa Dolna, Werynia, Kłapówka, Widełka, Poręby Kupieńskie, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska, (oznaczenie granic obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005),
- obręb Poręby Kupieńskie (zmiana kierunków rozwoju - Uz).

Obejmowała ona zmiany w części tekstowej i graficznej. W Studium wyznaczono obszary, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa.

VII Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r. dotyczyła zmian w części tekstowej i graficznej dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa. Przedmiotem zmiany było wyróżnienie nowego obszaru o funkcji produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem lokalizacji lądowiska dla helikopterów (oznaczony symbolem PU2).

VIII Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. dotyczyła zmian w części tekstowej i graficznej dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Kupno. Wyróżniono nowe obszary: teren produkcyjno - usługowy (oznaczony symbolem PU3) oraz teren eksploatacji powierzchniowej (oznaczony symbolem PE1).

IX Zmiana Studium przyjęta uchwałą Nr XXVIII/323/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2020 r. Dotyczyła dwóch obszarów położonych w Kolbuszowej Dolnej i jednego obszaru położonego w Kolbuszowej. Dla tych terenów określono nowe kierunki zagospodarowania:

- dla terenu położonego w obrębie Kolbuszowa Dolna: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (oznaczony symbolem 1MN/U),

- dla terenu położonego w obrębie Kolbuszowa: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (oznaczony symbolem 1U/UC).

W chwili obecnej trwa procedura planistyczna dotycząca sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa. Studium dotyczy obszaru gminy w granicach administracyjnych. Opracowanie nowego dokumentu Studium dla gminy wynika z ze zmieniających się potrzeb mieszkańców gminy i konieczności zaktualizowania danych odnośnie gminy.

3.3.2. Charakterystyka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3.3.2.1. Ogólna charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany również planem miejscowym) to dokument stanowiący podstawę planowania przestrzennego na terenie gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu są wiążące dla jednostek samorządu terytorialnego, jak również dla obywateli. Projekt planu miejscowego sporządza się przy udziale społeczeństwa, a po uchwaleniu przez radę gminy podlega on sprawdzeniu przez wojewodę w celu oceny zgodności jego zapisów z prawem. Ustalenia planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie gminy Kolbuszowa obowiązuje aktualnie 45 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (i ich zmian), które obejmują swym zasięgiem około 3% jej powierzchni.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.),

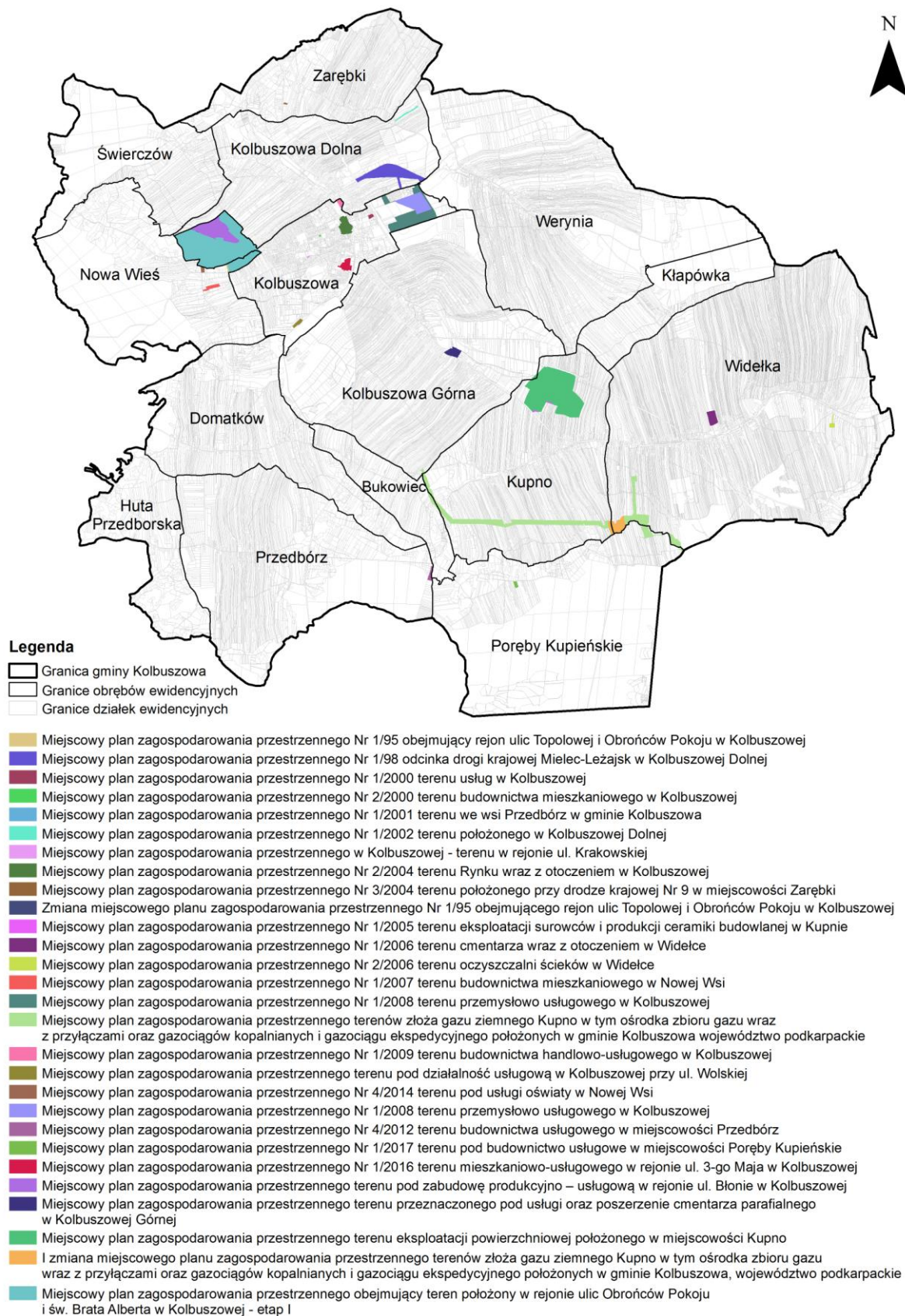
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003r.).

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009 r.),
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010 r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011 r.),

- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012 r.),
- III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej - etap 1 (przyjęta uchwałą Nr XXI/224/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.04.2012 r.),
- I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012 r.),
- II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleń parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015 r.),
- III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r.),
- II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr IX/116/2019 z dnia 12.07.2019 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej (przyjęty uchwałą Nr XXVI/297/2020 z dnia 29.10.2020 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno (przyjęty uchwałą Nr XXXV/400/21 z dnia 06.08.2021 r.),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (przyjęty uchwałą Nr XLI/482/2021 z dnia 29.12.2021 r.),
- I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (przyjęta uchwałą Nr XLV/525/2022 z dnia 28.04.2022 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (przyjęty uchwałą Nr LII/490/22 z dnia 24.11.2022 r.).



Rysunek 9. Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolbuszowa
(źródło: opracowanie własne)

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. Moc prawną zachowują tylko miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Utrzymanie w mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie już nieobowiązującej ustawy, wynika z przyjętej przez ustawodawcę zasady ciągłości planowania. Oznacza to, że pełnią one w systemie zagospodarowania przestrzennego taką samą funkcję i powodują takie same skutki prawne, jak akty planowania uchwalone na podstawie nowej ustawy, będące bezpośrednią podstawą prawną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni 138,60 ha ograniczony od zachodu, północy i wschodu przez granice administracyjną miasta, a od południa - ulicę Obrońców Pokoju.

Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów użytków rolnych, użytków leśnych, ośrodka produkcji rolniczej, ogródków działkowych, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, terenów komunikacyjnych oraz terenu wysypiska odpadów komunalnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998 r.)

Plan obejmuje teren o powierzchni 26,75 ha położony w Kolbuszowej Dolnej na północ od drogi krajowej Nr 875 (ul. Sokołowska) oraz na wschód od torów kolejowych.

W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod infrastrukturę komunikacyjną, cmentarz komunalny, usługi rzemiosła i handlu oraz użytki rolne i leśne. Przedmiotem planu jest także ustalenie parametrów i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,78 ha, położony przy ul. 11-go Listopada w Kolbuszowej.

W przedmiotowym planie wyznaczono tereny przeznaczone pod obiekty administracji publicznej oraz pod usługi komercyjne, nie pogarszające stanu środowiska. Przedmiotem planu jest także określenie zasad zagospodarowania, zabudowy i obsługi tych obszarów w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000 r.)

Przedmiotowy plan obejmuje obszar o powierzchni 0,155ha położony przy ul. Szopena w Kolbuszowej i przeznaczca cały teren znajdujący się w granicach planu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Plan określa zasady zagospodarowania dotyczące zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001 r.)

Plan obejmuję obszar o powierzchni około 0,10 ha położony we wsi Przedbórz przy drodze powiatowej relacji Blizna-Leszczce, który w całości został przeznaczony pod obiekty dla działalności gospodarczej produkcyjno - usługowo - handlowej. Przedmiotowy plan ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tego obszaru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.)

