

**Uchwała Nr/24
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 2024 r.**

ditre

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej przy ulicy Janka Bytnara.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej przy ulicy Janka Bytnara, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ew. działki 824/4 o pow. 0,0912 ha, objętej KW TB1K/00042027/4.

§ 2. Położenie działki, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. działki 824/4 położonej w Kolbuszowej przy ulicy Janka Bytnara. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00042027/4. Przedmiotowa nieruchomość została zakupiona przez Gminę w 2022 r. od Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem pod usługi społeczne. Przy czym działka nr 824/4 nie może zostać obecnie wykorzystana przez Gminę Kolbuszowa na ww. cele m.in. z uwagi na brak możliwości wybudowania na niej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, których zapewnienie jest konieczne dla osób korzystających z usług społecznych. Ponadto budynek znajdujący się na działce nr 824/4 zlokalizowany jest w granicy działki co radykalnie ogranicza przyjęcie optymalnych rozwiązań architektoniczno-użytkowych i znacząco podnosi koszty budowy, w tym koszty związane ze spełnieniem wymogów przepisów ppoż. Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 824/4 zwrócił się Powiat Kolbuszowski, który jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 824/1 i ma możliwość zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej dla osób korzystających z budynku wybudowanego na działce nr 824/4.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kolbuszowa

Załącznik do Uchwały Nr/24

Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 2024 r.

