

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia**

**PROJEKT  
z dnia 15.02.2024**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Kolbuszowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023r poz. 40 z późn. zm./, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2023r poz. 70 z późn.zm./, Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1 ) nowo nabyte, bądź nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest w zakresie: budownictwa, usług, handlu, przetwórstwa lub wytwórstwa, z wykorzystaniem tych nieruchomości i spowoduje utworzenie nowych miejsc pracy.

2 ) grunty, budynki i budowle lub ich części, w przypadku wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, w zakresie: budownictwa, usług, handlu, przetwórstwa lub wytwórstwa, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej nie wykorzystane do prowadzenia działalności, pod warunkiem, że działalność gospodarcza prowadzona z wykorzystaniem tych nieruchomości spowoduje utworzenie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o który mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

- 1 ) 1 roku – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
- 2 ) 2 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 3 ) 3 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 8 nowych miejsc pracy,
- 4 ) 4 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 11 nowych miejsc pracy,
- 5 ) 5 lat – w przypadku utworzenia w wyniku inwestycji co najmniej 16 nowych miejsc pracy.

3. Adresatami pomocy określonej w uchwale są:

1 ) Przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały podejmują po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Kolbuszowa,

2 ) Przedsiębiorcy, którzy poszerzą swoją działalność gospodarczą, prowadzoną na terenie miasta i gminy Kolbuszowa. Poprzez poszerzenie działalności gospodarczej rozumie się powiększenie bazy materialnej przedsiębiorcy poprzez nowe inwestycje. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty lub nowo wybudowane budynki przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.1. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po dniu 01.01.2023r. (decyzja Starosty o zakończeniu budowy).

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli zanotowano wzrost zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do poziomu zatrudnienia na dzień przed nabyciem nieruchomości lub na dzień przed otrzymaniem decyzji o zakończeniu budowy z Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej. Uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Deklarowany wzrost zatrudnienia musi nastąpić w terminie do 1 roku od dnia złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia, przy czym w terminie do 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku przedsiębiorca zobowiązany jest utworzyć co najmniej 2 nowe miejsca pracy.

3. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

RADCA PRAWNY  
Katarzyna Jezuit  
Rz-456

4. Do wielkości zatrudnienia nie wlicza się pracowników zatrudnionych jako bezrobotni w ramach prac interwencyjnych lub robót publicznych.
  5. Nieruchomości podlegające zwolnieniu, będą wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc na podstawie uchwały.
  6. Zwolnienie przysługuje dla danego przedsiębiorcy tylko raz. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat dla jednego przedsiębiorcy. Warunku zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nie spełniają przedsiębiorcy, którzy powstałi w wyniku przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela.
  7. Zwolnienie dla nowo wybudowanych budynków lub budowli przysługuje przy spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszej Uchwale, począwszy od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca zakończył budowę lub rozbudowę budynku lub budowli oraz w terminie do 15 stycznia tego roku złożył komplet dokumentów wraz z wnioskiem o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia w ramach pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.
  8. Zwolnienie dla nowo nabytych gruntów, budynków lub budowli lub nieruchomości wcześniej nie wykorzystanych do prowadzenia działalności gospodarczej przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletny wniosek o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia w ramach pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.
- § 3.1. Zwolnienie określone w § 1 stosuje Burmistrz Kolbuszowej w formie decyzji, po złożeniu stosownego wniosku przez przedsiębiorcę. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienia z podatku od nieruchomości, do wniosku dołączają następujące dokumenty:
    - podanie o przyznanie zwolnienia z uzasadnieniem,
    - deklarację na podatek od nieruchomości/informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
    - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
    - oświadczenie o stanie zatrudnienia, potwierdzone sprawozdania ZUS stwierdzające stan zatrudnienia,
    - akt notarialny na zakup nieruchomości,
    - oświadczenie o zobowiązaniach publiczno-prawnych (zaległości w zobowiązaniach wobec gminy Kolbuszowa uniemożliwiają skorzystanie z powyższego zwolnienia),
    - kserokopie pozwolenia na użytkowanie ze Starostwa Powiatowego,
    - oświadczenie o spełnieniu kryteriów określonych w uchwale,
    - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
    - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz.U. z 2024 poz. 40/, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis powinien przedłożyć formularz informacji, który stanowi załącznik do tego rozporządzenia.
- § 4.1. Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienia jest zobowiązany przedkładać organowi podatkowemu w okresach półrocznych w terminach do 25 stycznia oraz do 25 lipca, informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia z wyszczególnieniem ilości osób zatrudnionych, potwierdzoną przez ZUS.