Przedmiotowy plan obejmuje teren położony w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 0,50 ha, który w całości przeznaczca się pod zespół garaży. Plan ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,47 ha położony w Widelce po południowej stronie drogi krajowej relacji Radom - Rzeszów - Barwinek.

W przedmiotowym planie wyznacza się tereny przeznaczone pod obiekty dla działalności usługowej, produkcyjnej i handlowej, na których dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach administracyjno - socjalnych i małej architektury oraz teren przeznaczony pod odcinek pasa drogowego drogi krajowej. Plan ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.)

Plan obejmuje obszar znajdujący się w Bukowcu po północnej stronie drogi powiatowej relacji Bukowiec - Kupno o powierzchni 0,06 ha. W planie wyznacza się teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz teren przeznaczony pod odcinek pasa drogowego drogi powiatowej oraz ustala zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r.)

Plan obejmuje działkę ewidencyjną nr 473 o powierzchni około 1,5 ha położonej w Kolbuszowej Dolnej przy ul. Leśnej.

Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług, pod działalność gospodarczą i usługową, w tym ubojnie zwierząt o wielkości produkcji powyżej 50 ton rocznie oraz obiekty towarzyszące, związane z prowadzoną działalnością. Plan ustala ponadto zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003 r.)

Obszar objęty planem stanowi część działki nr 961/11 o powierzchni około 0,23 ha położonej w Kolbuszowej w rejonie ul. Krakowskiej - na wschód od ul. M. Siedmiograj.

Cały obszar objęty planem został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Plan ustala ponadto zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, komunikacji oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinak drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004 r.)

Plan dotyczy odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej i obejmuje obszar o powierzchni około 2,0 ha.

W planie wyznaczono projekt przebiegu dwóch dróg: drogi wojewódzkiej klasy głównej oraz odcinka przełożenia przebiegu ul. Jana Pawła II o klasie zbiorczej. Ponadto plan określa zasady zagospodarowania dla terenów istniejących odcinków dróg oraz orientacyjną lokalizację zjazdów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.)

Przedmiotowy plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,0 ha, w granicach którego znajduje się teren Rynku w Kolbuszowej wraz z jego otoczeniem.

W planie wyznaczono obszary przestrzeni publicznej, tereny usług, tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni publicznej i urządzonej oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej.

Na całym terenie objętym planem ustanowiono strefę pełnej ochrony konserwatorskiej oraz obowiązki dotyczące zachowania obiektów zabytkowych, istniejącego charakteru zabudowy i ciągów pieszych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.)

Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,27 ha położonego na wschód od drogi krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki.

Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenu pod usługi, dla których wymagane może być sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, terenu pod publiczną komunikację drogową i lokalizację zjazdu z drogi krajowej. Dla tych terenów określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005 r.)

Obejmuje teren o powierzchni około 58,23 ha położony w miejscowości Kupno.

Plan wyznacza tereny przeznaczone pod eksploatację surowców ceramicznych, tereny pod obiekty produkcji, składów i magazynów, tereny pod zieleń, usługi i obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny przeznaczone pod drogi i komunikacje pieszą. Dla poszczególnych terenów określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy.

W planie określono także zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006 r.)

Dotyczy obszaru o powierzchni około 5,30 ha położonego w miejscowości Widelka.

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod cmentarz, odcinek drogi publicznej oraz terenów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze.

W planie określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu cmentarza oraz terenów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obszaru.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006 r.)

Obejmuje teren o powierzchni około 1,30 ha położony we wschodniej części Widelki, po południowej stronie drogi biegnącej do miejscowości Styków.

W planie wyznaczono teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków oraz teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do oczyszczalni. Określono zasady zagospodarowania terenu oczyszczalni oraz obsługi komunikacyjnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,30 ha położony we wschodniej części Nowej Wsi, po wschodniej stronie drogi biegnącej do Domatkowa.

Wyznaczono tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty dla działalności gospodarczej, pod poszerzenie drogi wewnętrznej oraz dojazdu wewnętrzne. Dla wskazanych terenów określono zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady obsługi z zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008 r.)

Obejmuje teren położony w rejonie ulic: Sokołowskiej, Jaśminowej, Żytniej, Leśnej i Fabrycznej w Kolbuszowej o powierzchni 48,5 ha.

Przedmiotowy plan wyznacza tereny przeznaczone pod usługi i inne obiekty działalności gospodarczej, produkcję, magazyny, składy i usługi, obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę, zieleń oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

W planie określono zasady zagospodarowania wymienionych obszarów, kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009 r.)

Plan miejscowy obejmuje tereny o powierzchni 81,68 ha przeznaczone pod ośrodek zbioru gazu wraz z przyłączami i drogą dojazdową, odwierty Kupno 2, Kupno 3, i Kupno 6 oraz strefę kontrolowaną wzdłuż trasy gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego wyznaczoną w terenach rolniczych i leśnych w miejscowościach Kupno, Poręby Kupieńskie, Widełka i Kolbuszowa Górna.

W planie wyznaczono tereny górnicze, tereny infrastruktury gazowej, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji, tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz tereny ciągów pieszych.

Przedmiotowy plan określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto dla poszczególnych terenów zostało ustalone ich przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i gabaryty projektowanej zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010 r.)

Dotyczy obszaru położonego pomiędzy ul. Tarnobrzeską i rzeką Nil w Kolbuszowej o powierzchni około 1,60 ha.

W planie wyznaczono tereny przeznaczone pod handel i usługi, pod zjazd z drogi krajowej Nr 9 oraz pod komunikację pieszo-rowerową. Dla terenów określono zasady zagospodarowania, kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXX/VIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie.

Zmiana obejmuje wprowadzenie zapisu dotyczącego zachowania warunków przepływu wód potoku Górnianka w zasadach zagospodarowania terenu przeznaczonego pod eksploatację surowców ceramicznych.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje powiększenie terenu przeznaczonego pod produkcję, magazyny, składy i usługi oraz terenu przeznaczonego pod drogi publiczne, przy zmniejszeniu powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleń.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie terenu zieleni urządzonej w obrębie terenu przeznaczonego dotychczas pod lokalizację usług publicznych.

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

Obejmuje zmiany niektórych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenu zespołu kościelnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014 r.)

Plan miejscowy obejmuje teren o powierzchni około 1,59 ha, położony po południowej stronie ul. Wolskiej, stanowiący część działki nr 1255/6.

W planie wyznacza się tereny przeznaczone pod usługi gastronomiczno-hotelowe i handlu, zieleni parkową, rekreację, parkingi, drogę wewnętrzną oraz komunikację pieszo-jezdną. Przedmiotowy plan określa zasady zagospodarowania terenów, kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz budowy systemów infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleni parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni około 13,55 ha położony w mieście Kolbuszowa.

Plan wyznacza tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych i teren parkingu. Dla poszczególnych obszarów plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W przedmiotowym planie określono zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, zasady realizacji urządzeń reklamowych, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania podziału nieruchomości objętych planem, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej.

III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa.

Przedmiotowa zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych w sąsiedztwie rynku na tereny usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Natomiast przeznaczenie istniejących w planie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej zostało zmienione na tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i handlu. Dla tych obszarów wprowadzono także nowe zapisy dotyczące zasad ich zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,88 ha położony w Nowej Wsi, po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1176 relacji Kolbuszowa - Niwiska - Tuszyna, który w całości został przeznaczony pod zabudowę usługową, pod usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

W przedmiotowym planie określono zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obsługi komunikacyjnej oraz budowy systemów infrastruktury technicznej.

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016 r.)

Dotyczy zmiany uchwały Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej. Obejmuje obszar o powierzchni około 18,09 ha.

Zmiana planu obejmuje zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod produkcję, magazyny, składy i usługi, przy zmniejszeniu powierzchni terenów przeznaczonych pod drogi publiczne. Zmianie uległy także niektóre zapisy dotyczące zasad zagospodarowania wyżej wymienionych terenów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017 r.)

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,75 ha położony w miejscowości Przedbórz.

W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren wód powierzchniowych płynących, teren zieleni urządzonej oraz teren drogi wewnętrznej. Dla poszczególnych terenów określono ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy plan określa zasady realizacji ogrodzeń, urządzeń reklamowych, ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, podziału nieruchomości objętych planem, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017 r.)

Obejmuje działkę ewidencyjną nr 556 o powierzchni ok. 0,97 ha położoną w miejscowości Poręby Kupieńskie po południowej stronie drogi powiatowej nr 1325R relacji Blizna-Leszczce-Przedbórz-Poręby Kupieńskie.

W planie wyznaczono teren zabudowy usługowej, dla którego określono ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przedmiotowy plan określa także zasady rozbudowy komunikacji, zasady obsługi parkingowej oraz zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.).

Obejmuje teren w rejonie ul. 3-go Maja i ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej.

W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określono ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto w planie wyznaczono teren sportu i rekreacji, przeznaczony pod realizację placu zabaw z dopuszczeniem urządzeń do gier towarzyskich. Przedmiotowy plan określa także zasady rozbudowy komunikacji, zasady obsługi parkingowej oraz zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r.)

Obejmuje teren stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka o powierzchni ok. 28,7 ha. Obszar ten znajduje się w południowo - wschodniej części gminy, na południe od drogi krajowej nr 9.

W planie wyznaczono tereny przeznaczone pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - stację elektroenergetyczną 750/400/110 kV Rzeszów, tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej stacji elektroenergetycznej 750/400/110 kV Rzeszów, tereny rolne z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną i kanalizacyjną, tereny rolne z infrastrukturą elektroenergetyczną, tereny lasów, tereny drogi publicznej - dojazdowej oraz tereny drogi wewnętrznej.

Przedmiotowy plan określa także zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej, ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych, roztopowych i technicznych oraz dostępu do sieci telekomunikacyjnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr IX/116/2019 z dnia 12.07.2019 r.)

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ok. 25,18 ha położony w Kolbuszowej w rejonie ul. Błonie.

W planie wyznaczono tereny przeznaczone pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren lasu, teren lądowiska dla helikopterów oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Dla terenów określono zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej (przyjęty uchwałą Nr XXVI/297/2020 z dnia 29.10.2020 r.)

Obejmuje teren o powierzchni ok. 4,81 ha położony w Kolbuszowej Górnej, przy drodze krajowej nr 9.

W przedmiotowym planie określono teren usług kultu religijnego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren cmentarza, teren zieleni publicznej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren parkingu, teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej.

Plan określa także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno (przyjęty uchwałą Nr XXXV/400/21 z dnia 06.08.2021 r.)

Dotyczy terenu położonego w miejscowości Kupno o powierzchni ok. 90,12 ha położonego pomiędzy drogą krajową nr 9 i linią kolejową.

W planie wyznaczono tereny przeznaczone pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren eksploatacji powierzchniowej, teren zabudowy usługowej, teren zieleni izolacyjnej, teren rolniczy, teren infrastruktury technicznej - gazownictwo oraz teren drogi wewnętrznej.

Określono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.212.2021 Wojewody Podkarpackiego z dnia 9 września 2021 r. stwierdzono nieważność §5 pkt 5, §8 pkt 2 i §17 uchwały Nr XXXV/400/21 z dnia 06.08.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (przyjęty uchwałą Nr XLI/482/2021 z dnia 29.12.2021 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12,3 ha, położony w rejonie ul. Piłsudskiego, ul. Lipowej oraz ul. Zielonej.

Wyznaczono w nim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren dróg publicznych – klasy lokalnej, tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych.

W planie określono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (przyjęta uchwałą Nr XLV/525/2022 z dnia 28.04.2022 r.)

Dotyczy zmiany w części tekstowej i graficznej uchwały Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w Gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 10 ha terenu, który zmiana przeznacza z terenów rolniczych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obejmuje także zmianę zapisów dotyczących powierzchni terenów a także wprowadza zapis na temat warunkach zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i opłaty planistycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (przyjęty uchwałą Nr LII/490/22 z dnia 24.11.2022 r.)

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 110,51 ha położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej.

W planie wyznaczono teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, teren ciągu pieszego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, teren zabudowy usługowej, teren usług publicznych, teren usług publicznych i zabudowy usługowej, teren usług sakralnych, teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni publicznej, teren lasu, teren zieleni nieurządzonej, teren wód powierzchniowych, teren infrastruktury technicznej - energetyka i teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.





W planie określono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.3.2.2. Plany miejscowe w trakcie sporządzania

W chwili obecnej (stan na listopad 2023 r.) trwa 1 procedura planistyczna dotycząca sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej, na podstawie uchwały nr XXIX/339/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej. Projekt planu obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 1491/1, 1491/2, 1492, 1533, 1494/1, 1492/2, 1495/9, 1495/9, 1495/8, 2315, 2333/1, 2333/2, 1495/10, 2333/3, 1496/1, 1497/3, 1497/2, 1495/11, 1496/2, 2323/2, 2323/1, 1498/2, 1498/1, 1499, 2324/1, 2324/, 1500, 1501 w mieście Kolbuszowa.



Legenda

-  Granica gminy Kolbuszowa
-  Granice obrębów ewidencyjnych
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej

Rysunek 10. Plan miejscowy na terenie gminy Kolbuszowa w trakcie sporządzania - stan na lipiec 2023 r.
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa)

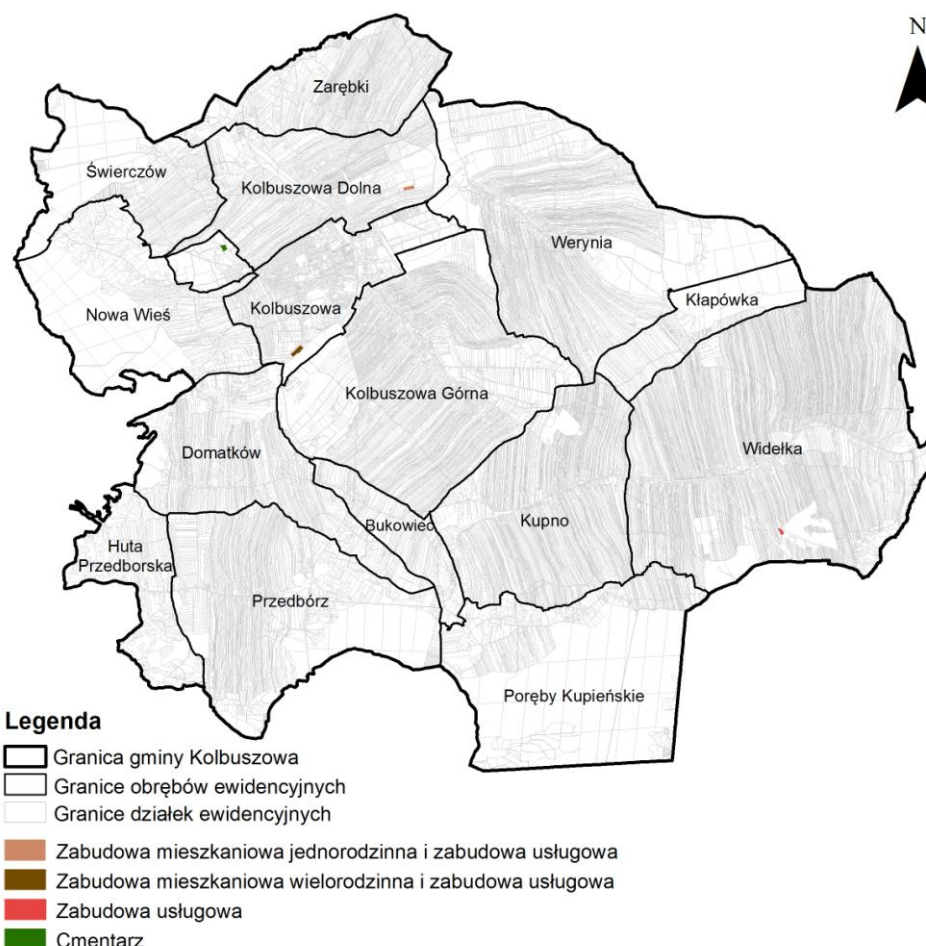
3.3.2.3. Zapotrzebowanie na sporządzanie / zmianę planów miejscowych i studium

Treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego często musi godzić wiele różnych interesów, zachowując przy tym potrzeby funkcjonalności, rozwoju i estetyki. Plan będąc podstawowym elementem planowania przestrzennego, powinien być dostosowany do zmieniających się warunków gospodarczych, społecznych i ekologicznych.

Do Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowej w latach 2018 - 2023 złożono 4 wnioski dotyczące zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla obszarów, których dotyczą trzy ze złożonych wniosków zostały sporządzone już plany zagospodarowania przestrzennego, a postulowane zmiany dotyczą obecnego przeznaczenia w tych planach. Natomiast jeden wniosek dotyczy obszaru na którym nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie złożonych wniosków w ujęciu ilościowym, przestrzennym i jakościowym zostało przedstawione na rysunku 11.

