

Projekt z dnia 21.02.2024

**Uchwała nr .../.../24
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 22 lutego 2024 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023r. poz. 790) Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

§ 1.1 Zatwierdza się wniosek Burmistrza Kolbuszowej do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kolbuszowa udziałów w istniejącej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kolbuszowa dnia 22 lutego 2024r.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba
NIP Gminy: 814-15-76-232
REGON Gminy: 690581666

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
p.o. Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023r. poz. 790), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kolbuszowa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Krajowy Zasób Nieruchomości Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Rzeszowie

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kolbuszowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.389.600 (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.389.600 (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego Gminy Kolbuszowa, na który ma być wypłacone wsparcie: 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 (Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej)

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego w Kolbuszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 23.896.000 zł brutto. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi

załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 23.896.000 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi, co najmniej 57 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr .../.../24 z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

ul. Nowy Świat 12, 00-029 Warszawa
p.o. Prezesa KN
Pana Łukasza Bajtewicza

WNIOSEK

Uzinięć na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1992r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023r. poz. 700), zwanej dalej „ustawą” wnioskuję o:

udzielenie na podstawie art. 33i pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kolbuszową udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Krajowy Związek Mieszkańców Ziemi Kolbuszowskiej sp. z o.o. w organizacji) z siedzibą w Raszowie.

- Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:
- 1) wysokość planowanego wkładu budżetowego Gminy Kolbuszowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.389.600 (słownie: dwa miliony trzyset osiemdziesiąt tysięcy sześćset) złotych;
 - 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.389.600 (słownie: dwa miliony trzyset osiemdziesiąt tysięcy sześćset) złotych;
 - 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od ogłoszenia wnioskowanego wyzwania;
 - 4) numer rachunku bankowego Gminy Kolbuszowa, na który ma być wypłacone wsparcie: 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 (Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej).

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycje mieszkaniową polegającą na budowie budżetu mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Włóka Polska w Kolbuszowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja mieszkalniana po jej zrealizowaniu będzie sfinansowana na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego objępowania są udziałami w Spółce wynosi 23.896.000 zł brutto. Szacunkowy koszt o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi