

Uchwała Nr XVII/188/25

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kupnie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kupnie, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ewid. działki 1789/10 o powierzchni 0,0097 ha, objętej KW TB1K/00021820/0 na poprawę warunków zagospodarowania działki ozn. nr ewid. 1794/6.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1789/10 o powierzchni 0,0097 ha, położonej w Kupnie. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00021820/0. Nieruchomość jest położona w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego stanowiącego własność właściciela działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 1794/6, na której znajduje się pozostała część przedmiotowego budynku.

Zgodnie z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 t.j.) „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze”.

Burmistrz Kolbuszowej wezwał właściciela dz. ozn. nr 1794/6 o złożenie wniosku o nabycie nieruchomości ozn. nr ewid. 1789/10. Właściciel działki nr 1794/6 wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości. Dzięki nabyciu przedmiotowej nieruchomości przez właściciela działki ozn. nr 1794/6, uregulowane zostanie prawo własności gruntu zajętego pod ww. budynek mieszkalny.

Działka nr 1789/10 ze względu na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a uwzględniając fakt jej istniejącego urządzenia częścią budynku mieszkalnego, działka ozn. nr 1794/6 to jedyna nieruchomość przyległa, której warunki zagospodarowania może ona poprawić.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Jan Fryc

Załącznik do Uchwały Nr **XVII/188/25**
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia **25.06.2025r.**

**RADA MIEJSKA
W KOLBUSZOWEJ**



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Jan Fryc