W analizowanym okresie nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Rysunek 11. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków złożonych o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych w latach 2018 - 2023

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa)

Tabela 2. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kolbuszowa w latach 2018 - 2023

Lp.	Data wpływu wniosku	Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Cel przeznaczenia	Zgodność przeznaczenia ze Studium	Wnioski
1.	19.09.2019	1255/15 1255/10 1255/11	Kolbuszowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa	+/-	Dla tego terenu obowiązują ustalenia uchwały Nr LI/553/14 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej. Wnioskowane przeznaczenie w zakresie zabudowy wielorodzinnej wymaga zmiany Studium.
2.	19.08.2020	73/36 80/4 82/8 73/19	Kolbuszowa	cmentarz	-	Dla tego terenu obowiązują ustalenia uchwały Nr LII/490/22 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I. Wnioskowane przeznaczenie wymaga zmiany Studium
3.	08.03.2021	2750/27 2750/71 2750/80	Widelka	zabudowa usługowa (hotel)	-	Wnioskowane przeznaczenie wymaga zmiany Studium
4.	16.08.2021	545/1	Kolbuszowa Dolna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa	-	Dla tego terenu obowiązują ustalenia uchwały Nr V/23/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec - Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej. Wnioskowane przeznaczenie wymaga zmiany Studium

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa)

3.4. Inne instrumenty planistyczne

Wśród istniejących instrumentów planistycznych, poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wymienić należy decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa w związku z tym, że jedynie niewielka jej część pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, działalność inwestycyjna związana jest przede wszystkim z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 sierpnia 2023 r. na terenie gminy wydano łącznie 1056 decyzji o warunkach zabudowy oraz 343 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2018 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostale	
Bukowiec	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Domatków	9	0	0	5	1	0	0	0	15
Huta Przedborska	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Kłapówka	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Kolbuszowa	31	1	0	0	6	4	0	1	43
Kolbuszowa Dolna	18	1	1	3	2	1	0	0	26
Kolbuszowa Górna	14	0	1	3	0	0	4	0	22
Kupno	12	0	1	5	0	0	0	0	18
Nowa Wieś	6	0	0	2	0	0	1	0	9
Poręby Kupieńskie	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Przedbórz	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Świerczów	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Werynia	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Widelka	15	0	0	11	1	0	1	0	28
Zarębki	4	0	1	4	1	0	0	0	10
Suma	130	2	4	43	11	5	6	1	202

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 4. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2019 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostałe	
Bukowiec	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Domatków	5	0	0	5	2	0	0	0	12
Huta Przedborska	0	0	0	1	0	0	1	0	2
Kłapówka	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kolbuszowa	20	1	0	0	3	5	0	1	30
Kolbuszowa Dolna	15	0	1	1	3	2	0	0	22
Kolbuszowa Górna	22	1	0	6	1	1	3	0	34
Kupno	3	0	0	4	0	0	0	0	7
Nowa Wieś	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Poręby Kupieńskie	5	0	0	2	0	0	1	0	8
Przedbórz	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Świerczów	4	0	0	2	1	0	0	0	7
Werynia	10	0	0	8	1	0	0	0	19
Widelka	29	0	0	8	0	1	3	0	41
Zarębki	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Suma	141	2	1	38	11	9	9	1	212

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2020 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostałe	
Bukowiec	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Domatków	8	0	0	5	0	0	0	0	13
Huta Przedborska	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kłapówka	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kolbuszowa	12	1	1	1	4	6	0	0	25
Kolbuszowa Dolna	17	1	1	2	1	2	0	0	24
Kolbuszowa Górna	20	0	0	6	1	6	0	2	35
Kupno	4	0	0	3	0	0	0	0	7
Nowa Wieś	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Poręby Kupieńskie	11	0	0	6	0	0	0	0	17
Przedbórz	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Świerczów	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Werynia	8	0	0	6	0	1	0	0	15
Widelka	20	0	0	10	3	1	0	0	34
Zarębki	3	0	0	3	1	0	0	0	7
Suma	125	2	2	45	10	16	0	2	202

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2021 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostałe	
Bukowiec	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Domatków	6	0	0	3	2	0	0	0	11
Huta Przedborska	0	0	0	0	1	0	2	0	3
Kłapówka	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kolbuszowa	16	1	0	0	9	4	3	0	33
Kolbuszowa Dolna	14	0	0	1	2	1	3	0	21
Kolbuszowa Górna	15	0	0	5	1	0	2	2	25
Kupno	8	0	0	4	0	0	0	0	12
Nowa Wieś	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Poręby Kupieńskie	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Przedbórz	5	0	0	3	0	0	1	0	9
Świerczów	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Werynia	8	0	0	3	0	0	0	1	12
Widelka	17	0	0	6	1	1	1	0	26
Zarębki	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Suma	112	1	0	37	16	6	12	3	187

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2022 r.

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostałe	
Bukowiec	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Domatków	4	0	0	1	0	1	0	1	7
Huta Przedborska	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Kłapówka	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Kolbuszowa	12	1	0	1	8	3	1	0	26
Kolbuszowa Dolna	12	1	0	2	6	0	0	1	22
Kolbuszowa Górna	10	0	0	2	0	2	2	0	16
Kupno	4	0	0	3	2	0	0	0	9
Nowa Wieś	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Poręby Kupieńskie	5	0	0	3	0	0	0	0	8
Przedbórz	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Świerczów	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Werynia	6	0	0	3	1	1	0	0	11
Widelka	15	0	1	5	3	1	0	2	27
Zarębki	5	0	0	3	0	0	0	0	8
Suma	88	2	1	28	20	8	4	4	155

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 8. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2023 r. (do dnia 31.08.2023 r.)

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostale	
Bukowiec	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Domatków	1	0	0	1	1	0	0	0	3
Huta Przedborska	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kłapówka	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kolbuszowa	2	0	1	1	3	2	0	0	9
Kolbuszowa Dolna	13	0	1	1	0	0	0	0	15
Kolbuszowa Górna	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Kupno	4	0	0	3	1	0	0	0	8
Nowa Wieś	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Poręby Kupieńskie	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Przedbórz	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Świerczów	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Werynia	3	0	0	1	1	1	0	1	7
Widelka	11	0	0	2	0	1	0	1	15
Zarębki	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Suma	64	0	2	19	6	5	0	2	98

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Tabela 9. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2018-2023 - zestawienie zbiorcze

Miejscowość	Rodzaj inwestycji								Suma
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjno-magazynowa	infrastruktura techniczna	pozostale	
Bukowiec	18	0	0	7	0	0	0	0	25
Domatków	33	0	0	20	6	1	0	1	61
Huta Przedborska	3	0	0	4	1	0	3	0	11
Kłapówka	14	0	0	3	0	0	0	0	17
Kolbuszowa	93	5	2	3	33	24	4	2	166
Kolbuszowa Dolna	89	3	4	10	14	6	3	1	130
Kolbuszowa Górna	88	1	1	24	3	9	11	4	141
Kupno	35	0	1	22	3	0	0	0	61
Nowa Wieś	35	0	0	4	0	0	2	0	41
Poręby Kupieńskie	30	0	0	18	0	0	1	0	49
Przedbórz	27	0	0	10	0	0	2	0	39
Świerczów	20	0	0	8	1	0	0	0	29
Werynia	39	0	0	22	3	3	0	2	69
Widelka	107	0	1	42	8	5	5	3	171
Zarębki	29	0	1	13	2	1	0	0	46
Suma	660	9	10	210	74	49	31	13	1056

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

Zdecydowana większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (niemal 63%). Ponadto dość znaczna część wydanych decyzji (niemal 20%) dotyczyła budowy bądź przebudowy mieszkalnych i gospodarczych w ramach zabudowy zagrodowej. Ponadto ok. 7% wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła zabudowy o funkcji usługowej. Na tej podstawie stwierdzono, że na terenie gminy Kolbuszowa na przestrzeni ostatnich lat dominuje zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W latach 2018-2023 największy ruch inwestycyjny miał miejsce w centralnej i wschodniej części gminy: obręby ewidencyjne Kolbuszowa, Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna i Widełka. Najmniej decyzji o warunkach zabudowy wydano natomiast w obrębach: Huta Przedborska, Kłapówka, Bukowiec i Świerczów.

W okresie od 01.01.2018 do 31.08.2023 na terenie gminy Kolbuszowa wydano łącznie 343 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dotyczyły one w szczególności budowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz gazowej), budowy lub przebudowy infrastruktury drogowej i kolejowej oraz realizacji lub przebudowy obiektów użyteczności publicznej.

Tabela 10. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2018-2023

lata	ilość decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego			Suma
	infrastruktura techniczna	infrastruktura drogowa/kolejowa	obiekty użyteczności publicznej	
2018	74	2	7	83
2019	62	1	1	64
2020	64	2	2	68
2021	65	0	0	65
2022	38	2	7	47
2023	14	1	1	16
Suma	317	8	18	343

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej

3.5. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolbuszowa od 2018 roku

Gmina Kolbuszowa w ostatnich latach prężnie się rozwijała. Na jej obszarze dokonano wielu zmian z zakresu budowy dróg, rozbudowy infrastruktury technicznej oraz rozwoju infrastruktury społecznej. Celem wykonanych inwestycji było zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy w regionie oraz wzrost jakości życia jej mieszkańców. Inwestycje, które miały istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy to:

inwestycje zrealizowane w 2018 r.:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- os. Brata Alberta, ul. Storczykowa,
- budowa wodociągu Werynia Podlesie (2309 m),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej: Nowa Wieś – Obrońców Pokoju (1111m) oraz Kolbuszowa od Topolowej do Nowej Wsi (2381m),
- przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w obszarze ulic Rzeszowskiej, Kolejowej, Towarowej, Handlowej i Wiktora w Kolbuszowej,
- przebudowa drogi gminnej nr150503 R ul. 11 - go Listopada w Kolbuszowej,
- przebudowa drogi gminnej publicznej nr 10500R Widełka - Majdan w km 0+660-0+945,

