

**SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW
BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
NA DZIAŁCE NR EWID. 622/36 PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO W KOLBUSZOWEJ**

Szacunkowe zestawienie kosztów wykonano w oparciu o Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych (BCO) Wydawnictwa "Sekocenbud" w poziomie cen IV kwartalu 2023 roku. Podstawowe parametry budynku przyjęto z opracowania pn. "Analiza możliwości zagospodarowania terenu" z dnia 2024.01.22 sporządzoną przez jednostkę projektową LEMAA ARCHITEKCI Krzysztof Krążel, ul. Zygmuntowska 2BA/4, 39-300 Mielec

Podstawowe dane techniczne budynku:

- a. Liczba kondygnacji 7 (w tym 1 podziemna)
b. Liczba mieszkań 57
c. Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym 32
d. Liczba miejsc postojowych na parkingu zewnętrznym 30
e. Powierzchnia zabudowy budynku 746,47 m²
f. Powierzchnia działki 3 875,00 m²
g. Powierzchnia użytkowa mieszkań 2 989,98 m²

Lp.	Podstawa wyceny BCO IV kw.	Opis pozycji - rodzaj robót	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Koszt netto	Podatek VAT	Koszt brutto	Udział %
1.	BCO 1222-405	KOSZT BUDOWY BUDYNKU z pełnym wykończeniem	m² p.u. pod.	2 989,88	6 439,94	19 254 661,26	1 540 372,90	20 795 034,16	100,00
1.1.	BCO 1222-405-31-000	Budynek - konstrukcje i elementy budowlane	m² p.u. pod.	2 989,88	5 071,13	15 162 062,69	1 212 965,02	16 375 027,70	78,74
1.1.1.	BCO 1222-405-31-100	Stan zerowy	m ² p.u. pod.	2 989,88	1 507,21	4 506 383,01	360 510,64	4 866 893,66	23,40
1.1.2.	BCO 1222-405-31-200	Stan surowy	m ² p.u. pod.	2 989,88	1 769,96	5 291 978,47	423 358,28	5 715 336,75	27,48
1.1.3.	BCO 1222-405-31-300	Stan wykończeniowy wewnętrzny	m ² p.u. pod.	2 989,88	1 284,62	3 840 871,61	307 269,73	4 148 141,33	19,95
1.1.4.	BCO 1222-405-31-400	Stan wykończeniowy zewnętrzny	m ² p.u. pod.	2 989,88	509,33	1 522 829,60	121 826,37	1 644 655,97	7,91
1.2.	BCO 1222-405-41-000	Budynek - instalacje i urządzenia techniczne	m² p.u. pod.	2 989,88	1 368,82	4 092 598,57	327 407,89	4 420 006,46	21,26
1.2.1.	BCO 1222-405-41-100	Instalacje oraz urządzenia wod.-kan	m ² p.u. pod.	2 989,88	463,84	1 386 825,94	110 946,08	1 497 772,01	7,20
1.2.2.	BCO 1222-405-41-200	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m ² p.u. pod.	2 989,88	250,10	747 771,98	59 821,76	807 593,74	3,88
1.2.3.	BCO 1222-405-41-300	Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej	m ² p.u. pod.	2 989,88	298,67	892 972,51	71 437,80	964 410,31	4,64
1.2.4.	BCO 1222-405-41-400	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne	m ² p.u. pod.	2 989,88	226,59	677 485,88	54 198,87	731 684,75	3,52
1.2.5.	BCO 1222-405-41-500	Instalacje i urządzenia teletechn. i techniki informatycznej	m ² p.u. pod.	2 989,88	11,05	33 044,15	2 643,53	35 687,69	0,17
1.2.6.	BCO 1222-405-41-600	Urządzenia transportu bliskiego	m ² p.u. pod.	2 989,88	118,57	354 498,11	28 359,85	382 857,96	1,84

2. KOSZT ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIA TERENU (VAT 23%)

Lp.	Podstawa wyc. BCO IV kw.	Opis pozycji - rodzaj robót	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Koszt netto	Podatek VAT	Koszt brutto	Udział %
2.1.	Kosztorys inwestorski	Przebudowa linii kablowych kolidujących z budową budynku	kpl	1,00	135 918,94	135 918,94	31 261,36	167 180,30	11,21
2.2.	Kosztorys inwestorski nr 2401	Place, Drogi, chodniki, zieleń	kpl	1,00	583 739,84	583 739,84	134 260,16	718 000,00	48,14
2.3.	BCO 1222-302-K-02	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnych	m	300,00	892,33	267 699,00	61 570,77	329 269,77	22,08
2.4.	BCO 1222-302-K-03	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej	m	70,00	279,53	19 567,10	4 500,43	24 067,53	1,61
2.5.	BCO 1222-302-K-05	Przyłącze obiektu do sieci energetycznej	m	125,00	461,99	57 748,75	13 282,21	71 030,96	4,76
2.6.	BCO 1222-302-K-06	Osłona śmietnikowa	szt	1,00	21 445,95	21 445,95	4 932,57	26 378,52	1,77
2.7.	BCO 1222-302-K-08	Oświetlenie terenu	szt	18,00	4 250,94	76 516,92	17 598,89	94 115,81	6,31
2.8.	BCO 1222-302-K-10	Plac zabaw	szt	2,00	25 000,00	50 000,00	11 500,00	61 500,00	4,12
2.	RAZEM KOSZT ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				1 212 636,50	278 906,40	1 491 542,90	100,00	
3.	RAZEM POZ. 1 i 2				20 467 297,76	1 819 279,30	22 286 577,06	93,26	
4.	NADZÓR INWESTORSKI - przyjęto 1,00% wartości robót budowlanych				204 672,98	18 192,79	222 865,77	0,93	
5.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - przyjęto 3,50% wartości robót budowlanych				716 355,42	164 761,75	881 117,17	3,69	
6.	Fotowoltaika 130,0 kW x 3600,00zł/kW (VAT 8 %)				468 000,00	37 440,00	505 440,00	2,12	
7.	Pompy ciepła z dolnym źródłem o mocy 279,2 kW (VAT 8 %)				1 270 000,00	101 600,00	1 371 600,00	5,74	
8.	SZACUNKOWY ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY				21 856 326,16	2 039 673,84	23 896 000,00	100,00	

Słownie szacunkowy koszt brutto: dwadzieścia trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy i 00/100 zł

Sporządził:

mgr inż. Wiesław Szepleniec
uprawnienia budowlane nr B-30/86
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
ul. Mielecka 152
36-100 Kolbuszowa Dolna
e-mail: wszep@onet.pl, tel. 509 276 346

GMINA KOLBUSZOWA
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 Kolbuszowa
tel. 17 22 71 333, fax 17 22 72 939
NIP 814-15-76-232