

**Uchwała Nr .../.../.....
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/423/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, zmienionej Uchwałą Nr LVIII/700/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/423/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się VII zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.
2. Ujednoliconą treść studium z uwzględnieniem VII zmiany studium jest zawarta w części tekstowej studium i na rysunku studium, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
3. W części tekstowej studium wymienionego w ust. 1, VII zmiana studium dotyczy treści wyróżnionych czcionką koloru purpurowego.
4. Na rysunku studium w skali 1:10000 zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno – przestrzenna rysunek Nr 1” VII zmiana studium jest wyróżniona w sposób określony tam objaśnieniami zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

UZASADNIENIE

VII zmiana studium stanowi realizację uchwały Nr XXXIV/423/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zmienionej Uchwałą Nr LVIII/700/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/423/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

VII zmiana studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszaru położonego w obrębie Kolbuszowa.

Granice VII zmiany studium zostały oznaczone na rysunku w skali 1:10000 „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA RYSUNEK NR 1”, zgodnie z oznaczeniami w legendzie.

Ustalenia VII zmiany studium są w części tekstowej wyróżnione kolorem purpurowym na stronach: 6m, 37z1, 37z2, 37z3, 37z4, 44, 45, 48, 48b, 48c, 48d, 48j.

W VII zmianie studium, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wyróżniono nowy obszar, dla którego określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, jest to teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem lokalizacji lądowiska dla helikopterów (oznaczony symbolem PU2).

Kierunki zagospodarowania tych obszarów nie naruszają ogólnych zasad kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta i gminy Kolbuszowa, określonych w obowiązującym studium są natomiast uzupełnieniem tego dokumentu w zakresie aktualnych potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i gminy.

Do projektu VII zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała potencjalne skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko.

Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby VII zmiany studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem VII zmiany studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Analizą potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa polityka przestrzenna gminy ukierunkowana została na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie nowych terenów produkcyjno – usługowych. Kolbuszowa jako jednostka miejska i miasto powiatowe pełni istotną rolę gospodarczą, handlową i usługową regionu, dlatego wprowadzenie nowych terenów pod rozwój zabudowy związanej z produkcją oraz funkcją magazynową i składową jest uzasadnione.