- przebudowa drogi gminnej - łącznik od ul. S. Krzaklewskiego do ul. Prof. Żytkowskiego w Kolbuszowej w km 0+000-0+139 ulicy Żytkowskiego,
- przebudowa drogi gminnej publicznej nr 104002R ul. Krakowskiej w Kolbuszowie,
- budowa parkingu przy stacji kolejowej wraz z przebudową drogi gminnej nr 10 3985R ul. Ks. Ludwika Ruczki w Kolbuszowej,
- budowa drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych przy przystanku osobowym w Widełce,

inwestycje zrealizowane w 2019 r.:

- budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączami w rejonie ul. Piłsudzkiego,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Kolbuszowej w obrębie ulic Polna, Obrońców Pokoju, Piłsudzkiego, Targowa Zielona, Żytkowskiego,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w obszarze między ulicami Nowe Miasto i Piłsudzkiego w Kolbuszowej,
- przebudowa ulicy Jesionowej,
- przebudowa drogi gminnej nr 103956 R ul. Nowe Miasto,
- przebudowa ulicy Witosa,
- budowa ulicy Handlowej,
- rozbudowa drogi gminnej publicznej Nr 104011R ul. Piaskowa w Kolbuszowej,
- przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046 R Kolbuszowa Górna – Wojków Dolny od km 0+000 do km 1+800,
- budowa drogi dojazdowej do sceny plenerowej w Kupnie,
- budowa parkingu w miejscowości Widełka.

inwestycje zrealizowane w 2020 r.:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Werynia - etap I,
- rozbudowa drogi gminnej nr 104011R ul. Piaskowej w Kolbuszowej w km 0+004,00 do 1+827,60,
- budowa drogi gminnej ul. Brzozowej w Kolbuszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- przebudowa, rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 104046R Kolbuszowa Górna – Wojków Dolny od km 0+000 do km 1+800,
- przebudowa drogi gminnej Widełka Mała,
- przebudowa ulic: Handlowej i Krzaklewskiego
- budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej (przebudowa drogi gminnej Nr 103987R ul. Fabrycznej w Kolbuszowej, nadbudowa i przebudowa budynku dworca PKP w Kolbuszowej),
- utworzenia Parku Niepodległości przy ul. Astrowej.

inwestycje zrealizowane w 2021 r.:

- budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantem do PSZOK,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Narcyzowa,
- przebudowa ul. W. Pileckiego,
- przebudowa drogi gminnej Nowa Wieś – Borek,
- przebudowa drogi gminnej Nr 103 997 R ulicy Handlowej w Kolbuszowej,
- przebudowa drogi gminnej Nr 104 039 R ul. Wiktora w Kolbuszowej,
- budowa ul. Kasztanowej,
- modernizacja drogi gminnej publicznej Nr 104 002 R ul. Krakowskiej w km od 2+148 do 2+865,1 w miejscowości Kolbuszowa, Nowa Wieś,
- rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie,

inwestycje zrealizowane w 2022 r.:




- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Rzeszowskiej, Kolejowej, Towarowej, Handlowej i Wiktora (1610 m),
- budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Wolskiej, Słonecznej, Piaskowej,
- budowa hydroforni strefowej wraz z budową sieci wodociągowej przy ul. Sędziszowskiej w Kolbuszowej Górnej,
- rozbudowa drogi gminnej Werynia Kolonia,
- rozbudowa drogi gminnej Werynia – Dzikowiec,
- przebudowa dróg gminnych ul. Malwowej i ul. Astrowej w Kolbuszowej,
- budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie – Zabłocie,
- budowa parkingu przy stacji kolejowej w Kolbuszowej.











W najbliższych latach planowana jest realizacja kolejnych inwestycji, z których najważniejsze to:






- remont zbiorników wody pitnej wraz z nową armaturą,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków (etap II),
- budowa kanalizacji w Weryni i Kolbuszowej Górnej oraz w mieście Kolbuszowa przy ul. ks. Ruczki,
- budowa dróg: Żytniej, Przemysłowej, ks. Ruczki i Wiktora,
- modernizacja dróg gminnych,
- kontynuacja budowy Parku Niepodległości w Kolbuszowej,
- kontynuacja budowy budynku wielofunkcyjnego w Świerczowie,
- budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Kupnie

Istotny wpływ na porównanie stanu zagospodarowania przestrzennego każdej gminy mają dane statystyczne odnoszące się nie tylko do danych z zakresu inwestycji i planowania przestrzennego, ale również wskaźniki związane z demografią, finansami publicznymi, stanem gospodarki. Wybrane dane dla gminy miejsko-wiejskiej Kolbuszowa w roku 2022 lub 2021 (nie wszystkie dane statystyczne z 2022 r. są obecnie dostępne) zostały zestawione do wartości tych cech za 2018 r. [tabela 11].

Tabela 11. Zestawienie wybranych danych statystycznych dla gminy Kolbuszowa w 2018 i 2022 roku

Kategoria	Gmina Kolbuszowa	
	ROK 2018	ROK 2022
 przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	2,30	-0,90
 saldo migracji na 1000 mieszkańców	-2,82	-0,53
 wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym)	56,3	62,7

Kategoria	Gmina Kolbuszowa	
	ROK 2018	ROK 2022 (2021*)
 udział dochodów własnych w budżetach samorządów [%]	38,30	42,75
 wydatki samorządów na edukację na 1 mieszkańca [zł]	1 245,52	1 629,99
 wydatki samorządów na transport na 1 mieszkańca [zł]	229,08	275,47
 wydatki samorządów na administrację na 1 mieszkańca [zł]	363,82	547,57
 udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem [%]	3,66	1,24
 udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem [%]	16,1	25,3
 wydatki samorządów – domy i ośrodki kultury [zł]	1 335 925,95	1 923 036,00
 wydatki samorządów – biblioteki [zł]	1 418 715,00	1 859 656,45
EDUKACJA	ROK 2018	ROK 2022 (2021*)
 odsetek dzieci w przedszkolach (w wieku 3-6 lat)	98,4	99,0
 liczba uczniów na 1 oddział w szkole podstawowej	15	15*

Kategoria	Gmina Kolbuszowa	
	ROK 2018	ROK 2022(2021*)
 % bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	4,5	4,0
 nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze na 10 tys. mieszkańców	82	75
 powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca [m ²]	25,7	28,7
 długość czynnej sieci kanalizacyjnej [km]	104,9	148,1
 długość czynnej sieci wodociągowej [km]	206,7	227,8*

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS)

* - dane dla roku 2021 r.

Z przedstawionych w powyższej tabeli danych wynika, że na przestrzeni ostatnich lat gmina Kolbuszowa rozwijała się dość intensywnie. Odzwierciedleniem tej tezy jest zaobserwowany rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wzrosły wydatki samorządu na transport w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Ponadto nastąpiła poprawa jakości infrastruktury społecznej (wzrost nakładów na edukację oraz administrację publiczną). Zauważyć można także rozwój sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie gminy. W związku z tym stwierdzono, że gmina rozwija się prawidłowo zarówno pod względem przestrzennym, jak również społeczno-gospodarczym.

3.6. Ocena aktualności dokumentów planistycznych

3.6.1. Ocena aktualności Planu Ogólnego gminy Kolbuszowa

Gmina Kolbuszowa nie posiada Planu Ogólnego.

W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania przedmiotowego dokumentu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dnia 31 grudnia 2025 r.

3.6.2. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (przyjęte uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.) zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument został zmieniony w 2008 roku (uchwałą Nr XXVI/216/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2008 r.), 2010 roku (uchwałą Nr L/480/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2010 r.),

dwukrotnie w 2012 roku (uchwałą Nr XIX/218/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. oraz uchwałą Nr XIX/219/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r.), w 2014 roku (uchwałą Nr LI/554/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 marca 2014 r.), w 2016 roku (uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r.), w 2018 roku (uchwałą Nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r.), w 2019 roku (uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r.) a także w 2020 roku (uchwałą Nr XXVIII/323/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 grudnia 2020 r.).

Aktualność Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzenia

Zgodnie z art 65 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: *Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.* W związku z powyższym dokonano analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa pod względem zgodności z wymogami art. 10 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy stwierdzić iż dokument generalnie spełnia wymagania wynikające z ww. przepisów, jednakże w poniższych tabelach wskazano pewne braki zawartości merytorycznej przedmiotowego dokumentu.