2. W okresie trwania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania organu o wszelkich zmianach w stanie prawnym nieruchomości objętych zwolnieniem oraz o zmianie sposobu ich wykorzystania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
3. Przedsiębiorca, który w terminie 14 dni zawiadomi o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.
4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki i jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej wygaśnięcie prawa do zwolnienia.
5. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej wygaśnięcie prawa do zasiłku.
6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia.
7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r ordynacja podatkowa /Dz. U. z 2023r poz. 2383 z późn.zm./.
8. W przypadku powstania zaległości podatkowych wobec gminy Kolbuszowa np. z tytułu posiadania środków transportowych czy innych posiadanych nieruchomości, beneficjent pomocy traci prawo do ulgi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstała zaległość.

§ 5. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie obejmuje inwestycji związanych z budową stacji paliw, banków oraz obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup>.

§ 6.1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale jest pomocą de minimis i jej udzielenie następuje na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (Unii Europejskiej) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz.Urz.UE.L.2023.2831 z dnia 15.12.2023r/, zgodnie z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /Dz.U. z 2023r poz. 702/ oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. Pomoc w ramach tej uchwały stosuje się w stosunku do przedsiębiorców, dla których wartość pomocy zwolnienia łącznie z wartością pomocy otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 minionych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EURO.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r tj. od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2030 roku, z możliwością stosowania jego przepisów w 6 miesięcznym okresie przejściowym od daty jego wygaśnięcia do 30.06.2031 roku.

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Rady Miejskiej w Kolbuszowej  
z dnia .....

.....  
miejscowość, data

.....  
imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....  
NIP

.....  
adres siedziby

**Burmistrz Kolbuszowej**

**ul. Obr. Pokoju 21**

**36-100 Kolbuszowa**

**Wniosek o udzielenie pomocy de minimis, na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy  
na terenie miasta i gminy Kolbuszowa**

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kolbuszowej w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, deklaruje wzrost zatrudnienia o ..... nowe miejsca pracy i wnioskuję o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres ..... lat, w okresie od ..... do ....., od nieruchomości położonej w ..... przy ulicy ....., nr domu ....., w związku z:

1) zakończeniem budowy nowego budynku/rozpoczęciem użytkowania nowego budynku, w dniu ..... . Miejsce położenia nowego budynku: miejscowość ....., nr działki ....., ulica ....., nr budynku ....., powierzchnia użytkowa nowo powstałego budynku lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m<sup>2</sup> .....

2) zakończeniem nowo powstałej budowli lub jej części w dniu ..... w miejscowości ....., nr działki ....., ulica ....., związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wartość budowli zł ..... (wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).



3) nabyciem/zaadaptowaniem budynku w dniu ..... . Miejsce położenia budynku: miejscowość ....., nr działki ....., ulica ....., nr budynku ....., powierzchnia użytkowa budynku lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m<sup>2</sup>..... .

4) nabyciem budowli w dniu ..... . Miejsce położenia budowli: miejscowość ..... nr działki....., ulica ....., związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości zł ..... (wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt 3, ust.3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Wzrost zatrudnienia nastąpił od dnia .....

**Dane identyfikacyjne dotyczące przedsiębiorcy.**

1. Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy.....

Adres lub siedziba przedsiębiorcy:

Województwo.....

Powiat.....

Gmina.....

Miejscowość.....

Ulica/nr domu.....

Adres do korespondencji.....

2. Numer NIP..... Numer identyfikacji REGON.....

3. Nr telefonu .....

4. Forma prawna przedsiębiorcy.....

5. Dane osoby upoważnionej (imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia - na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem.

..... Tel. ....

Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł.

Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej ( klasa PKD ):

.....

.....  
Data wypełnienia  
(dzień – miesiąc – rok)

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy  
lub osoby upoważnionej

.....  
Podpis wnioskodawcy  
lub osoby upoważnionej