

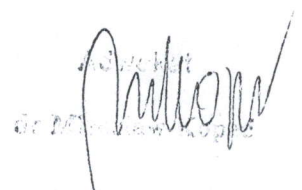
Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia ...

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwała, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym, niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kolbuszowej, będących własnością Gminy Kolbuszowa, oznaczonych nr ew. działek:
- 1494/2 o powierzchni 0,4492 ha, objętej KW TB1K/00009278/5,
 - 1495/8 o powierzchni 0,0123 ha, objętej KW TB1K/00002360/8,
- stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,4615 ha.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Kolbuszowej, stanowiących własność Gminy Kolbuszowa: działki ozn. nr 1494/2 o powierzchni 0,4492 ha, objętej KW TB1K/00009278/5 oraz działki ozn. nr 1495/8 o powierzchni 0,0123 ha, objętej KW TB1K/00002360/8, tworzących wspólnie kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,4615 ha.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/696/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 64 z dnia 4 stycznia 2024 r.):

- działka ozn. nr 1494/2 z przeznaczeniem nieruchomości pod: lokalizację parkingu wielopoziomowego – oznaczenie na rysunku planu symbolem KSG, pod lokalizację parkingu – oznaczenie na rysunku planu symbolem KSP oraz pod lokalizację dróg wewnętrznych – oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KDW,
- działka ozn. nr 1495/8 z przeznaczeniem nieruchomości pod teren zabudowy usługowej lub obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 metrów kwadratowych – oznaczenie na rysunku planu symbolem UC.

Ze względu na dużą powierzchnię oraz regularny kształt kompleksu działek, brak jest podstaw do odstąpienia od stosowania trybu przetargowego.