Tabela 12. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Wymagany zakres merytoryczny studium (stan na rok 2023)	Ocena aktualności studium
art. 10 ust. 1 ustawy – w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	<i>Zagadnienie zrealizowane części I w Rozdziałach 6-14, w części II w Rozdziałach 1-3, 5-8 oraz w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 10-17 - jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;	<i>Do zagadnienia odniesiono się jedynie w części II w Rozdziale 17 podrozdziale 17.2a jedynie w zakresie objętym IX zmianą Studium</i>
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 2.1, 2.2, 2.3, 6.2 oraz w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 3.1, 3.2 oraz w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium) Na rysunku studium nie zostały oznaczone wszystkie obiekty i stanowiska archeologiczne znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Podkarpackiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków</i>

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziale 14, podrozdziale 14.4A, w Rozdziale 15, podrozdziale 15.5A, Rozdziale 16, podrozdziale 16.4A i Rozdziale 17, podrozdziale 17.4A. (brak opracowanego audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego)</i>
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 4.2, 4.3, 4.4, 5.1., 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 oraz w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium) Brak odniesienia do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (oprócz wzmianki w części III w Rozdziale III podrozdziale 3.1.2. w zakresie ustaleń dla terenu M1 objętego III zmianą Studium)</i>
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 10-17 (jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	<i>Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziale 14, podrozdziale 14.7, w Rozdziale 15, podrozdziale 15.7, Rozdziale 16, podrozdziale 16.7 i Rozdziale 17, podrozdziale 17.7. jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
8) stanu prawnego gruntów;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części I w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziałach 10-17 (jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	<i>Zagadnienie częściowo zrealizowane w części II w Rozdziale 2 i 3, w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium) oraz w części III w Rozdziałach 2.1 i 6.1</i>
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części I w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziałach 10-17 - jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium</i>
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	<i>Zagadnienie zrealizowane w częściowo w części I w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziałach 10-17 W Studium odniesiono się do kwestii występowania na terenie gminy udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla w Rozdziale 14 w podrozdziale 14.11, Rozdziale 15 w podrozdziale 15.11, Rozdziale 16 w podrozdziale 16.11 oraz w Rozdziale 17 w podrozdziale 17.11 (jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium). W zakresie zasobów wód podziemnych zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziale 2.2, w części III w Rozdziale 6 oraz w części II w Rozdziale 14., Rozdziale 15.3, Rozdziale 16.3, Na rysunku Studium oznaczono zasięg GZWP Nr 426 wraz z projektowaną strefą ochrony sanitarnej.</i>
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	<i>Zagadnienie zrealizowane częściowo w części II w Rozdziale 14 podrozdziale 14.12, Rozdziale 15 podrozdziale 15.2, Rozdziale 16 podrozdziale 16.12, Rozdziale 17 podrozdziale 17.12. (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>

13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziałach 7 i 8 oraz w części I w Rozdziale 6 i w części II w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium)
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Zagadnienie zrealizowane w części I w Rozdziale 6, w części II w Rozdziale 9.1 i w Rozdziałach 10-17 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium) oraz w części III w Rozdziale 6
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Zagadnienie zrealizowane w Rozdziale 14, podrozdziale 14.15, Rozdziale 15, podrozdziale 15.15, w Rozdziale 16, w podrozdziale 16.15 i w Rozdziale 17 w podrozdziale 17.15 (w zakresie terenów objętych zmianami Studium).

źródło: opracowanie własne

Tabela 13. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wymagany zakres merytoryczny studium (stan na rok 2018)	Ocena aktualności studium
art. 10 ust. 2 ustawy – w studium określa się w szczególności:	
1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d), kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 3, podrozdziałach 3.1., 3.2, 3.3. kierunków zagospodarowania przestrzennego
	W studium brakuje części wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziałach 2.1, 2.2 i 6.1
	W treści Studium nie odniesiono się do kwestii występowania uzdrowisk na terenie gminy.
4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 2, podrozdziale 2.2.
	Na rysunku studium nie zostały oznaczone wszystkie obiekty i stanowiska archeologiczne znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Podkarpackiego oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 4 i 5
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	W Studium nie odniesiono się do kwestii obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6.7 i 6.8

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6.9.</i>
9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6.6</i>
10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 3.2, 3.3 i 6.3</i>
11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	<i>W studium nie odniesiono się do kwestii występowania na terenie gminy obszarów osuwania się mas ziemnych</i>
	<i>Zagadnienia dotyczące zagrożenia powodziowego zrealizowano w części III w Rozdziale 2, podrozdziale 2.1.</i>
	<i>W Studium nie określono czy na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</i>
12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny.</i>
13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.</i>
14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	<i>Zagadnienie zrealizowane w części III w Rozdziale 6, podrozdziale 6.4</i>
14a) obszary zdegradowane;	<i>W Studium nie wskazano obszarów zdegradowanych na terenie gminy..</i>
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii występowania terenów zamkniętych w gminie.</i>
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	<i>W Studium nie odniesiono się do kwestii występowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.</i>

(źródło: opracowanie własne)

Tabela 14. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5 i §6 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (opracowanie własne)

Wymagania dotyczące zakresu projektu studium	Ocena aktualności studium
§ 4. ust. 1. Projekt studium zawiera:	
1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej;	<i>określono w Studium</i>
2) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy;	<i>częściowo określono w Studium (Zagadnienie zrealizowane w części II w Rozdziale 14, podrozdziale 14.7, w Rozdziale 15, podrozdziale 15.7, Rozdziale 16, podrozdziale 16.7 i Rozdziale 17,</i>

Wymagania dotyczące zakresu projektu studium	Ocena aktualności studium
	<i>podrozdziale 17.7. jedynie w zakresie terenów objętych zmianami Studium)</i>
3) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	<i>określono w Studium</i>
4) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także obszary lub obiekty, o których mowa w art. 10 ust. 2, ust. 2a i ust. 3a ustawy;	<i>określono w Studium</i>
5) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki	<i>określono w Studium</i>
§ 5. Ustalenia części tekstowej projektu studium formułuje się zgodnie z następującymi wymogami:	
1) ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów określają dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej "planami miejscowymi";	<i>częściowo określono w Studium (dokument zawiera ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy, nie zawiera jednak wytycznych ich określenia w planach miejscowych)</i>
2) ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów określają w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazują tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierają wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych;	<i>dla części terenów w Studium nie określono wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów</i>
3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, zawierają w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 i z 2023 r. poz. 877), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151);	<i>określono w Studium</i>
4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 i z 2023 r. poz. 951), oraz dóbr kultury współczesnej zawierają w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych;	<i>określono w Studium</i>
5) ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierają w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych;	<i>określono w Studium</i>

Wymagania dotyczące zakresu projektu studium	Ocena aktualności studium
6) ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określają w szczególności obszary, dla których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	<i>częściowo określono w Studium (w Studium określono zasady i politykę zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej; obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne wskazano w zmianach Studium)</i>
§ 6.	
Projekt rysunku studium sporządza się w skali od 1:5000 do 1:25 000, z wykorzystaniem mapy topograficznej lub ewidencyjnej w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	<i>rysunek kierunków studium sporządzono na mapie topograficznej w skali 1:10 000 rysunki przedstawiające uwarunkowania rozwoju gminy nie zostały wykonane na mapie topograficznej i nie określono skali, w której je sporządzono</i>
Ust. 2 pkt. 1) rysunek projektu studium zawiera:	
a) granice obszaru objętego studium lub jego zmianą;	<i>określono w Studium</i>
b) określenie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2, ust. 2a i ust. 3a ustawy, a w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy - także symbole literowe lub numery wyróżniające je spośród innych obszarów,	<i>określono w Studium</i>
c) objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli;	<i>określono w Studium</i>
d) określenie skali w formie liczbowej i liniowej,	<i>określono w Studium</i>
e) informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy,	<i>nie określono w Studium</i>
f) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;	<i>określono w Studium</i>
Pkt. 2)	
granice obszarów, o których mowa w pkt. 1, określa się na rysunku projektu studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony;	<i>określono w Studium</i>
Pkt. 3)	
przy sporządzaniu projektu rysunku studium używa się oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z projektem rysunku studium	<i>użyte oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie części tekstowej i graficznej Studium</i>
Pkt. 4)	
barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na projekcie rysunku studium stosuje się w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych;	<i>określono w Studium</i>

Wymagania dotyczące zakresu projektu studium	Ocena aktualności studium
Pkt. 5)	
oznaczenia graficzne na projekcie rysunku studium stosuje się w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony	<i>część z zastosowanych na rysunku Studium oznaczeń punktowych jest mało czytelna, podobnie jak zbliżone niektóre oznaczenia liniowe</i>

źródło: opracowanie własne

Aktualność Studium dotycząca uwzględnienia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Stwierdza się brak kompletnego wymaganego zakresu merytorycznego Studium dla całego obszaru opracowania w zagadnieniach:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- stanu prawnego gruntów,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Powyższe kwestie opisano w sposób kompleksowy w rozdziałach dotyczących wyłącznie terenów objętych zmianami Studium.

W zakresie uwarunkowań przyrodniczych Studium jest nieaktualne w kwestii istniejących na terenie gminy użytków ekologicznych, także w jego części graficznej. W części tekstowej jak i części graficznej Studium nie została ujęta duża część istniejących obecnie pomników przyrody. Uwzględniono 9 pomników (łącznie 17 drzew) wpisanych do rejestru pomników przyrody województwa rzeszowskiego. Obecnie na terenie gminy znajduje się 26 pomników przyrody, z czego 17 zostało ustanowionych 14.03.2023 r. uchwałami: Nr LV/528/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa i Nr LV/527/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa.

Niektóre z obiektów zakwalifikowanych do tej formy ochrony przyrody figurują jako projektowane na rysunku Studium.

