

Uchwała Nr ...

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia ...

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.) w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ewid. działek: 48/223 o powierzchni 0,0418 ha oraz 48/284 o powierzchni 0,1976 ha, objętych KW TB1K/00002360/8.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa: działki ozn. nr 48/223 o powierzchni 0,0418 ha oraz 48/284 o powierzchni 0,1976 ha, stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,2394 ha. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00002360/8. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/258/25 z dnia 26 listopada 2025 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego, poz. 251 z dnia 15 stycznia 2026 r.) z przeznaczeniem terenu pod teren usług - oznaczenie na rysunku planu symbolem 1U.

Ze względu na dużą powierzchnię oraz regularny kształt kompleksu działek, brak jest podstaw do odstąpienia od stosowania trybu przetargowego.

Adwokat
dr Mirosław K...