Wśród zapisów uwarunkowań kulturowych znajdują się dane odwołujące się do nieistniejącej instytucji Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Dane dotyczące zabytków nie są już do końca aktualne. Wskazano trzy obiekty znajdujące się w Rejestrze Zabytków Województwa Podkarpackiego - zespół pałacowo – parkowy i folwarczny w Weryni, oficyna pałacowa „Stary Dwór” oraz budynek Banku Spółdzielczego w Kolbuszowej. Zarówno w części tekstowej, jak i graficznej Studium nie ujęto obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na rysunku Studium wyznaczono zasoby wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 426 Dolina Kopalna Kolbuszowa oraz projektowaną strefę ochrony sanitarnej GZWP. Ponadto na terenie gminy nie występuje zagrożenie powodziowe poza obszarem Kolbuszowej Dolnej, co zapisano dla poszczególnych terenów objętych zmianami Studium. Stwierdzono brak takiego zapisu dla całego terenu gminy, podobnie jak w przypadku występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Ponadto rysunki przedstawiające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego nie zostały opracowane w wymaganej skali i na podkładzie mapowym wskazanym w obowiązujących przepisach.

Aktualność Studium dotycząca kierunków polityki przestrzennej

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy uwzględniono jedynie wskaźnik dotyczący ilości miejsc postojowych. Pozostałe wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, takie jak: maksymalna powierzchnia zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna powierzchnia działki, zostały uwzględnione w zmianach Studium nr II, III, IV, V, VI, VII, VIII i IX.

Ponadto w treści Studium nie odniesiono się do kwestii występowania uzdrowisk na terenie gminy. Kolejne funkcje użytkowania terenów wprowadzano jedynie na obszarach, których dotyczyły zmiany Studium.

Zapisy kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz rysunek Studium nie wskazują wszystkich istniejących na terenie gminy pomników przyrody. Oznaczenia graficzne pomników są nieaktualne - przedstawiają niektóre z nich jako projektowane.

Tekst dotyczący kierunków zagospodarowania przestrzennego jest spójny z rysunkiem Studium. Oznaczenia graficzne utrudniają jednak w kilku przypadkach ich powiązanie i jednoznaczną identyfikację poszukiwanych obiektów.

Studium nie zawiera objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezy ustaleń projektu Studium, która określona została jedynie dla uwarunkowań przestrzennych.

Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, jak również minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne, wskazano (poza standardami dotyczącymi miejsc parkingowych) jedynie dla terenów objętych zmianami Studium.

Nie określono w rysunku Studium zasięgu terenu zamkniętego, znajdującego się w południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego Widełka. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego wskazano na rysunku Studium wyłącznie dla terenów objętych zmianami Studium.

Rysunek Studium jest mało czytelny pod względem graficznym ze względu na zbyt zbliżone rodzaje stosowanych w oznaczeniach linii oraz trudno dostrzegalne oznaczenia punktowe.

Podsumowanie

Stwierdza się nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kolbuszowa. W dużej części nie spełnia ono wymogów formalno-prawnych określonych w obecnie obowiązujących przepisach z zakresu planowania przestrzennego, które weszły w życie po uchwaleniu obowiązującego dokumentu. Ponadto dziewięć zmian Studium, które zostały wprowadzone zarówno do części tekstowej i graficznej studium sprawiły, że dokument ten stał się mało czytelny i trudny w interpretacji.

W związku z powyższym, jak i zmieniającymi się potrzebami gminy i jej mieszkańców i potrzebą aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XXXIX/340/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa.

Wnioski wynikające z przedmiotowej analizy potwierdzają zasadność podjętej uchwały. Dokument powinien w sposób kompleksowy zawierać wszystkie wymagane informacje przedstawione w niniejszej analizie.

3.6.3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Według *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* część tekstowa dokumentu zawiera: określenie podstawy prawnej do podjęcia uchwały, określenie integralnych części uchwały oraz ustalenia wymienione w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponadto, załącznikiem do wspomnianego rozporządzenia jest katalog symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów stosowanych w projekcie planu miejscowego. Ze względu na to, iż wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Kolbuszowa zostały przyjęte lub procedura ich sporządzania została rozpoczęta przed wejściem w życie przedmiotowych przepisów, ich nazwy klasy przeznaczenia terenu oraz symboli nie są zgodne z wskazanymi w załączniku do rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. tylko odpowiadają przepisom aktualnym w momencie ich sporządzania. W związku z tym w przedmiotowej analizie pominięto kwestię aktualności miejscowych planów zagospodarowania dotyczącą wymagań w zakresie aktualnie obowiązujących symboli, nazw i oznaczeń graficznych dotyczących przeznaczenia terenów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec-Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania - brakuje wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny przeznaczone w planie pod usługi rzemiosła i handlu (UR/UH) i usługi handlu (UH) w studium są kreślone jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej otwarte, wyłączonych spod zabudowy (RO).

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia i sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania - brak jest wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Większość obszaru objętego planem została zagospodarowana zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania - brak jest wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej obszar objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia przeznaczenia, sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: oznaczenia przeznaczenia terenu, określenia skali rysunku planu w formie liniowej czy wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W planie teren, który został przeznaczony jest pod obiekty dla działalności gospodarczej produkcyjno-usługowo-handlowej, w studium został określony jako obszar mieszkaniowo - usługowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi (MR/N). Nie mniej jednak przedmiotowy obszar został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu w Widelce (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2001 terenu w Bukowcu (przyjęty uchwałą Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r.)

Plany zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planów nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów. Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: skali liniowej oraz wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Teren położony w miejscowości Widelka w planie przeznaczony jest pod obiekty dla działalności gospodarczej usługowej, produkcyjnej i handlowej o dopuszczalnej maksymalnej wysokości 3 kondygnacji, natomiast w studium określony jest jako obszar mieszkaniowo - usługowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi (MR/N).

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (przyjęty uchwałą Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak skali liniowej oraz wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny, które w planie miejscowym zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 3 kondygnacji, w Studium określone są jako obszary mieszkaniowo - usługowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi (MR/N) i częściowo obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy (RO). Tereny działalności gospodarczej produkcyjno-usługowej w studium również oznaczone zostały symbolem RO.

Przedmiotowy teren nie został dotychczas zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego

planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (przyjęty uchwałą Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003 r.)

Plan został sporządzony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu nie odpowiadają regulacjom art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. nie zawierają wszystkich ustaleń niezbędnych z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów.

Ponadto plan nie odpowiada obecnym wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania jak: brak określenia skali rysunku planu w formie liniowej, brak linii zabudowy czy brak wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Dotychczas przedmiotowy teren został częściowo zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową Nr 9 w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego generalnie są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Jedynie rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.) *wraz ze zmianami:*

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.05.2012 r.),

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19.12.2013 r.),

III Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (przyjęta uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.11.2015 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego oraz jego I, II i III zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi.

W planie nie określono jednak wskaźników zagospodarowania terenu dla obszaru oznaczonego symbolem U/ZP, przeznaczonego pod usługi użyteczności publicznej lub usługi komercyjne ogólnodostępne. Dla terenów usług i handlu oznaczonych symbolami U1 i U2 nie określono maksymalnej wysokości zabudowy, a dla terenów usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami od U/MN1 do U/MN7 nie określono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Plan nie określa także minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a rysunek planu i jego I, II i III zmiany nie zawierają wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego wraz ze zmianami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Przedmiotowy teren na chwilę obecną został w większości zagospodarowany zgodnie z ustaleniami przedmiotowych planów miejscowych.

Stwierdza się aktualność przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej Nr 9 w miejscowości Zarębki (przyjęty uchwałą Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych pod usługi.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny, które w planie miejscowym zostały przeznaczone pod usługi, w Studium zostały określone jako obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy. Nie mniej jednak teren objęty planem został zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego

planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005 r.) *wraz ze zmianą:*

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (przyjęta uchwałą Nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16.12.2011 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego oraz I jego zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcji, składów i magazynów, z uzupełniającymi funkcjami administracyjnymi i socjalnymi. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się częściową niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego i jego zmiany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Część terenów przeznaczonych w planie pod eksploatację surowców ceramicznych w studium oznaczona jest symbolem RO - obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy.

Stwierdza się częściową nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (przyjęty uchwałą Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na rysunku planu zastosowano także niejednoznaczne oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania.

Stwierdza się niespójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Tereny, które w planie miejscowym zostały przeznaczone pod cmentarz, w Studium zostały określone jako obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Stwierdza się nieaktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę możliwości finansowych Gmina powinna przystąpić do opracowania nowego

planu dla przedmiotowego terenu, zgodnego z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także z obowiązującym Studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (przyjęty uchwałą nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów budownictwa mieszkaniowego i działalności gospodarczej oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem został częściowo zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008 r.) wraz ze zmianami:

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XIX/222/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23.02.2012 r.),

II Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (przyjęta uchwałą Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2016 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego oraz jego I i II zmiany są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie i jego zmianach nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem U. Na załączniku graficznym do planu i jego pierwszej zmiany brakuje wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz niejednoznaczne oznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu (linia orientacyjna i linia ściśle określona).

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego wraz ze zmianami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianami. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (przyjęty uchwałą Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009 r.) *wraz ze zmianą:*

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (przyjęta uchwałą Nr XLV/525/2022 z dnia 28.04.2022 r.).

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi natomiast zapisy jego I zmiany są zgodne z tymi przepisami. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych w planie symbolem 37.PG.

Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zawiera go jedynie rysunek zmiany planu)

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego i jego zmiany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z jego zmianą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo-usługowego w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów usług i handlu. Ponadto rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (przyjęty uchwałą Nr LI/533/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a także nie określono maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów zabudowy usługowej. Ponadto nie określono nakazów, zakazów i dopuszczeń w zagospodarowaniu terenu, na którym ustalono ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego, a rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. W chwili obecnej teren objęty planem nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleń parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W części tekstowej planu nie określono jedynie granic obszaru objętego uchwałą.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Teren objęty planem został zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (przyjęty uchwałą Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego generalnie są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono jedynie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, a rysunek planu nie zawiera wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Stwierdza się spójność ustaleń przedmiotowego planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Teren objęty planem w chwili obecnej nie został jeszcze zagospodarowany zgodnie z jego ustaleniami.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (przyjęty uchwałą Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2.03.2017 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego generalnie są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W części tekstowej planu nie określono jedynie granic obszaru objętego uchwałą.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poreby Kupieńskie (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Jednak rysunek planu nie zawiera wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże w przypadku przystąpienia do jego zmiany (wynikającej np. z ewentualnych wniosków o zmianę przeznaczenia lub zapisów planów) należy je uaktualnić w zakresie ustaleń szczegółowych, w celu dostosowania do obowiązujących wymogów prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr LV/670/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są generalnie zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Jednak rysunek planu nie zawiera wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa (przyjęty uchwałą Nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji. Ponadto rysunek planu nie zawiera wskazania kierunku północy.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (przyjęty uchwałą Nr IX/116/2019 z dnia 12.07.2019 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. W planie nie określono minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej (przyjęty uchwałą Nr XXVI/297/2020 z dnia 29.10.2020 r.).

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Ustalenia w planie spełniają wszystkie wymogi tych dokumentów.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno (przyjęty uchwałą Nr XXXV/400/21 z dnia 06.08.2021 r.).

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Ustalenia w planie spełniają wszystkie wymogi tych dokumentów.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (przyjęty uchwałą Nr XLI/482/2021 z dnia 29.12.2021 r.).

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Ustalenia w planie spełniają wszystkie wymogi tych dokumentów.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (przyjęty uchwałą Nr LII/490/22 z dnia 24.11.2022 r.)

Zapisy szczegółowe ustaleń przedmiotowego planu miejscowego są zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami odrębnymi. Ustalenia w planie spełniają wszystkie wymogi tych dokumentów.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

Stwierdza się aktualność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6.4. Podsumowanie

Jak już wspomniano plany miejscowe kontynuują politykę przestrzenną określoną w *Studium*. Analizując zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Kolbuszowa w ostatnich kilku latach stwierdzić należy, że obowiązujące plany miejscowe w większości zapewniają utrzymanie głównych założeń Studium. W niniejszym opracowaniu jako nieaktualne uznano te plany miejscowe, których ustalenia nie są spójne z obowiązującym Studium. Dla obszarów tych zasugerowano, w miarę możliwości finansowych gminy, przystąpienie do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe plany miejscowe obowiązujące na terenie gminy Kolbuszowa uznano za aktualne, pomimo stwierdzenia pewnych braków w odniesieniu do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Braki te nie stoją jednak na przeszkodzie, by na terenach objętych tymi planami wydawane mogły być decyzje o pozwoleniu na budowę. Znaczna część obszarów objętych planami miejscowymi została całkowicie lub częściowo zagospodarowana zgodnie z ustaleniami tych planów. Nie mniej jednak dynamicznie zmieniające się uwarunkowania rozwoju przestrzennego, planowane inwestycje oraz zmiany w przepisach prawa dotyczących planowania przestrzennego powodują konieczność ich regularnego uaktualniania w sposób kompleksowy, by wprowadzane zmiany były nie skutkiem, a przyczyną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

4. WYNIKI ANALIZY – SYNTEZA I WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Należy zauważyć, że choć kształtowanie i realizacja polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, to władze samorządowe nie mają pełnej swobody w sporządzaniu tych dokumentów. Zakres merytoryczny aktów planistycznych określony został w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zapisy tych dokumentów muszą być dodatkowo spójne z przepisami odrębnymi (tzn.

z innymi ustawami i ich aktami wykonawczymi). Szereg ustaw narzuca pewne ograniczenia prawne na sporządzających dokumenty planistyczne oraz na właścicieli gruntów.

Przy zmieniających się potrzebach gminy i jej mieszkańców akty planowania przestrzennego muszą podlegać sukcesywnej aktualizacji. Omówione w analizie istotne zmiany przepisów odnoszących się do planowania przestrzennego w ostatnich latach są tego najlepszym odzwierciedleniem.

Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolbuszowa wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, sporządzona na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na sformułowanie następujących wniosków końcowych:

1. Korzystne warunki lokalne (m.in. położenie, połączenia komunikacyjne oraz nowa infrastruktura drogowa i techniczna) mogą przyczynić się do stopniowego wzrostu zapotrzebowania na tereny budowlane, w związku z czym ich wyznaczenie zarówno w studium jak i w planach miejscowych, należy uznać za uzasadnione.
2. Rosnącemu zapotrzebowaniu na tereny budowlane towarzyszy niekorzystna sytuacja planistyczna gminy, polegająca na opieraniu zagospodarowania przestrzennego na wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. W chwili obecnej na terenie gminy prowadzona jest procedura planistyczna nad uchwaleniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kolbuszowa oraz jedna procedura planistyczna nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy dążyć do ich zakończenia.
4. Przyszłe prace planistyczne na terenie gminy powinny dotyczyć w pierwszej kolejności obszarów, dla których złożono wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (dla których dotychczas nie przystąpiono do sporządzenia planów miejscowych) oraz dla których takie wnioski zostaną złożone w najbliższej przyszłości.

Harmonogram prac planistycznych na terenie gminy Kolbuszowa:

- należy dążyć do zakończenia rozpoczętej procedury planistycznej nad uchwaleniem nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa,
- należy dążyć do sporządzenia i przyjęcia Planu ogólnego gminy Kolbuszowa,
- sugeruje się przystąpienie do sporządzenia nowych planów miejscowych na terenach, dla których obowiązujące plany miejscowe uznano za nieaktualne,
- wskazane jest regularne uwzględnianie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mogą przyczynić się do wzmocnienia gospodarczego gminy oraz zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności i nie pozostaną w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa – o ile wnioskowane przeznaczenie będzie spójne z polityką przestrzenną i interesem gminy,

5. WYKAZ ILUSTRACJI

Wykaz rysunków

Rysunek 1. Położenie gminy Kolbuszowa w województwie podkarpackim	5
Rysunek 2. Położenie gminy Kolbuszowa w powiecie kolbuszowskim	6
Rysunek 3. Układ przestrzenny zabudowy w mieście Kolbuszowa	7
Rysunek 4. Układ przestrzenny zabudowy we wsi Krupno	7
Rysunek 5. Prawne formy ochrony przyrody w gminie Kolbuszowa	12
Rysunek 6. Zespół kościoła parafii p.w. Wszystkich Świętych w Kolbuszowej	13
Rysunek 7. Pałac w Weryni	13
Rysunek 8. Podstawowy układ komunikacyjny gminy Kolbuszowa (<i>źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUGiK oraz http://www.geoportal.gov.pl/</i>)	15
Rysunek 9. Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolbuszowa	32
Rysunek 10. Plan miejscowy na terenie gminy Kolbuszowa w trakcie sporządzania - stan na lipiec 2023 r. (<i>źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa</i>)	43
Rysunek 11. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków złożonych o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych w latach	44

Wykaz tabel

Tabela 1. Analiza zmian demograficznych w mieście i gminie Kolbuszowa z podziałem na obręby ewidencyjne	9
Tabela 2. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kolbuszowa w latach 2018 - 2023	45
Tabela 3. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2018 r.	46
Tabela 4. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2019 r.	47
Tabela 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2020 r.	47
Tabela 6. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2021 r.	48
Tabela 7. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2022 r.	48
Tabela 8. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w 2023 r.	49
Tabela 9. Decyzje o warunkach zabudowy wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2018-2023 - zestawienie zbiorcze	49
Tabela 10. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie gminy Kolbuszowa w latach 2018- 2023	50
Tabela 11. Zestawienie wybranych danych statystycznych dla gminy Kolbuszowa w 2018 i 2022 roku	52
Tabela 12. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	55
Tabela 13. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań prawnych jego sporządzania – kierunki zagospodarowania przestrzennego	57

Tabela 14. Ocena aktualności obowiązującego Studium dotycząca wymagań z §4, §5 i §6 rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium (opracowanie własne).....	58
--	----

Wykaz wykresów

Wykres 1. Zmiana liczby mieszkańców w gminie Kolbuszowa w latach 1995-2022 (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS i Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej).....	8
---	---